

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

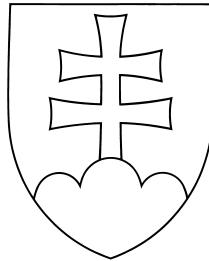
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/020405-005

Dunajská Streda

09. 11. 2023



Rozhodnutie

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 105 Vodovod,
SO 106 Kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Kráľovianky“

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa podľa § 73 ods. 9 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa, známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť povolením priamo dotknuté.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Šamorín, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a bude uverejnené na webovom sídle Okresného úradu Dunajská Streda.

Účastníci konania:

1. IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava
2. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
3. projektant: Ing. Marek Szelle, TZB Projekting, 930 30 Báč
4. ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť povolením dotknuté

Dotknuté orgány a organizácie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopr. inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods.1 stavebného zákona v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v y d á v a stavebníkovi:

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173
v zastúpení

Mgr. Markétou Plutzerovou, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby „SO 105 Vodovod, SO 106 Kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Kráľovianky“ na pozemkoch p.č. 33/1, 34/2, 34/3, 34/4 a 46 v katastrálnom území Kráľovianky mesta Šamorín v rozsahu projektu stavby, ktorý vypracoval Ing. Marek Szelle, TZB-projekting, 930 30 Báč č. 119 (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4707*SP*I2) v máji 2023.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

- Vodovod
Vetva „V1“ HDPE PN10 SDR17 D110x6,6 mm dĺžka 108,79 m
podzemný hydrant DN 80 2 ks
vodovodné uzávery tvárna liatina DN 80 mm 12 ks
vodovodné uzávery tvárna liatina DN100 mm 8 ks
- Kanalizácia
stoka „A“ PVC DN 300 mm dĺžka 90,00 m
kanalizačné šachty betónové DN 1000 mm 4 ks

Projekt rieši zásobovanie objektov obytného súboru pitnou vodou a odvedenie splaškových vôd z navrhovaných objektov bytovej zástavby. Jedná sa o vetvu V1 a kanalizačnú stoku A. Na verejnom vodovode budú osadené 2 ks podzemných hydrantov DN 80, na kanalizácii 4 ks kanalizačné šachty.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 509/2023-00003/SOcÚ(3372/2022) zo dňa 02.02.2023, právoplatné dňa 30.03.2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. j. 4128/2023-00002/SOcÚ zo dňa 26.07.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Platnosť povolenia :

1. Toto povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodná stavba odôvodnená.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Investorm stavby je IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173
6. Termín dokončenia stavby: 31.10.2025.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marek Szelle, TZB-projekting, 930 30 Báč č. 119 (č. oprávnenia 4707*SP*I2) v máji 2023. Projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
3. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
4. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.
5. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
11. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácii: Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Dunajská Streda -vyj. č. 87539/2021 zo dňa 18.11.2021
13. Nakoľko sa na parc. č. 33/1, 33/2, 34/1, 34/2 a 34/3 v kat. ú. Kráľovianky nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu objektov nemáme zásadné pripomienky.
14. Upozorňujeme investora, že podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie môže byť iba subjekt verejného práva.
15. S navrhovaným riešením zásobovania územia pitnou vodou súhlasíme.
16. S odvádzaním a čistením splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality „IBV Kráľovianky“ súhlasíme za predpokladu, že ku kolaudácii stavieb uskutočnených v navrhovanej lokalite bude zabezpečené napojenie na novú funkčnú čistiareň odpadových vôd v Šamoríne, nakoľko je v súčasnosti ČOV Šamorín látkovo preťažená.
17. Ak prevádzkovateľom navrhovaného vodovodu a kanalizácie bude naša organizácia, žiadame uzatvoriť zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a kanalizácie a z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
 - > pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia
 - > navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú vodovodné a kanalizačné potrubie uložené na súkromnom pozemku, žiadame zriadiť vecné bremeno.
 - > na verejnom vodovode súhlasíme iba s osadením podzemných hydrantov a vzdialenosť medzi hydrantmi môže byť najviac 120 m podľa STN 75 5401
 - > prípojky s uličnými uzávermi pre jednotlivé objekty je nutné realizovať v súlade s ON 75 5411
 - > na jednotlivých kanalizačných prípojkách je potrebné vybudovať revízne kanalizačné šachty
 - > do kanalizácie môžu byť zaústené výhradne splaškové odpadové vody, zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.
18. Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného a fixného tlaku a taktiež množstva vody v potrubí, potrebom na hasenie požiarov, negarantujeme.
19. V prípade nesplnenie hore uvedených podmienok náš závod nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Ak prevádzkovateľom bude iná organizácia, požadujeme hneď za napojením na verejný vodovod vybudovať vodomernú šachtu s osadeným združeným vodomermom na meranie odobratého množstva pre celé sídlisko. Takisto požadujeme zabezpečiť meranie odvádzaných odpadových vôd zo záujmového územia, ktoré musí byť umiestnené pred napojením na verejnú kanalizáciu. Prevádzkovateľ musí mať na túto činnosť živnostenské oprávnenie a odborne spôsobilú osobu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava – vyj. č. 06003/2023/SÚCTt-85604 zo dňa 18.09.2023

20. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu 111/1377 musí byť plynulé a riešené zařezávaním asfaltového okraja, jeho následným vyplnením a preplátovaním asfaltových vrstiev na šírku min. 0,5m. Žiadame investora o nenarušenie odtokových pomerov cesty 111/1377 - spadovaním od cesty.
21. Súbeh NN prípojky s cestou 111/1377 musí byť mimo telesa cesty vo vzdialenosti od asfaltového okraja ciest min. 3,0m.
22. V mieste napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú sieť v jazdnom pruhu bude potrebná rozkopávka. Rozkopávku cesty 111/1377 žiadame vykonať v čo najmenšom rozsahu a čo najkratšom čase. Spätnú úpravu cesty 111/1377 žiadame vyhotoviť podľa priloženého vzorového rezu.
23. Záručnú dobu na spätnú úpravu vozovky cesty 111/1377 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia našim majstrom strediska, po ktorú bude zhotoviteľ spätnej úpravy odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
24. Dopravné značky osadiť podľa situácie dopravného značenia odsúhlaseného ORPZ v Dunajskej Strede - ODI.
25. Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest, musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty 111/1377 vykonávané mimo uvedený termín.
26. Začatie prác v dotyku s cestou 111/1377 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Šamorín, č.tel. 031/562 24 72. Premávka na ceste 111/1377 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty 111/1377 nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty 111/1377 musíte uviesť do pôvodného stavu.
27. Akékoľvek zmeny týkajúce sa cesty 111/1377, ktoré by sa počas výstavby ukázali ako nevyhnutné, ešte pred ich realizáciou konzultovať so správcom.
- Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor - stanovisko č. OU-DS-PLO-2023/022998-002 zo dňa 12.09.2023
28. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
29. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely číslo 69/4 v katastrálnom území Kráľovianky.
30. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačné rozhodnutia) a toho stanoviska.
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – zo dňa 25.09.2023
31. pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002457
32. celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
33. deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR5,
34. žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemerateľných častí v elektromerových rozvádzačoch,
35. meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumentv/Predpisv-prevadzkovateľa>
36. v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
37. žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
38. v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
39. zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do siete energetiky pre jednotlivé miesta spotreby bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy
40. za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 6612323356 zo dňa 24.08.2023

41. Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
42. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
43. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
44. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
45. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
46. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
47. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
48. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
49. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
50. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
51. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
52. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
53. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
54. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
55. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
56. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
57. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s.Bratislava – vyj. TD/NS/0636/2023/Či zo dňa 31.7.2023
58. Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
59. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

60. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
61. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
62. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
63. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
64. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
65. upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
66. zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
67. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyj. č. OU-DS-OCDPK-2023/002389 zo dňa 14.06.2023
68. Pripojenie miestnej prístupovej cesty na cestu III/1377 bolo povolené záväzným stanoviskom okresného úradu č. OU-DS-OCDPK-2023/004034 zo dňa 31.01.2023.
69. Nakoľko pri realizácii predmetnej stavby dôjde k obmedzeniu premávky na ceste III/1377, pracovisko sa označí dopravnými značkami v zmysle zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Určenie dočasného resp. trvalého dopravného značenia na cestu III/1377 vydá okresný úrad na základe súhlasu Okresného riaditeľstva PZ v Dunajskej Strede, ODI. situácií umiestnenia dočasného resp. trvalého dopravného značenia a Vašej žiadosti pred realizáciou stavby.
70. Ak sa cesta III/1377 bude užívať iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré je určená (umiestnenie inžinierskych sietí do telesa cesty, alebo do zeleného pásu vedľa cesty - t.j. do priekopy), je potrebné povolenie na zvláštne užívanie cesty, od cestného správneho orgánu t. j. okresného úradu pred realizáciou stavby. K povoleniu je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK, oblasť Dunajská Streda.
71. Žiadosti na stiahnutie: <https://www.minv.sk/7pozemne-komunikacie-3>
Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP- odpadové hospodárstvo - č. OU-DS-OSZP-2023/021183-02 zo dňa 15.08.2023
72. počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch
73. odpady sa môžu zhodnocovať resp., zneškodňovať len v zariadeniach prevádzkovaných na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
74. ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
75. pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
76. dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa realizuje na pozemkoch p.č. 33/1, 34/2, 34/3, 34/4 a 46 v katastrálnom území Kráľovianky mesta Šamorín. Pozemky p.č. 33/1, 34/2, 34/3, 34/4 sú vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok p.č. 46 je vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Správny poplatok :

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173
zaplatila poplatok vo výške 200 € v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO: 47 891 173 v zastúpení Mgr. Markétou Plutzerovou, Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín podala dňa 24.07.2023 žiadosť o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 105 Vodovod, SO 106 Kanalizácia“ v rámci stavby „IBV Kráľovianky“ na pozemkoch p.č. 33/1, 34/2, 34/3, 34/4 a 46 v katastrálnom území Kráľovianky mesta Šamorín.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2023/020405-003 zo dňa 07.09.2023 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou.

Dňa 30.08.2023 a 04.10.2023 bolo podanie doplnené o chýbajúce náležitosti.

Podkladmi pre vydanie rozhodnutia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd boli: projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Marek Szelle, TZB-projekting, 930 30 Báč č. 119 (autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 4707*SP*I2) v máji 2023, listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy na predmetné pozemky, záväzné stanovisko Mesta Šamorín, územné rozhodnutie vydané Mestom Šamorín, Dunajská Streda, vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Okresného Riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Dunajská Streda, vyjadrenie správcov podzemných vedení - Záposlovenská distribučná, a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, Slovak Telekom, a.s., vyjadrenia OUDS, OSZP - úsek odpadového hospodárstva a ochrana vôd, OUDS, Pozemkový a lesný odbor, OUDS, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zmluva č. 65644/2023 o dodávke pitnej vody a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorená medzi ZsVS a.s. Nitra a žiadateľom IPON SK, s.r.o. Bratislava dňa 19.10.2023, Zmluva č. 68539/2023 o odvádzaní odpadových vôd a úprave práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií uzatvorená medzi ZsVS a.s. Nitra a žiadateľom IPON SK, s.r.o. Bratislava dňa 19.10.2023.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácii boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk ustanovení stavebného zákona a zákona č. 364/2004 Z.z o vodách a o zmene zák. č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a bolo zistené, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. p správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Doručuje sa

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava-Lamač, Slovenská republika

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Mgr. Markéta Plutzerová, Pomlejská 94, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko, 929 01 Dunajská Streda 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Dunajskej Strede, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda 1

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín