



Materiál na rokovanie
13. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.04.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Mliečno - Mesto Šamorín - Tibor Domsitz (2)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 02.04.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia práva na prechod a prejazd cez dotknuté nehnuteľnosti
- komisia finančná a správy majetku dňa 11.04.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Tibor Domsitz a manželka Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2, 250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zachovania prechodu a prejazdu pešej komunikácie slúžiacej pre obyvateľov obce Mliečno, podaním zo dňa 16.02.2024 požiadal o zriadenie vecného bremena.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno,

medzi:

investorom stavby – Tibor Domsitz a manž. Katarína trvale bytom Nezábudková 30, 930 41
Kvetoslavov
ako oprávnenou osobou
povinnou osobou – Mesto Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy v súvislosti so zabezpečením a prípravou realizácie stavby „Administratívna budova Šamorín, mestská časť Mliečno a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

na nehnuteľnosti – pozemky registra „C“ v katastrálnom území Mliečno v celosti vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín ako

- parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha

medzi zmluvnými stranami:

oprávnenou osobou ako vlastníkom nehnuteľností a zároveň investorom stavby:

- Tibor Domsitz bytom Nezábudkova 930, 930 41 Kvetoslavov

a

povinnou osobou

- Mesto Šamorín
- na právo vstupu, prechodu resp. prejazdu v prospech investora stavby
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka záujmových pozemkov
- s jednorázovou odplatou stanovenou znaleckým posudkom podľa bodu 5 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

