



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 14.12.2023

**Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena na umiestnenie nových úsekov plynovodov v k.ú.
Šamorín – SPP- distribúcia, a.s.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 27.11.2023
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie plynového zariadenia predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 06.11.2023
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve predložiť na schválenie MZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava podaním zo dňa 14.07.2023 požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rámci rekonštrukcie plynovodov Šamorín, Veterná, Bratislavská na stavbou dotknuté pozemky.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

- EKN parc.č. 737/301 o výmere cca 181m LV č. 3422
- CKN parc.č. 811/2 o výmere cca 182m² LV č. 3422
- CKN parc.č. 989/3 o výmere cca 13m² LV č. 870
- EKN parc.č. 736/606 o výmere cca 1,2m² LV č. 3422
- CKN parc.č. 2152/1 o výmere cca 29m² LV č. 870

- CKN parc.č. 2152/7 o výmere cca 27m² LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a oprávnenou osobou – SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v katastrálnom území Šamorín a

A/ schvaľuje

v súvislosti so zabezpečením stavby „Rekonštrukcia plynovodov Šamorín, Veterná a Bratislavská v súlade s PS na stavbu dotknutých pozemkoch registra v katastrálnom území Šamorín

- EKN parc.č. 737/301 o výmere cca 181m² LV č. 3422
- CKN parc.č. 811/2 o výmere cca 182m² LV č. 3422
- CKN parc.č. 989/3 o výmere cca 13m² LV č. 870
- EKN parc.č. 736/606 o výmere cca 1,2m² LV č. 3422
- CKN parc.č. 2152/1 o výmere cca 29m² LV č. 870
- CKN parc.č. 2152/7 o výmere cca 27m² LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta čl. XII. Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa bodu 9
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností v prospech každého vlastníka stavby strpiet' premiestnenie a uloženie STL plynovodu a s tým súvisiacich stavebných prác.

