



Materiál na rokovanie
13. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.04.2024

**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Kral'ovianky - vodovod a kanalizácia**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 02.04.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby vodovodu a kanalizácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 10.04.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MKs-Ing.Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210 podaním zo dňa 04.03.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky v rámci „IBV Kral'ovianky“ v katastrálnom území Kral'ovianky požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z CKN parc.č. 46 o celkovej výmere 3843m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 38m² a diel „2“ o výmere 44m², predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kral'ovianky, vedenú na LV č. 870

medzi:

investorom stavby – MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.
so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a
oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.04.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na pozemok v k. ú. Kraľovianky a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v súvislosti so zabezpečením vodnej stavby pod názvom „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky v rámci „IBV Kraľovianky“ v Šamoríne, k.ú. Kraľovianky

- na stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ podľa geometrického plánu č. 33464073-20/2024 zo dňa 15.02.2024 úradne overený pod č. G1-467/2024 dňa 14.03.2024 z CKN parc.č. 46o celkovej výmere 3843m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 38m² a diel „2“ o výmere 44m², v katastrálnom území Kraľovianky vedenú na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.
so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210

a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a
oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu



DETAIL

DETAIL