



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 08.02.2024

**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín, vodovod a kanalizácia- Centrum Služieb pre
priemysel s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 25.01.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom legalizácie realizácie výstavby vodovodu a kanalizácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 31.01.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. Centrum služieb pre priemysel Vicenza, s.r.o. podaním zo dňa 14.12.2023 v súvislosti so zabezpečením dodatočnej legalizácie stavebných objektov – Kanalizácia a vodovod“ v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ podľa vypracovaného geometrického plánu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, vedené na LV č. 870, 3422 a 3192

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 08.02.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknuté pozemky v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov Vodovod a Kanalizácia

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodu - na stavbou dotknutých nehnuteľnostiach podľa predloženého geometrického plánu č. 36780278-212/23 zo dňa 29.11.2023

na pozemky registra „C“:

- parc.č. 986/4 o výmere 388m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 4 11m²
- parc.č. 986/20 o výmere 47m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 6 47m²
- parc.č. 986/17 o výmere 1263m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 5 32m²
- parc.č. 986/7 o výmere 2009m² ako zastavaná plocha LV č. 870 diel 7 675m²
- parc.č. 972/9 o výmere 770m² ako zastavaná plocha LV č. 870 diel 8 260m²

na pozemok registra „E“:

- parc.č. 202/3 o výmere 644m² ako orná pôda LV č. 3422 diel 3 126m²

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie - na stavbou dotknutých nehnuteľnostiach podľa predloženého geometrického plánu č. 36780278-213/23 zo dňa 27.11.2023

na pozemky registra „C“:

- parc.č. 986/4 o výmere 388m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 3 10m²
- parc.č. 986/20 o výmere 47m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 5 3m²
- parc.č. 986/17 o výmere 1263m² ako zastavaná plocha LV č. 3422 diel 4 41m²
- parc.č. 986/7 o výmere 2009m² ako zastavaná plocha LV č. 870 diel 6 761m²
- parc.č. 972/9 o výmere 770m² ako zastavaná plocha LV č. 870 diel 7 770m²

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)

- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastníak pozemkov
oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodu - na stavbou dotknutých nehnuteľnostiach podľa predloženého geometrického plánu č. 36780278-212/23 zo dňa 29.11.2023

na pozemky registra „C“:

- parc.č. 972/3 o výmere 10796m² ako zastavaná plocha LV č. 3192 diel 12 1352m²
- parc.č. 3496/5 o výmere 3842m² ako zastavaná plocha LV č. 3192 diel 13 666m²

na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie - na stavbou dotknutých nehnuteľnostiach podľa predloženého geometrického plánu č. 36780278-213/23 zo dňa 27.11.2023 na pozemky registra „C“:

- parc.č. 972/3 o výmere 10796m² ako zastavaná plocha LV č. 3192 diel 10 1344m²
- parc.č. 3496/5 o výmere 3842m² ako zastavaná plocha LV č. 3192 diel 11 665m²

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemkov
oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- bezodplatne v súlade s bodom 4 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta

