



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
10. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.12.2023

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov  
v k.ú. Šamorín (VEST-MUSIC & CULTURE)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 27.11.2023
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom nebytových priestorov uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom
- komisia finančná a správy majetku dňa 06.11.2023
- komisia odporúča schváliť zámer na prenájom nebytových priestorov s výškou nájmu 20 €/m<sup>2</sup>/rok a predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne.

**Dôvodová správa:**

VEST – MUSIC & CULTURE o sídlom Hlavná 58, 930 30 Báč ako dlhodobý nájomca priestorov starého kina na Bratislavskej 86/27 v Šamoríne, v rámci prebiehajúcich stavebných úprav a rekonštrukcie Klubu dôchodcov situovaných v tesnom susedstve objektu Kina, s poukázaním na skutočnosť, že v rámci stavebných prác sa uvoľnili nevyužívané priestory, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie, požiadal o možnosť prenájmu záujmových priestorov s účelom ďalšieho využitia na spoločenské a kultúrne podujatia.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, nakoľko hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. V danom prípade záujmový majetok po rekonštrukcii a zhodnotení žiadateľom bude naďalej využívaný verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo predložený zámer na prenájom nebytových priestorov v k.ú. Šamorín

**A/ Schvaľuje**

- **zámer na prenájom nehnuteľnosti – nevyužitých nebytových priestorov objektu bývalého klubu dôchodcov na pozemku registra „C“ parc.č. 1248/1 o výmere 25,96m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta s čl. VI. bod 6. písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej, na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta,**

**pre žiadateľa:**

- **VEST – MUSIC & CULTURE, Hlavná 58, 930 30 Báč**
- **S výškou nájmu stanovenou Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, vo výške 20,00 €/ m<sup>2</sup>/rok**
- **na dobu 10 rokov.**

**B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

