

**Obec Holice**  
**Póšfa 151**  
**Obecný úrad**  
**930 34 Holice**

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j.: Výst. 1309/21/2022

dňa 05.12.2023

preprotokol: 1699/90/2023

Vec: Stavebná uzávera, zastavenie konania

**R o z h o d n u t i e**

Obec Holice, stavebný úrad, ktorý koná na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy, zmysle § 119 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), **územné konanie** vo veci návrhu mesta Šamorín o „**stavebnej uzávere Šamorín - Čilistov**“ v katastrálnom území Čilistov a Mliečno, v lokalite označenej v platnom Územnom pláne mesta Šamorín ako regulačný blok 30+ZaD3.47 podľa s § 35 ods. 3 stavebného zákona

**z a s t a v u j e .**

**Odôvodnenie**

Dňa 25.05.2021 mesto Šamorín, Hlavná 37, 93101 Šamorín (IČO 00305723) zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta (ďalej len „navrhovateľ“) doručilo obci Holice návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle § 39d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT- OVB2-2022/041731-002 zo dňa 20.07.2023 zrušil rozhodnutie obce Holice o stavebnej uzávere pod č. Výst. 1309/21/2022 zo dňa 31.01.2023 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad obec Holice rozhodnutím č. 1309/21/2022 preprotokol: 1699/90/2023 zo dňa 25.09.2023 vyzval mesto Šamorín, aby v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu uvedeného v citovanom rozhodnutí o odvolaní, ďalej v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnil:

1. Dokladom alebo vyjadrením, či dorúčením návrhu mesta Šamorín obci Holice o stavebnej uzávere zo dňa 25.05.2021 došlo alebo nedošlo o opakovanému použitiu inštitútu stavebnej uzávery v k.ú. Čilistov a k.ú. Mliečno,
2. vysporiadaním sa so skutočnosťami, že návrh mesta Šamorín bol doručovaný obci Holice dňa 25.05.2021, pričom stavebný úrad Holice bol Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy pod č.: OU-TT-OVB2-2021/016945-002 až dňa 01.06.2021 určený podľa § 119 ods. 3) ako stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie,
3. dokladom, či v záväznej časti územného plánu mesta je alebo nie je konkrétne uvedené, že na lokalitu 30+ZaD3.47 je potrebné spracovať ÚPN zóny a na základe uvedenia všeobecného znenia §-u 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona do záväznej časti ÚPN mesta, kapitoly 33.8., nakoľko určenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zóny nie je možné túto povinnosť stanoviť pre konkrétnu lokalitu 30+ZaD3.47.

Stavebný úrad konanie o stavebnej uzávere prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Súčasne upozornil navrhovateľa, že ak nebude návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v určenom rozsahu a v určenej lehote doplnený, konanie bude podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Rozhodnutie o prerušení konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Šamorín dňa 03.10.2023 a na CUET.

Navrhovateľ v určenej lehote sa voči rozhodnutiu neodvolal, nedoplnil v určenom rozsahu a v určenej lehote svoj návrh, preto v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad územné konanie zastavil.

### P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Ing. Eudovít Iván  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na jej webovom sídle.

Vyvesené: 7. 12. 2023

Zvesené: 22. 12. 2023

Pečiatka a podpis:



Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

1. Mesto Šamorín, navrhovateľ (s požiadavkou o zverejnenie tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta s uvedením dátumu jeho zverejnenia (vyvesenia) a následne zvesenia),
2. Všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, ktoré môžu byť priamo dotknuté,
3. Ing. arch. Matej Malina, Mestský Majer 21, 931 01 Šamorín (projektant).

dotknutým orgánom doporučené jednotlivo (bez účinku doručenia):

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, všetky zložky odboru,
5. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,

9. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
11. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva - Regionálny hygienik, Velkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda,
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 8817 62 Bratislava,
15. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
17. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Vybavuje:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)