



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.12.2023

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov
v k.ú. Šamorín (Klub šermu Šamorín)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 27.11.2023
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom priestoru a pozemku uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom
- komisia finančná a správy majetku dňa 06.11.2023
- komisia odporúča zámer na prenájom priestoru a časti pozemku s výškou nájmu na základe písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností a predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Zástupca Klubu šermu v Šamoríne podaním zo dňa 14.11.2023 v súvislosti s plánovanou stavbou "Prístavba a nadstavba šermiarskeho pavilónu" v k.ú. Šamorín nad existujúci šermiarsky pavilón, požiadal o možnosť prenájmu záujmových priestorov pre realizáciu nadstavby a na novovytvorenom pozemku realizáciu prístavby so vstupom do novovybudovaných priestorov.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu priestorov a pozemku podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok – priestor nad objektom Šermiarskeho pavilónu a príľahlý pozemok po realizácii nadstavby a prístavby žiadateľom bude naďalej využívaný verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno – vzdelávacej a športovej, pre ďalšie napredovanie k úspešnosti šermiarskeho klubu a pre zabezpečenie a vytvorenie vhodných podmienok na organizáciu medzinárodných súťaží domácich aj zahraničných pretekárov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín vychádzajúcich z novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo predložený zámer na prenájom priestorov nad objektom Šermiarskeho pavilónu a pozemku v k.ú. Šamorín a

A/ Schvaľuje

- zámer na prenájom nehnuteľnosti – priestoru nad objektom šermiarskeho pavilónu so s.č. 494 na pozemku registra „C“ parc.č. 2274/2 o celkovej výmere 749m² ako zastavaná plocha o veľkosti podľa predloženého projektu stavby 246m² a novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36780278-206/23 zo dňa 10.11.2023, ako CKN parc.č. 2274/40 o výmere 35m² ako zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. VI. bod 6. písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a športovej, na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta,

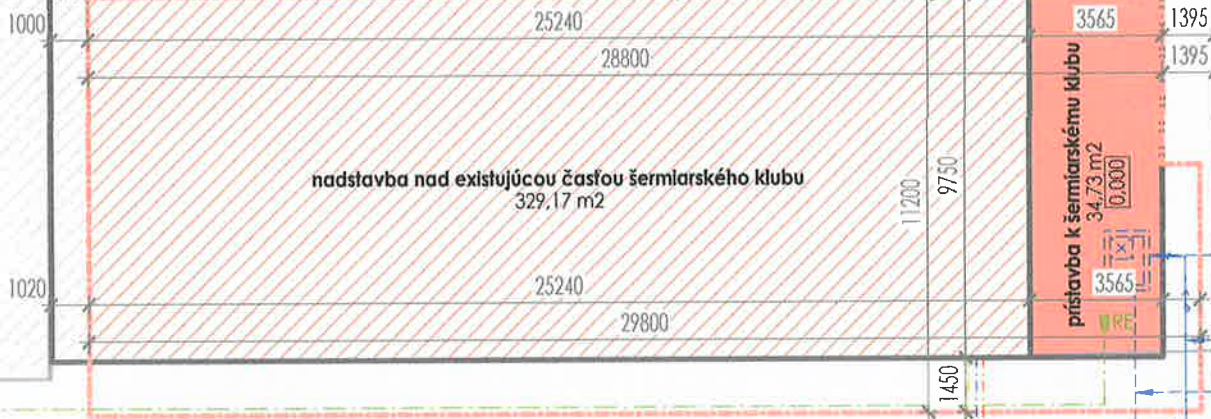
pre žiadateľa:

- Klub šermu Šamorín, Veterná 494/494/18, 931 01 Šamorín
- S výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom, resp. písomným stanoviskom znalca z odboru oceňovania nehnuteľností, a s výškou nájmu pozemku stanovenou Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, Príloha č. 1, vo výške 0,50 €/m²/rok,
- na dobu max. 25 rokov

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2274/2
existujúca šermiarska hala



2274/39

RŠ

exist. VŠ
zrušif

navrhovaná velva

prekladka vodovodnej prij

