

OBEC HORNÁ POTÔŇ
930 36 Horná Potôň

Číslo: 309/2023-04/OcÚ
V Hornej Potôni 25.01.2024

R O Z H O D N U T I E

Dňa 21.07.2023 podalo na tunajšom stavebnom úrade **Mesto Šamorín**, sídlom **Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín**, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Futbalové ihrisko**“ na pozemkoch registra „C a E“ katastra nehnuteľností parcelné č. **860,861,862,863,864,846/1, 924/1,924/2**, v k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 12.12.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Horná Potôň ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť navrhovateľov a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na základe podkladov vydáva v súlade § 39, § 39a, b a § 42 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Futbalové ihrisko“

Projekt rieši umiestnenie nového futbalového ihriska s umelou trávou. PD rieši úpravu povrchu, podlažia, odvodnenie, osvetlenie, vybavenie ihriska (brány, záchytné siete, striedačky, rohové zástavky) Súčasťou ihriska je NN prípojka a chodníky. Rozloha ihriska 7920m², rozmer 110x72m, chodníky 538,5m² + 120,0m².

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **stavebník môže začať s prácami až po vydaní právoplatného stavebného povolenia**
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- spevnené plochy a zeleň po ukončení prác dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- **k stavebnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu alebo k realizácii stavby (samostatné podanie na príslušný úrad),**

- k stavebnému konaniu stavebník predloží vyjadrenia príslušných úradov k stavebnému konaniu (konzultovať),
- k stavebnému konaniu je potrebné predložiť GP na prevod parciel z registra E na C,
- k stavebnému konaniu vyjadrenie OUDS – odbor ZP – ochrana prírody a vodné hospodárstvo,
- do projektovej dokumentácie na stavebné konanie musia byť zapracované podmienky, pripomienky účastníkov konania,
- k stavebnému konaniu je potrebné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou podľa stavebného zákona.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

- **Okresný úrad Trnava** – oddelenie výstavby a bytovej politiky – určenie stavebného úradu zo dňa 23.06.2023 č. OU-TT-OVBP2-2023/038938-002.
- **Mesto Šamorín** – UPI zo dňa 23.08.2023 č. OV/212111/3859/2023.
- **SPF – stanovisko k UR** zo dňa 20.11.2023 č. SPFS99192/2023/740 – súhlas s vydaním UR s podmienkami:
Stavebník bude mať najneskôr do vydania KR majetkoprávne usporiadaný pozemok pod stavbou
- **Hydromeliorácie š.p.** – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 05.09.2023 č. 3675-2/342/2023 – Na uvedených parcelách neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
- **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.** Vyjadrenie k projektu zo dňa 09.08.2023:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre potreby územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

• **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

Vyjadrenie zo dňa 20.07.2023 TD/EX/05606/2023/W. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú - nezasahuje.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 20.07.2023 č. 6612319935:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-8 uvedené v vo vyjadrení.

• **ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 19.09.2023:**

- žiadame dodržať OP a BP vedení,
- pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu,
- presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu,

• **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda, č.j. RH/2023/1225/7180/2023 zo dňa 08.08.2023 vydáva záväzné stanovisko – súhlas.**

• **KPÚ Trnava – vyjadrenie – záväzné stanovisko zo dňa 04.09.2023, KPUTT-2023/17273-2/SL – záväzné stanovisko s podmienkami ohlásenia začatia výkopových prác.**

• **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2023/021311-002 zo dňa 09.08.2023.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 21.07.2023 podalo na tunajšom stavebnom úrade Mesto Šamorín, sídlom Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Futbalové ihrisko“ na pozemkoch registra „C a E“ katastra nehnuteľností parcelné č. 860,861,862,863,864,846/1, 924/1,924/2, v k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 12.12.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a v jednotlivých vyjadreniach.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom dotknutých stavbou a tiež súhlas od valstníka. Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ je oslobodený od poplatku za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce Horná Potôň

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horná Potôň a Šamorín + web.

Vyvesené: 5. 2. 2024

Zvesené: 20. 2. 2024

Pečiatka a podpis:

Rozdelovník:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (00305723)
2. Ing. Ladislav Chatrnuch – VISIA s.r.o., Sládkovičova 50A, 927 01 Šaľa (IČO 44 621 949 - projektant)

Dotknuté orgány:

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
4. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (17335345)
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
12. Hydromelióracie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava (35860839)
13. Co: Spisový materiál

Kontakt: vybavuje: Ing. Ján Ravasz
e-mail: stavebnyurad@hornapoton.sk
kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)