



Materiál na rokovanie
12. zasadnutie
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2024

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností – nebytových priestorov
v k.ú. Šamorín (Klub šermu Šamorín)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 27.11.2023
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom priestoru a pozemku uzatvorením nájomnej zmluvy so žiadateľom
- komisia finančná a správy majetku dňa 06.11.2023
- komisia odporúča zámer na prenájom priestoru a časti pozemku s výškou nájmu na základe písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností a predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Zástupca Klubu šermu v Šamoríne podaním zo dňa 14.11.2023 v súvislosti s plánovanou stavbou "Prístavba a nadstavba šermiarskeho pavilónu" v k.ú. Šamorín nad existujúci šermiarsky pavilón, požiadal o možnosť prenájmu záujmových priestorov za účelom realizácie nadstavby a na novovytvorenom pozemku realizácie prístavby so vstupom do novovybudovaných priestorov.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie zámeru prenájmu priestorov a pozemku podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok – priestor nad objektom Šermiarskeho pavilónu a príslušný pozemok po realizácii nadstavby a prístavby žiadateľom bude naďalej využívaný verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno – vzdelávacej a športovej, pre ďalšie napredovanie k úspešnosti šermiarskeho klubu a pre zabezpečenie a vytvorenie vhodných podmienok na organizáciu medzinárodných súťaží domácich aj zahraničných pretekárov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín vychádzajúcich z novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa na zasadnutí MsZ v Šamoríne, Zbierky čiastky č. 10/2023/VIII. zo dňa 14.12.2023 a 11/2024/III.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 prerokovalo predložený návrh na prenájom priestorov nad objektom Šermiarskeho pavilónu a pozemku v k.ú. Šamorín a

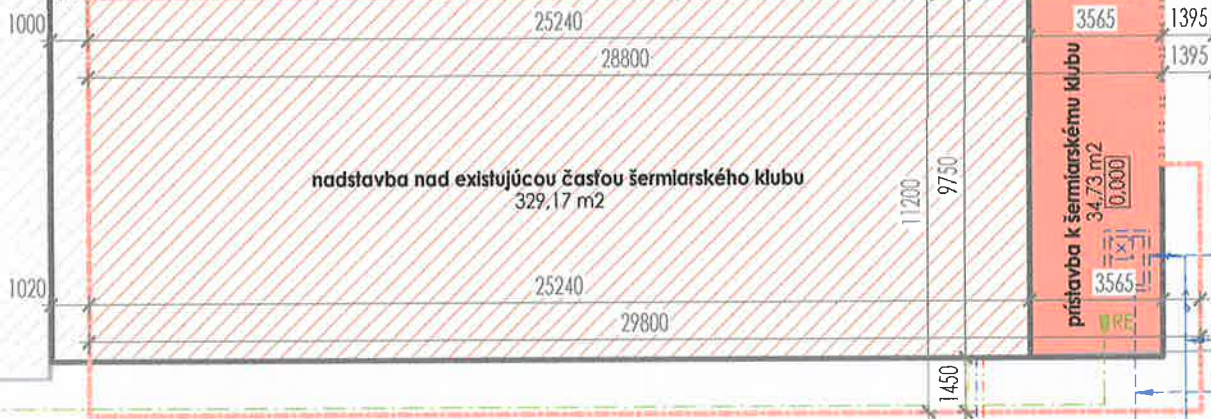
A/ Schvaľuje

- **prenájom nehnuteľnosti – priestoru nad objektom šermiarskeho pavilónu so s.č. 494 na pozemku registra „C“ parc.č. 2274/2 o celkovej výmere 749m² ako zastavaná plocha o veľkosti podľa predloženého projektu stavby 329,17m² a novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 36780278-206/23 zo dňa 10.11.2023, ako CKN parc.č. 2274/40 o výmere 35m² ako zastavaná plocha z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. VI. bod 6. písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a športovej, na neziskovú činnosť, s podmienkou recipacity na verejnoprospešné účely mesta,**

pre žiadateľa:

- **Klub šermu Šamorín, Veterná 494/494/18, 931 01 Šamorín**
- **s výškou nájmu stanovenou znaleckým posudkom, resp. písomným stanoviskom znalca z odboru oceňovania nehnuteľností, na zastavaný priestor nad objektom šermiarskeho pavilónu o výmere 329,17m² vo výške 3.590,- Eur**
- **s výškou nájmu pozemku stanovenou Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, Príloha č. 1, vo výške 0,50 €/m²/rok,**
- **na dobu 25 rokov**

2274/2
existujúca šermiarska hala



2274/39

exist. VŠ zrušif
navrhovaná velva
prekladka vodovodnej prij

exist. šachta

exist. vodovod DN100

2274/1

Telekom

2276

18260