

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 4/2024-3/SOcÚ (pôv. č. 5645/2023)
V Šamoríne, 26.02.2024

R O Z H O D N U T I E
(v e r e j n á v y h l á š k a)

Vladimíra Horváthová, rodená Vyskočová, narodená 19.07.1972, bytom **Bratislavská 68/90, 931 01 Šamorín**, podala dňa 29.11.2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Záhradné centrum – SO 01 – 1 kV elektrická prípojka**“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. **903/45, 216/4, 217/4, 57/10, 57/14, 214/1** a parc. reg. „E“ č. **344/2**, k.ú. **Mliečno**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 29.12.2023 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín na webovej stránke dňa 02.01.2024 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„Záhradné centrum – SO 01 – 1 kV elektrická prípojka“

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

• **SO 01 – 1 kV elektrická prípojka**

Navrhovaná prípojka pre plánovanú stavbu „Záhradné centrum“ bude napojená do existujúcej SR skrine č.30303. Túto skriňu kvôli nedostatočnej priestorovej rezerve treba vymeniť na novú pilierovú, plastovú SR6 DIN1 VV 7x400A P2. Osadí sa na miesto pôvodnej SR č.340303. Z tejto SR bude vybudovaný káblový vývod káblom NAYY-J 4x25 mm², ktorý bude zaústený do nového elektromerového rozvádzača RE typu ER 1.0 F402 25A P0. Hlavné istenie prípojky v RE bude ističom 25A. Nový RE bude osadený v blízkosti exist. RE vedľa SR č.340303. Z novej RE bude vybudované káblové vedenie pre záhradné centrum káblom NAYY-J 4x50 mm². Križovatka kábla so štátnou cestou bude riešené riadeným pretláčaním. Min. hĺbka kábla pri križovatke s cestou bude 1,5 m pod úrovňou vozovky. Štartovacia a cieľová jama pretláčania budú vo vzdialenosti od kraja asfaltovej vozovky min. 9 m kvôli existencii iných existujúcich inžinierskych sietí. Medzi štartovacou a cieľovou jamou bude kábel uložený do chráničky FXKVS DN110.

Káblové vedenie NAYY-J 4x50 mm² bude na parc. č. 903/45 ukončené v prípojčkovej skrini SP5.

Trasa 1 kV káblovej prípojky bude realizovaná voľným priestranstvom. Káblové vedenie bude uložené v zemi v ryhe 35x80 cm (v bežnej trase kábel bude uložený do pieskového lôžka, proti mechanickému poškodeniu bude chránený zakrytím ochrannými platňami). Pri križovatke s inžinierskymi sieťami, resp. pod parkoviskom bude kábel chránený uložením do ochranej rúry HDPE FXKVS DN63, ktorá bude v hĺbke 1 m pod povrchom parkoviska.

Na stavebnom pozemku parc. č. 903/45 sa nachádzajú iné podzemné inžinierske siete. Preložka týchto sietí nie je premetom tejto projektovej dokumentácie.

Bilancia spotreby elektrickej energie:

Elektrická inštalácia

Inštalovaný výkon P_i : $P_i = 22,8 \text{ kW}$

Súčasný výkon P_s : $P_s = 16 \text{ kW}$

na pozemkoch parc. reg. „C“ č.:

57/10, 57/14, 214/1 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 870 sú vo vlastníctve Mesta Šamorín),
216/4, 217/4 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 1481 sú vo vlastníctve Slovenská republika, ktorých správcom je Slovenská správa ciest, IČO: 003328, podľa tohto listu vlastníctva),
903/45 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 1856 je vo vlastníctve navrhovateľa)
v katastrálnom území **Mliečno**, mesta Šamorín

a

na pozemku parc. reg. „E“ č.:

344/2 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 1577 je vo vlastníctve Slovenská republika, ktorého správcom je Slovenská správa ciest, IČO: 003328, podľa tohto listu vlastníctva),
v katastrálnom území **Mliečno**, mesta Šamorín

tak,, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :

1. Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestvujúcich podzemných inž. sietí.
2. V prípade výrubu drevín vyžadovať osobitný súhlas a nahradiť novými,
3. Križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie.
4. Križovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.
5. Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.
6. Vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov.
7. Dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

➤ Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Bratislava – stanovisko č. SSC/1220/2023/6170/41250, zo dňa 02.11.2023:

1. Nakoľko trasa kábla je z časti navrhovaná na pozemku reg. „C“ KN, par. č. 216/4 a KN E par. č. 214/15 v k.ú. Mliečno, ktorý sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest je potrebné aby bezprostredne po zrealizovaní stavby / bezprostredne pred uvedením stavby do prevádzky investor uzatvoril Zmluvu o vecnom bremene medzi vlastníkmi pozemkov a zabezpečil zápis vecných bremien do časti C na príslušných listoch vlastníctva.
2. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy premiestni, resp. odstráni káble inžinierskej siete na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
3. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť narušená odvodnenie a stabilita cesty I/63.
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál

nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/63 za prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

5. Križovanie trasy s cestou I/63 musí byť kolmé na os cesty a uskutočnené bez zásahu do telesa cesty I/63 s pretláčaním chráničky pod cestou a uložením siete do tejto chráničky.
6. Potrubie trasy kábla žiadame uložiť do chráničky v hĺbke min. 1,2 m od nivelety po hornú hranu chráničky, min. 0,7 m pod dno cestnej priekopy bez zásahu do konštrukčných vrstiev telesa cesty I/63.
7. Bližšia hrana montážnej jamy musí byť umiestnená mimo telesa cesty I/63 vo vzdialenosti min. 0.5 m za cestným obrubníkom, vonkajšou hranou cestnej priekopy/päty svahu.
8. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,25 m steny montážnych jám.
9. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác je nutné nahlásiť emailom na eva.taksonyiova@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Taksonyiová t. č. 0903 411 520. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
10. Stavenisko v rozsahu užívania cesty I/63 bude zápisnične odovzdané za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka SSC IVSC Bratislava. To isté platí aj po ukončení prác, zápisnične prevzatie staveniska.
11. Záruku na práce v telese cesty bude mať investor po dobu 60 mesiacov, pokiaľ nebude zástupca SSC IVSC BA prítomný pri realizácii v zmysle tohto stanoviska bude záruka po dobu životnosti potrubia.
12. Počas výstavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/63 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.
13. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
14. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/63 a jej príslušenstvo počas výstavby.
15. Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/63.
16. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/63 správca cesty dáva **súhlasné** stanovisko.
17. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
18. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Záhradné centrum časť elektroinštalácia“ **súhlasíme** s podmienkami uvedenými v stanovisku, ktoré žiadame dodržať a uviesť v stavebnom povolení.

Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada zaujem správcu ciest I. triedy.

Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb..

➤ **Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja** – ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy pod č. **OU-TT-OCDPK-2022/006066-002 zo dňa 21.02.2022** k projektovej dokumentácii vydal toto stanovisko:

- Trasa navrhovanej el. prípojky NN je vedená podzemným káblom v sídelnom útvare Mesta Šamorín, preto nie je potrebné vydať povolenie výnimky z ochranného pásma cesty I/63 v k.ú. Mliečno.
- V súbehu s cestou I/63 musí byť vedenie uložené min. 1,0 m za vonkajšou hranou pozemnej komunikácie cesty I/63 (Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jeho súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou opomých múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov). Tak ako je navrhované v DSP súhlasíme.
- Súhlasíme s jedným nutným križovaním cesty I/63 pretláčaním, ak bude realizované pretláčaním chráničky DN110, dĺžka chráničky 44,0 m, kolmo na os cesty, s uložením vedenia do tejto chráničky v hĺbke min. 1,5 m (v zmysle priloženého výkresu E1) podľa § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Montážna (štartovacia a cieľová) jama musí byť umiestnená tak, ako je navrhované vo výkrese E, s daným riešením súhlasíme ak bude priložený súhlas majetkového správcu cesty I/63, t.j. Slovenskej správy ciest Bratislava.
- Zemné práce v dotyku s cestou I/63 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.
- V dostatočnom predstihu aspoň 3 týždne pred realizáciou prác na križovaní cesty I/63 treba požiadať v zmysle § cestného zákona tunajší úrad o vydanie rozhodnutia – povolenia na zvláštne užívanie cesty I/63. K žiadosti je potrebné doložiť priečny rez so staničením (km) cesty a zakótovaním križovania v úseku cesty I/63, vypracované v zmysle vyššie uvedených podmienok a súhlasné stanovisko SSC Bratislava k zvláštnemu užívaniu cesty I/63.

- Vzhľadom na intenzitu dopravy na ceste I/63 a jej dopravný význam žiadame minimalizovať vplyv výstavby na premávku na ceste I/63, t. j. práce žiadame vykonávať z priestoru mimo cestu I63 a cestnú premávku neohrozovať a neobmedzovať.

- V prípade potreby osadenia dočasného dopravného značenia (ďalej uvádzané len DDZ) na cestu I/63 je potrebné dopracovať projekt DDZ. Návrh dočasného dopravného značenia na cestách (jednotlivé úseky výstavby) je potrebné zakresliť do skutočného stavu (križovatky a pod.) i s existujúcimi trvalými DZ a tak, aby práce boli vykonávané z priestoru mimo teleso cesty I/63 a nebola obmedzovaná ani ohrozovaná premávka na tejto ceste. V opačnom prípade je potrebné v POV v návrhu DDZ uvažovať aj s manipulačným pásom (státie nákladných vozidiel na ceste).

- Osadenie DDZ na ceste I/63 môže byť až po vydaní určenia na použitie DDZ na ceste I/63, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v sídle kraja na základe žiadosti so súhlasom KR PZ - KDI Trnava a SSC Bratislava. Žiadosť o určenie DDZ musí obsahovať min. 3 kusy situácií návrhu DDZ. Návrh DDZ musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a vyhl. č. 30/2020 Z. z..

- Na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce vjazdy a pripojenia ciest nižšej kategórie.

- Navrhovaná stavba je v dotyku s miestnymi cestami.

- Vo veciach miestnych a účelových ciest je príslušné rozhodnúť Mesto Šamorín. Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky je príslušný vyjadriť sa Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede - Okresný dopravný inšpektorát.

- Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybom chodcov na ceste. Na ceste I/63 nesmú byť umiestnené žiadne stavebné mechanizmy, náradie alebo iné predmety súvisiace s vykonávaním prác.

- K vydaniu stavebného povolenia je potrebné dokladovať súhlasné stanovisko majetkového správcu cesty I/63, t. j. SSC Bratislava.

Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Vykopaná zemina musí byť odváňaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť za zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčastí cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.

- Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s.** – stanovisko zo dňa **21.06.2022** k projektovej dokumentácii stavby „Záhradné centrum – SO 01 – 1 kV elektrická prípojka“, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122173916, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb

vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

➤ **Západoslovenská vodárenská spol. a. s. - vyjadrenie č. 8238/2022 zo dňa 01.02.2022 o existencii podzemných vedení:**

- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. 031/7737318.
- V miestach križovania, resp. blízkom súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je potrebné výkopové práce vykonať bez použitia mechanizmov. Pred zásypom ryhy v miestach križovania s podzemnými vedeniami je potrebné prizvať príslušného vedúceho hospodárskeho strediska (kontaktná osoba Ivan lobotka, tel. č. 0910/966058).
- V predloženej situácii sú orientačne zakreslené podzemné vedenia v správe nášho závodu.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č.442/2002 § 19 a STN 73 6005.
- Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne.

➤ **SPP – distribúcia a.s. - vyjadrenie č. TD/NS/0947/2023/Či zo dňa 24.11.2023:** V záujmovom území sa PZ v správe SPP – distribúcia, a.s. **nenachádzajú**. SPP – distribúcia a.s. **súhlasí** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

➤ **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie č. **OU-DS-OSZP-2023/029415-002**, zo dňa 20.12.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Realizácia uvedenej činnosti je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu mimo zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

➤ **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie k výstavbe č. **OU-DS-OSZP-2022/006098-02** zo dňa 09.02.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

➤ **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. **6612331802** zo dňa **23.11.2023** k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: Vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o..

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA. s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom

záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo. 0800123777.

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

➤ **Orange Slovensko a.s.**, - vyjadrenie č. BA-0268 2022 zo dňa 25.01.2022: **dôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti, údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním, všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a. s..

➤ **SITEL s.r.o.** – vyjadrenie č. **240209-0316**, zo dňa **21.02.2024**: V záujmovom území sa **nachádzajú** EKS v majetku SITEL s.r.o. Dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Vladimíra Horváthová, rodená Vyskočová, narodená 19.07.1972, bytom Bratislavská 68/90, 931 01 Šamorín, podala dňa 29.11.2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Záhradné centrum – SO 01 – 1 kV elektrická prípojka“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 903/45, 216/4, 217/4, 57/10, 57/14, 214/1 a parc. reg. „E“ č. 344/2, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 29.12.2023 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín na webovej stránke dňa 02.01.2024 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín oznámila podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona listom č. 5645/2023-2/SOcÚ dňa 29.12.2023 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke dňa 02.01.2024 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Pozemky parc. reg. „C“ č. 57/10, 57/14, 214/1, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín sú podľa LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín, Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín. Navrhovateľ predložil v konaní súhlas - schválenie uzatvorenia zmluvy na zriadenie vecného bremena na stavbou dotknuté časti pozemkov parc. reg. „C“ č. 57/10, 57/14, 214/1, k.ú. Mliečno, Mesto Šamorín od vlastníka pozemkov.

Pozemky parc. reg. „C“ č. 216/4, 217/4, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín podľa LV č. 1481 a pozemky parc. reg. „E“ č. 344/2, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín podľa LV č. 1577 sú vo vlastníctve Slovenská republika, ktorých správcou je Slovenská správa ciest, IČO: 003328, podľa tohto listu vlastníctva. Navrhovateľ predložil v konaní súhlas od správcu pozemkov parc. reg. „C“ č. 216/4, 217/4 a parc. reg. „E“ č. 344/2, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín.

Navrhovateľ preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. reg. „C“ č. 903/45 k.ú. Mliečno, Mesto Šamorín výpisom z LV č. 1856.

Pripomienky a námietky účastníkov konania v rámci územného konania neboli uplatnené.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta Šamorín. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

C s a b a O r o s z
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vladimíra Horváthová, Bratislavská 68/90, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
2. Ing. František Kis, Tomášikovo 469, 925 04 Tomášikovo (zodpovedný projektant)
3. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
4. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Na vedomie:

5. Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
8. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
9. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 821 13 Bratislava
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
18. MadNet Services a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
19. a/a (spis)
20. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: **Ing. Beatrix Nagy**
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šamorín na webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

04.03.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: