

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 5082/2023-00002/SOcÚ

V Šamoríne, 12.12.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 06.10.2023 podala firma **DEVELOPMENT 3 s.r.o., IČO 36 667 030, sídlom Výchonská 1, 831 06 Bratislava** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Obchodný areál Šamorín – SO 01 Úprava križovatky na štátnej ceste I/63**“ v k.ú. **Mliečno**, mesto Šamorín podľa priloženej situácie. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Obchodný areál Šamorín“ v k.ú. Mliečno, mesto Šamorín, bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Šamorín pod č. 2175/2022-05/SOcÚ zo dňa 15.11.2022 (právoplatné dňa 27.12.2022).

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov podľa §61 ods. 2 a 3 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v zmysle §61 ods. 4 stavebného zákona na stavbu „**Obchodný areál Šamorín – SO 01 Úprava križovatky na štátnej ceste I/63**“ v k.ú. **Mliečno**, mesto Šamorín podľa priloženej situácie.

Stavba: SO 01 Úprava križovatky na štátnej ceste I/63

Základné údaje:

Celková dĺžka trasy : 0.290179 km
Dĺžka mostov : -
Smerové oblúky : R = -
Výškové oblúky : Ru = 75 000 m
Rv = 25 000 m
Pozdĺžny sklon : min. 0,05 %
max. 0,35 %
Križovatky : 1 ks
Šírkové usporiadanie : C 11,5/60, funkčná trieda B1
jazdný pruh 2 x 3,50 m
vodiaci prúžok 2 x 0,25 m

spevnená krajnica 2 x 1,50 m
nespevnená krajnica 2 x 0,75 m (bez zvodidla)

Rozsah objektu a jeho väzba na jestvujúci stav

Riešený pozemok sa nachádza v okrajovej časti mesta Šamorín – časť Mliečno, v blízkosti cesty I/63 ku ktorej je priamo príslahlý. Pozemok (pozemky) sú vedené ako ostatná plocha a v územnom pláne sú určené ako zmiešané územie občianskej vybavenosti a priemyslu.

Z dôvodu zabezpečenia dopravnej obsluhy riešeného územia je potrebné realizovať križovatku na ceste I/63. V rámci stavebného objektu SO 1 je riešená úprava cesty I/63, ktorá pozostáva z výstavby samostatného ľavého odbočenia v smere Bratislava – Komárno. Okrem rozšírenia vozovky je riešená aj odvodnenie v dotknutom úseku cesty v zmysle požiadavky správcu cesty. Stavba je navrhnutá v km 24,409 – 24,699 cesty I/63.

Navrhovaný samostatný odbočovací pruh vľavo pozostáva z vyrad'ovacieho úseku o dĺžke $L_v=50$ m, spomaľovacieho úseku o dĺžke $L_d=40$ m a čakacieho úseku o dĺžke $L_c=22$ m. Čakací úsek bol predĺžený posunom stop čiary o 3,85 m, čím sa celková dĺžka čakacieho úseku predĺžila na 25,85 m. Posun stop čiary je navrhnutý v zmysle RAL 2012 (Richtlinien für die Anlage von Landstraßen, FSGV, technická norma pre návrh ciest, SRN 2012) z dôvodu minimalizácie časových strát pri prejazde cez neriadenú križovatku. Dĺžka rozširovacieho klinu $L_r = 98$ m ($L_r = v_n \cdot \sqrt{d'} = 60 \cdot \sqrt{2,625} = 98$ m). Križovatka je stavebne navrhnutá tak, že poloha pravej krajnice cesty I/63 je zachovaná.

Výstavba rozšírenia cesty je navrhnutá v zmysle TP 79. Na ceste je navrhnutý nový kryt vozovky v ľavom jazdnom páse. Preplatovanie vrstiev vozovky je navrhnuté na šírku $X \times 0,50$ m, pričom nová vozovka má šírku viac ako 1,50 m. Po rozšírení vozovky na ceste I/63 sa dodatočne spevní časť dopravného tieňa oproti ľavému odbočeniu.

Na pravej strane cesty I/63 sa odrézuje obrusná vrstva krytu vozovky v hrúbke 40 mm a nahradí sa novou obrusnou vrstvou.

Pri rozšírení cestného telesa vľavo – realizácia priekop na max. možnosť, vzhľadom na cestný pozemok, nie je potrebné prekladať žiadne inžinierske siete. V rámci stavby sú navrhnuté nové IS, ktoré budú pretláčané popod cestu I/63 v zmysle grafickej prílohy.

Navrhovaná styková križovatka bola kapacitne posúdená v zmysle TP102. DKP spracovala spoločnosť Alfa 04 a.s. 02/2022:

Priečny sklon

Priečny sklon cesty je strechovitý, pričom na ľavom jazdnom pruhu je 2,50 % a pravom JP ostáva súčasný priečny sklon. Sklon pláne je 3,0%.

. Konštrukcia vozovky

Konštrukcia asfaltovej vozovky (A)

- | | | | |
|---|------------------------|--------|-------------------|
| - asfaltový koberec mastixový | SMA 11 PMB 45/80-75;I | 40 mm | STN EN 13108-5 |
| - spojovací postrek z modifikovanej asfaltovej emulzie PS, CBP 0,50 kg/m ² | | | STN 73 6129: 2009 |
| - asfaltový betón pre ložnú vrstvu | AC 22 L PMB 45/80-75;I | 60 mm | STN EN 13108-1 |
| - spojovací postrek z modifikovanej asfaltovej emulzie PS, CBP 0,50 kg/m ² | | | STN 73 6129: 2009 |
| - asfaltový betón pre podkladnú vrstvu | AC 22 P 40/60;I; | 90 mm | STN EN 13108-1 |
| - asfaltový kalový zákryt | SL 8, I, C60BP5 | 10 mm | STN EN 12273 |
| - výstužná oceľová sieť s netkanou PET geotextíliou STR min. 42x54 kN/m | | | STN EN 10223-3 - |
| - membrána z polymér modifikovaného asfaltu SAMI, PMB 2 kg/m ² 8-11, 6 kg/m ² 20 mm | | | STN 73 6129: 2009 |
| - cestným spojivom stmelená zmes HBBM G1,22 C8/10 | | 160 mm | STN 73 6124-1 |

- nestmelená vrstva zo štrkodrviny,	UM ŠD 45 Gc	200 mm STN 73 6126, STN EN 13285
Spolu		580 mm

Konštrukcia spevneného ostrovčeka (B)

- asfaltový betón pre obrusnú vrstvu	AC 11 O 50/70; II	50 mm STN EN 13108-1
- asfaltový spojovací postrek	PS, B 0,50 kg/m ²	STN 73 6129: 2009
- cementom stmelená zmes	CBGM C16/20	100 mm STN 73 6124-1
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 0/45,G(c)	150 mm STN 73 6126, STN EN 13285
spolu celkom		350 mm

- existujúca vozovka cesty I/63

Úprava režimu povrchových a podzemných vôd

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom do vsakovacích prekop, ktorý sú navrhnuté po obidvoch stranách cesty, podľa požiadavky správcu cesty. Sklon svahov priekop je 1:2, pričom sú navrhnuté až po hranicu cestného pozemku. Súčasťou priekop bude vsakovací drén, ktorý má hĺbku 1,00 m, bude vyplnené riečnym štrkom, tak aby zabezpečoval vsakovanie dažďovej vody. Medzi rastlý terén a riečnym štrkom sa vloží separačná geotextília, ktorá bude zabráňovať premiešaniu jednotlivých typov materiálu a tým sa zabráni upchatiu vsakovacích drénov. Povrch drénu bude tvorený zahumusovaním, hrúbky 0,20 m, so zatrávením a vrstvou piesku hrúbky 10 cm z dôvodu zamedzenia vsakovaniu nerozpustných látok. Tieto látky sa zadržiavajú v hornej časti humóznej vrstvy, spravidla do hĺbky 3 cm. Vsakovací drén je navrhnutý tak, aby pohltil 15 min. dážď. Predčistenie vsakovacích vôd bude v zmysle TP 112 „Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk“.

Na základe žiadosti stavebníka:	DEVELOPMENT 3 s.r.o.,
sídлом:	Výchonská 1, 831 06 Bratislava
stavbu uskutoční:	dodávateľsky
na pozemkoch parc.č.:	podľa priloženej situácie
v katastrálnom území:	Mliečno
mesto:	Šamorín

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia §61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne, inak nebude na ne prihliadnuté.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci

stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

C s a b a O r o s z
primátor mesta Šamorín

Vyvesené: 15.12.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DEVELOPMENT 3 s.r.o., Výhosná 1, 831 06 Bratislava (stavebník)
2. Andrassy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Ing. Michal Mojžiš, STAVOPROJKT POPRAD a.s, Levočská 866, 058 01 Poprad (zodpovedný projektant)
4. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava
6. Občianske združenie Moderný Šamorín pre všetkých, Gazdovský rad 7/A, 931 01 Šamorín

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

7. Ministerstvo vnútra SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Trnava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. KR PZ v Trnave, KDI, Kollárova 31, 917 02 Trnava
12. KR PZ v DS, ODI, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
13. TTSK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. SVP š.p., Povodie Dunaja OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
25. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 62 Bratislava
28. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
29. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
30. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
31. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. a/a

Príloha: Koordinačná situácia

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová Tel: 031 – 562 47 41 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne,
Gazdovský rad 37/A, prízemie