

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 816/2024-002/SOcÚ
V Šamoríne, 19.03.2024

Začatie konania o odstránení stavby

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

začatie konania o odstránení stavieb v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2292/1**, „**Garáž**“ na parc. č. **2293**, „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2295/1**, „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2297**, a „**Garáž**“ na parc. č. **2298**, k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**, podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona. Dôvodom odstránenia stavieb je príprava územia pre inú stavbu.

žiadosť podal:

Habitus s.r.o., IČO 35810220,
sídлом **Nevádzová 6, 821 01 Bratislava**
(vlastník pozemku parc. č. 2292/1, 2293, k.ú. Šamorín,
mesto Šamorín)

JUDr. Juraj Anetta, narodený 11.08.1977
bytom **Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava**
(vlastník pozemku parc. č. 2295/1, k.ú. Šamorín, mesto
Šamorín)

Ing. Martin Kučera, narodený 03.03.1974
bytom **Jégého 1858/13, 821 08 Bratislava**
(vlastník pozemku parc. č. 2297, 2298, k.ú. Šamorín,
mesto Šamorín)

odstránenie sa uskutoční:
na parc. číslo:
katastrálne územie:
mesto:

dodávateľsky
2292/1, 2293, 2295/1, 2297, 2298
Šamorín
Šamorín

Rodinný dom na parc. č. 2292/1, k.ú. Šamorín so súp. č. 1005

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 13,880x8,590m. Strešná krytina je pálená keramická škridla. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trávov. Výška strechy je 7,181m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plocha stavby je 119,200m².

Garáž na parc. č. 2293, k.ú. Šamorín so súp. č. 1840

Objekt garáže je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 11,620x3,580m, je murovaný so sedlovou strechou a keramickou strešnou krytinou. Výška strechy je 3,062m. Zastavaná plochy stavby je 41,600m².

Rodinný dom na parc. č. 2295/1, k.ú. Šamorín so súp. č. 1004

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 10,000x9,050m. Strešná krytina je eternitová. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trámov. Výška strechy je 7,619m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plochy stavby je 90,500m².

Rodinný dom na parc. č. 2297, k.ú. Šamorín so súp. č. 1003

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 13,450x9,010m. Strešná krytina je pálená keramická škridla. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trámov. Výška strechy je 7,710m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plochy stavby je 121,300m².

Garáž na parc. č. 2298, k.ú. Šamorín so súp. č. 3031

Objekt garáže je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 4,620x8,670m, je murovaný so sedlovou strechou a eternitovou strešnou krytinou. Výška strechy je 3,009m. Zastavaná plochy stavby je 40,100m².

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 (stavebný zákon) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci konania o odstránení stavby môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne, inak nebude na ne prihliadnuté.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú **na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/A, prízemie**, kde možno do nej nahliadnuť počas stránkových hodín (pondelok 8.00 – 12.00, 13.00 – 15.30 a streda 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00).

C s a b a O r o s z
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín, ako aj na webovej stránke mesta a CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 26.03.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám:

1. Habitus s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava (stavebník)
2. JUDr. Juraj Anetta, Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava (stavebník)
3. Ing. Martin Kučera, Jégého 1858/13, 821 08 Bratislava (stavebník)
4. Ing. arch. Daniel Hanusz, YAMAN architekti s.r.o., Pomlejská cesta 456/17, 931 01 Šamorín (zod. projektant)
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
tel. 031/5624741