

## OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Navrhovateľ: AREA ŠAMORÍN s.r.o. Bratislavská 88/23, 931 01 Šamorín – prenajímateľ a správca  
**Dražobník:** Mesto Šamorín, Mestský úrad v Šamoríne, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

**vyhlasuje opakovanú dobrovoľnú dražbu,**

ktorá sa uskutoční dňa **29. januára 2024 o 10:00 hod.**

na Mestskom úrade v Šamoríne, v zasadacej miestnosti na II. poschodí, č. dverí 1.

**Predmet dražby:**

**právo na uzatvorenie zmluvy o nájme** nebytových priestorov o výmere 50,40 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. poschodí budovy na Hlavnej ul. 815/64 v Šamoríne, na obdobie **5 rokov**.

**Najnižšie podanie:** 100,00 eur

**Minimálne prihodenie:** 50,00 eur

**Výška dražobnej zábezpeky:** 30,00 eur, uhrádza sa v deň dražby v hotovosti pred otvorením dražby

**Dátum a čas vykonania obhliadky:**

v pracovné dni na základe osobnej dohody na tel. 031/562 2212; 031/562 3173.

**Dôležité informácie:**

– dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi **započítava do ceny** dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť v hotovosti v deň konania dražby alebo najneskôr do **10 dní** od skončenia dražby na účet **SLSP, a.s., č. ú.: SK620900000000190196875**

– dražiteľom, ktorí sa nestali vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená v plnej výške v deň konania dražby,

– v prípade, že vydražiteľ nezaplatí cenu dosiahnutú vydražením v hore uvedenej lehote, prenajímateľ odstúpi od uzavretia zmluvy a dražobná zábezpeka prepadá v plnej výške v prospech prenajímateľa,

– nájomná zmluva s vydražiteľom sa uzatvára na obdobie **5 rokov s účinnosťou od 1.2.2024**,

– výška nájomného za nebytové priestory sa určuje na **45,00 eur/m<sup>2</sup>/rok**,

- v nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom (dodávka tepla, elektrickej energie, vody), ktoré sú vypočítané a vyúčtované osobitne.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne a každoročne upraviť výšku nájomného podľa štátom daného inflačného koeficientu.

**Ďalšie informácie:**

Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatila vstupné vo výške **3 eur** do pokladne prenajímateľa v deň konania dražby a dostaví sa na dražbu včas, t. j. 30 minút pred konaním dražby.

Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom o dobrovoľných dražbách.

Bližšie informácie možno získať na tel. č. 031/562 2212; 562 3173 alebo osobne v sídle spoločnosti AREA ŠAMORÍN s.r.o., Bratislavská cesta 88/23 v Šamoríne.

Ak nastane mimoriadna situácia, môže dražobník upustiť od konania dražby najneskôr do jej začatia na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

**Poučenie** podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Šamoríne dňa 12.01.2024

Csaba Orosz  
primátor mesta