

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 816/2024-003/SOcÚ

V Šamoríne, 22.04.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokovalo žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci odstránenia stavby „Rodinný dom“ na parc. č. 2292/1, „Garáž“ na parc. č. 2293, „Rodinný dom“ na parc. č. 2295/1, „Rodinný dom“ na parc. č. 2297, a „Garáž“ na parc. č. 2298, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Žiadosť podal dňa 23.02.2024, **Habitus s.r.o.**, IČO 35810220, sídlom **Nevádzová 6, 821 01 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2292/1, 2293, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín), **JUDr. Juraj Anetta**, narodený 11.08.1977, bytom **Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2295/1, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín) a **Ing. Martin Kučera**, narodený 03.03.1974, bytom **Jégého 1858/13, 821 08 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2297, 2298, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín). Uvedeným dňom sa začalo konanie o odstránení stavby.

Podľa § 90 stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v i e b

„Rodinný dom“ na parc. č. 2292/1, „Garáž“ na parc. č. 2293, „Rodinný dom“ na parc. č. 2295/1, „Rodinný dom“ na parc. č. 2297, a „Garáž“ na parc. č. 2298, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín.

Rodinný dom na parc. č. 2292/1, k.ú. Šamorín so súp. č. 1005

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 13,880x8,590m. Strešná krytina je pálená keramická škridla. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trámov. Výška strechy je 7,181m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plochy stavby je 119,200m².

Garáž na parc. č. 2293, k.ú. Šamorín so súp. č. 1840

Objekt garáže je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 11,620x3,580m, je murovaný so sedlovou strechou a keramickou strešnou krytinou. Výška strechy je 3,062m. Zastavaná plochy stavby je 41,600m².

Rodinný dom na parc. č. 2295/1, k.ú. Šamorín so súp. č. 1004

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 10,000x9,050m. Strešná krytina je eternitová. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trámov. Výška strechy je 7,619m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plochy stavby je 90,500m².

Rodinný dom na parc. č. 2297, k.ú. Šamorín so súp. č. 1003

Jedná sa o jednopodlažný objekt s valbovou strechou, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 13,450x9,010m. Strešná krytina je pálená keramická škridla. Objekt je murovaný z plných pálených tehál. Stropná konštrukcia je tvorená z drevených trámov. Výška strechy je 7,710m. Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Zastavaná plocha stavby je 121,300m².

Garáž na parc. č. 2298, k.ú. Šamorín so súp. č. 3031

Objekt garáže je jednopodlažný, obdĺžnikového tvaru s rozmermi 4,620x8,670m, je murovaný so sedlovou strechou a eternitovou strešnou krytinou. Výška strechy je 3,009m. Zastavaná plocha stavby je 40,100m².

Podmienky odstránenia stavieb:

1. Stavba bude odstránená do 22.04.2026.
2. Odstránenie stavieb sa uskutoční dodávateľsky. Po ukončení výberového konania žiadateľ oznámi stavebnému úradu údaje o dodávateľskej spoločnosti vrátane osoby stavbyvedúceho.
3. Pri odstraňovaní stavieb musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, najmä vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník odstraňovaných stavieb zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných nehnuteľnostiach (pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav), a je povinný okamžite ju odstrániť na vlastné náklady.
5. S odstraňovaním stavieb možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavby musia byť odstraňované tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
7. Žiadateľ - vlastník odstraňovaných stavieb je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
8. Verejné komunikácie nesmú byť znečisťované odvážanou suťou.
9. Pred zahájením búracích prác je potrebné zabezpečiť odpojenie od všetkých inžinierskych sietí.
10. **Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad (potvrdenie) o odvoze a uložení odpadu stavebník doručí na stavebný úrad najneskôr do 30 dní od ukončenia búracích prác.**
11. Podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
12. **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/011879-02 zo dňa 14.03.2024 (Rodinný dom a garáž parc. č. 2296/1, 2297, 2298, k.ú. Šamorín):**
Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:
 - Zahájenie búracích prác v predstihu do 3 dní oznámiť tunajšiemu úradu (písomne, telefonicky, osobne, faxom, e-mail),

- počas búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- držiteľ odpadov v demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, viesť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a po odstránení objektu do 10 dní predložiť tunajšiemu úradu dokumentáciu o spôsobe zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/011877-02 zo dňa 14.03.2024 (Rodinný dom a garáž parc. č. 2291, 2292/1, 2292/2, 2293, k.ú. Šamorín):

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Zahájenie búracích prác v predstihu do 3 dní oznámiť tunajšiemu úradu (písomne, telefonicky, osobne, faxom, e-mail),
- počas búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- držiteľ odpadov v demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, viesť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a po odstránení objektu do 10 dní predložiť tunajšiemu úradu dokumentáciu o spôsobe zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2024/011878-02 zo dňa 14.03.2024 (Rodinný dom parc. č. 2294/1, 2295/1, 2295/2, k.ú. Šamorín):

Realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za nasledovných podmienok:

- Zahájenie búracích prác v predstihu do 3 dní oznámiť tunajšiemu úradu (písomne, telefonicky, osobne, faxom, e-mail),
- počas búracích prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- odpady s obsahom azbestu môžu odstraňovať výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- držiteľ odpadov v demolácií je povinný ich triediť podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie, viesť evidenciu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, a po odstránení objektu do 10 dní predložiť tunajšiemu úradu dokumentáciu o spôsobe zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej činnosti.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 23.02.2024 žiadosť **Habitus s.r.o.**, IČO 35810220, sídlom **Nevádzová 6, 821 01 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2292/1, 2293, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín), **JUDr. Juraj Anetta**, narodený 11.08.1977, bytom **Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2295/1, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín) a **Ing. Martin Kučera**, narodený 03.03.1974, bytom **Jégého 1858/13, 821 08 Bratislava** (vlastník pozemku parc. č. 2297, 2298, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín), o vydanie rozhodnutia na odstránenie stavby „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2292/1**, „**Garáž**“ na parc. č. **2293**, „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2295/1**, „**Rodinný dom**“ na parc. č. **2297**, a „**Garáž**“ na parc. č. **2298**, k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o odstránení stavby.

Listom č. 816/2024-002/SOcÚ zo dňa 19.03.2024 tunajší stavebný úrad v zmysle stavebného zákona oznámil účastníkom konania o odstránení stavby a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadatelia zaplatili v zmysle položky 62 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom MsÚ.

P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava** (predtým Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy), prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín, ako aj na webovej stránke mesta a CUET. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: 26.04.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám:

1. Habitus s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava (stavebník)
2. JUDr. Juraj Anetta, Sklenárova 1363/24, 821 09 Bratislava (stavebník)
3. Ing. Martin Kučera, Jégého 1858/13, 821 08 Bratislava (stavebník)
4. Ing. arch. Daniel Hanusz, YAMAN architekti s.r.o., Pomlejská cesta 456/17, 931 01 Šamorín (zod. projektant)
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., o.z. Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. a/a

Vybavuje: Katalin Mezeiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
tel. 031/5624741