



Materiál na rokovanie
13 zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.04.2024

**Návrh na schválenie prevodu objektov stavby „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“, SO Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie
SO 1 KV Rozvod, 1 KV prípojky, Verejné osvetlenie**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a územnej správy dňa 02.04.2024

- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností

komisia finančná a správy majetku 10.04.2024

- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“ v katastrálnom území Bučuháza investorom – žiadateľom stavby MNM tech s.r.o. bola vybudovaná infraštruktúra na pozemkoch registra „C“ parc.č. 80 vedená na LV č. 870 a parc.č. 43/1 vedená na LV č. 1218 vrátane stavebných objektov SO Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie a Verejné osvetlenie v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavieb.

Pre zabezpečenie neobmedzeného bezpečného prístupu a prechodu k areálu novovybudovanej obytnej zóny – v k.ú. Bučuháza je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaných stavebných objektov vrátane pozemku.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudovaný SO 04 – Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie a SO Verejné osvetlenie a káblová prípojka vrátane pozemku registra „C“ parc.č. 43/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024- po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovaných stavebných objektov obytnej zóny „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“

Schvaľuje

A/ odkúpenie vybudovanej infraštruktúry, stavebných objektov obytnej zóny „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“ v katastrálnom území Bučuháza

- **SO – Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie**
- **SO – Verejné osvetlenie a káblková prípojka**

umiestnené na pozemkoch registra „C“:

- **parc.č. 80 o celkovej výmere 4586m² ako zastavaná plocha vedená na LV č. 870**
- **parc.č. 43/1 o celkovej výmere 1155m² ako zastavaná plocha vedená na LV č. 1218**

B/ odkúpenie stavbou dotknutého pozemku registra „C“ parc.č. 43/1 o celkovej výmere 1155m² ako zastavaná plocha v k.ú. Bučuháza vedený na LV č. 1218

- **Mestom Šamorín**
- **za kúpnu cenu 1,- Eur**

