



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
13. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.04.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín – Mgr.Gabriel Varga

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 02.04.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia práva na prechod a prejazd cez dotknuté nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku dňa 11.04.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Mgr. Gabriel Varga a manž. Renáta ako vlastníci nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 2547/1 o výmere 297m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2548 o výmere 114m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šamorín vedené na LV č. 3000, podaním zo dňa 15.03.2024 v súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby RD na uvedených pozemkoch požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc.č. 2356/4, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín,

medzi:

žiadateľmi - vlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 3000 – ako oprávnenou osobou a povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy v súvislosti so zabezpečením prístupu, prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 3000 v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

na časť nehnuteľnosti – pozemok registra „C“ v katastrálnom území Šamorín v celosti vedený na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín ako

- parc.č. 2356/4 o celkovej výmere 698m² ako zastavaná plocha o nevyhnutnej veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou ako vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 3000:

- Mgr. Gabriel Varga a manž. MUDr. Renáta Vargová rod. Gulázsiová bytom Morušová ulica 1951/5, 931 01 Šamorín

a

povinnou osobou

- Mesto Šamorín
- na právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v prospech každodobých vlastníkov pozemkov vedených na LV č. 3000
- na dobu neurčitú
- podľa bodu 5 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta s jednorázovou odplatou určenou znaleckým posudkom

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

