



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2024

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti
k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Gabriel Ozogány)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 25.01.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom parkovacích státí
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2024
- komisia ukladá do podmienok nájomnej zmluvy zapracovať možnosť výpovede po kolaudácii stavby
 - výšku nájmu stanoviť v súlade s prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
 - komisia odporúča zámer na prenájom pozemku predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Ozogány Gabriel a manž. Anita bytom Stará cesta 47/62, 931 01 Šamorín – Mliečno ako investori stavby pod názvom „Bytový dom Somorja/Šamorín“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2718 o výmere 293m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1181 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 23.08.2023 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2610/4 o celkovej výmere 4897m² ako zastavaná plocha vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu

hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Bytový dom Somorja/Šamorín“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a

Schvaľuje

A/

zámer na prenájom nehnuteľnosti pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 6 ks kolmých parkovacích miest rozmerov 5,2x2,5m, prislúchajúcich k stavbe „Bytový dom Somorja/Šamorín“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2610/4 o celkovej výmere 4897m² ako zastavaná plocha v počte 6ks vedený na LV č. 870,

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu
- vo výške 25,-Eur/m²/rok
podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín

- ako prenajímateľ

Gabriel Ozogány a manž. Anita bytom Stará cesta 47/62, 931 01

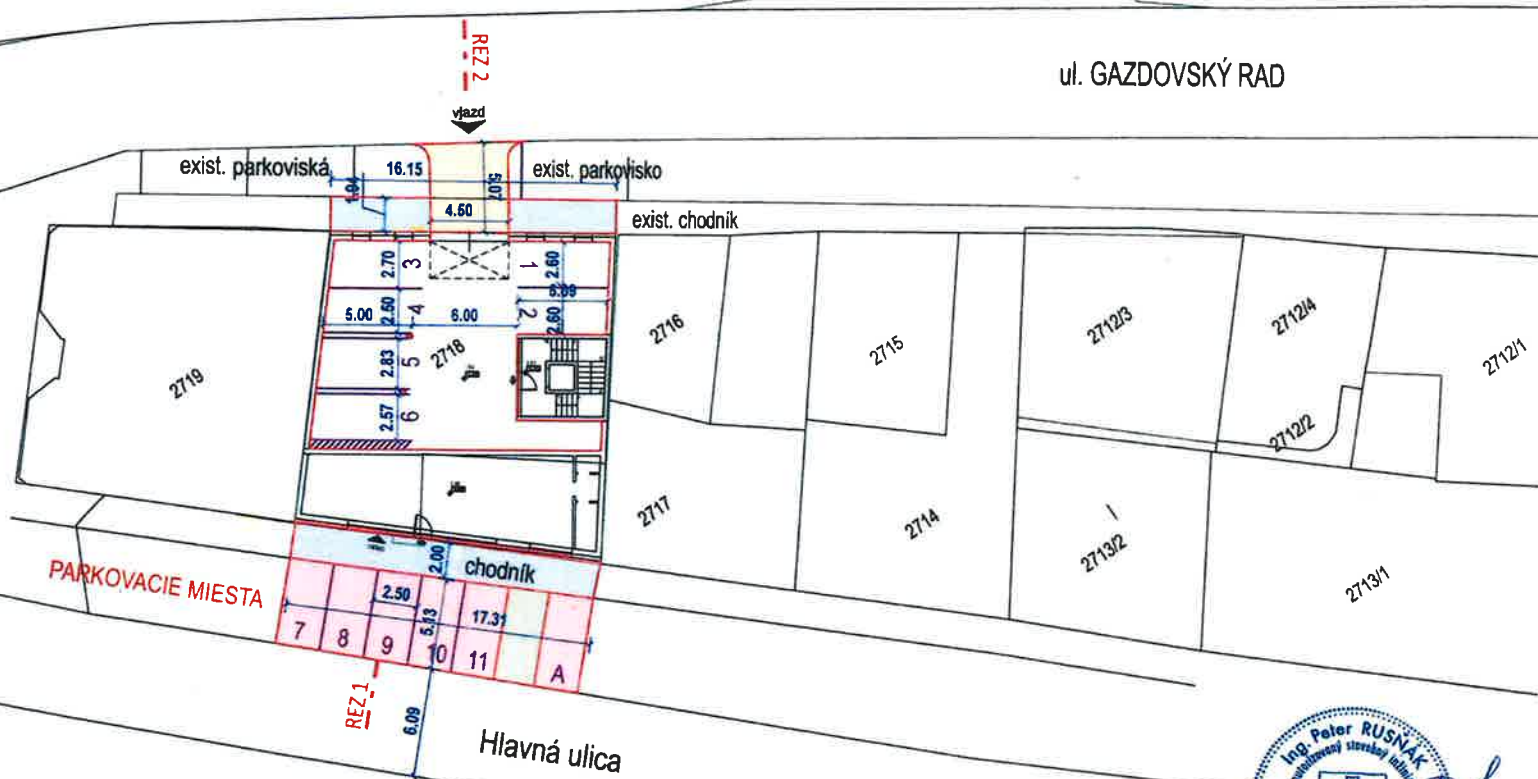
Šamorín - Mliečno

- ako nájomca

B/ poveruje

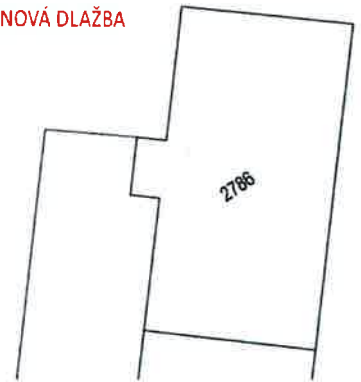
prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

ul. GAZDOVSKÝ RAD



LEGENDA:

- VJAZD NA PARKOVANIE v 1.NP - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- PARKOVANIE v 1.NP - BETÓNOVÁ VOZOVKA
- PARKOVANIE NA HLAVNEJ ULICI - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- ÚPRAVA CHODNÍKA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ



VYPRACOVAL ING. PETER RUSŇÁK	ZODP. PROJEKTANT ING. PETER RUSŇÁK	GENERÁLNY PROJEKTANT	PERUVIA s.r.o. KÚPEĽNÁ 73/A 931 01 ŠAMORÍN tel. 0904429953, rusnak@peruvia.sk
MIESTO STAVBY k.ú. Šamorín č.p.: 2718			
OBJEDNÁVATEĽ Ozogány Gabriel a Anita Ozogány, r. Soós, Stará cesta 47/62, 931 01 Šamorín-Mliečno			
STAVBA:	BYTOVÝ DOM SOMORJA ŠAMORÍN		STUPEŇ DUR
OBJEKT:	SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ		DÁTUM 07.2023
PRÍLOHA:	SITUÁCIA		FORMAT 2 A4
			MIERKA 1:500
			Č. SÚPRAVY
			Č. VÝKRESU 2.2