

Navrhovateľ dražby: AREA ŠAMORÍN s.r.o. Bratislavská 88/23, 931 01 Šamorín

– prenajímateľ a správca predmetu dražby

Dražobník: Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

vyhlasuje dobrovoľnú dražbu,

ktorá sa uskutoční dňa **08. decembra 2023 o 10:00 hod.** na Mestskom úrade v Šamoríne, v zasadacej miestnosti na II. poschodí, č. dverí 1.

Predmet dražby: právo na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru o výmere 67,50 m² na obdobie **5 rokov**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy na Hlavnej ul. 815/64 v Šamoríne.

Najnižšie podanie: 200,00 eur

Minimálne prihodenie: 50,00 eur

Výška dražobnej zábezpeky: 200,00 eur, ktorú sumu zloží dražiteľ v deň dražby priamo u pokladníka prenajímateľa nebytového priestoru na Mestskom úrade v Šamoríne.

Dátum a čas vykonania obhliadky: na základe osobnej dohody na tel. 031/562 2212; 031/562 3173.

Dôležité informácie:

– dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi **započítava do ceny** dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný do **10 dní** od skončenia dražby zaplatiť na účet prenajímateľa – **SLSP č. ú. : SK620900000000190196875**

– dražiteľom, ktorí sa nestali vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v plnej výške v deň konania dražby,

– v prípade, že vydražiteľ nezaplatí cenu dosiahnutú vydražením v hore uvedenej lehote, prenajímateľ odstúpi od uzavretia zmluvy a dražobná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa,

– nájomná zmluva s vydražiteľom sa uzatvára na obdobie **5 rokov s účinnosťou od 1.1.2024**,

– výška nájmu sa určuje na **45,00 eura/m²/rok**,

- platba za dodávku tepla, výška sa určuje na **1.778,76 eura/rok; t.j. 148,23 eur/mesiac s DPH**,

– platba režijných nákladov (elektrická energia, voda, upratovanie) sa uskutočňuje osobitne a platba za dodávku tepla formou dodatku k zmluve.

Upozornenie: Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne a každoročne upraviť výšku nájomného podľa štátom daného inflačného koeficientu.

Ďalšie informácie:

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške **3 eur** do pokladne prenajímateľa v deň konania dražby a dostaví sa na dražbu včas, t.j. pol hodinu pred konaním dražby.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách.

Bližšie informácie možno získať na tel. č. 031/562 2212; 562 3173 alebo osobne v sídle spoločnosti AREA ŠAMORÍN s.r.o., Bratislavská cesta 88/23 v Šamoríne.

Ak nastane mimoriadna situácia, môže dražobník upustiť od dražby najneskôr do jej začatia na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Šamoríne dňa 13.11.2023

Csaba Orosz
primátor mesta

