



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
14. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.05.2024

Návrh na schválenie zámeru na prenájom majetku mesta Šamorín
– parkovacích miest za účelom rozšírenia zóny s plateným parkovaním
z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(AREA Šamorín, s.r.o.)

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta
Spravodajca: Ing. arch. Tomáš Jávorka, predseda komisie dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany
Vypracoval: Kolektív zamestnancov MsÚ Šamorín
Prerokovala: Komisia dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany dňa 22.02.2024

Dôvodová správa:

Komisiou dopravy, verejného poriadku a požiarnej ochrany bol predložený konkrétny zámer na rozšírenie spolplatnených parkovacích miest pre motorové vozidlá na dočasné parkovanie v meste Šamorín, preukazujúci budúce užívanie nájomcom: AREA Šamorín, s.r.o. so 100% majetkovou účasťou mesta, na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk, starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta.

Mesto Šamorín podľa § 9aa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá návrh na schválenie zámeru na prenájom parkovacích miest uvedených v prílohe č. 1 a 2, podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) a ods.3 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 23.05.2024 prerokovalo predložený návrh a

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom parkovacích miest uvedených v prílohe č. 1 a 2, podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako majetok, ktorý

bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – prevádzkovanie parkovísk starostlivosť a údržba miestnych komunikácií na území mesta pre nájomcu:

AREA Šamorín, s.r.o., Bratislavská 88, Šamorín, IČO: 36 228 290, na dobu neurčitú.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom parkovacích miest najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Termín : do 10.06.2024

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Vitaanyag
Somorja Város Képviselő-testülete
14. rendkívüli ülésére

Somorja, 2024. 05. 23.

**Javaslat a városi vagyon – parkolóhelyek bérbeadási szándékának jóváhagyására
a fizetős parkolási zóna kibővítése céljával
különös méltánylást érdemlő okból
(AREA Šamorín, s.r.o.)**

Beterjesztő: Orosz Csaba polgármester
Előadó: Ing. Jávorka Tamás, a Közlekedési, közrendvédelmi és tűzvédelmi
szakbizottságelnöke
Készítette: A Városi Hivatal munkatársai
Megtárgyalta: Közlekedési, közrendvédelmi és tűzvédelmi szakbizottság 2024.02.22-én

Indokolás:

A közlekedési, közrendvédelmi és tűzvédelmi szakbizottság javaslatot terjesztett elő arra vonatkozóan, hogy további fizetős parkolóhelyek létesítésére kerüljön sor Somorja város területén. A bérbeadásra általánosan elfogadott közérdekű célból - parkolóhelyek üzemeltetése, a város területén lévő helyi közutak gondozása és karbantartása céljából kerül sor, amelyet a leendő bérlő, a város 100%-os tulajdonát képező AREA Šamorín, s.r.o. vállalat igazolt.

Somorja Város a községek vagyonáról szóló 138/1991. sz. törvény 9aa. §-a alapján javaslatot terjeszt elő a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának jóváhagyására a Város vagyonával való gazdálkodás alapelvei VI. cikk 6. pont j) alpontja értelmében különös méltánylást érdemlő okból, amelyről a város képviselő-testülete az összes képviselő háromötödös többségével dönt a községek vagyonáról szóló törvény 9aa. § (2) bek. e) pontja és (3) bekezdésével összhangban, amely okokat a hivatkozott alapelvek különös méltánylást érdemlőként határoznak meg.

Határozati javaslat:

Somorja Város Képviselő-testülete 2024. 05. 23-i rendkívüli ülésén az előterjesztett javaslat megtárgyalását követően

A/ Jóváhagyja

az 1. és 2. mellékletben szereplő parkolóhelyek bérbeadásának szándékát a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelvei VI. cikk (6) bek. j) pontja alapján különös méltánylást érdemlő okból, amelyről a képviselő-testület az összes képviselő háromötödös többségével dönt; a bérbeadásra

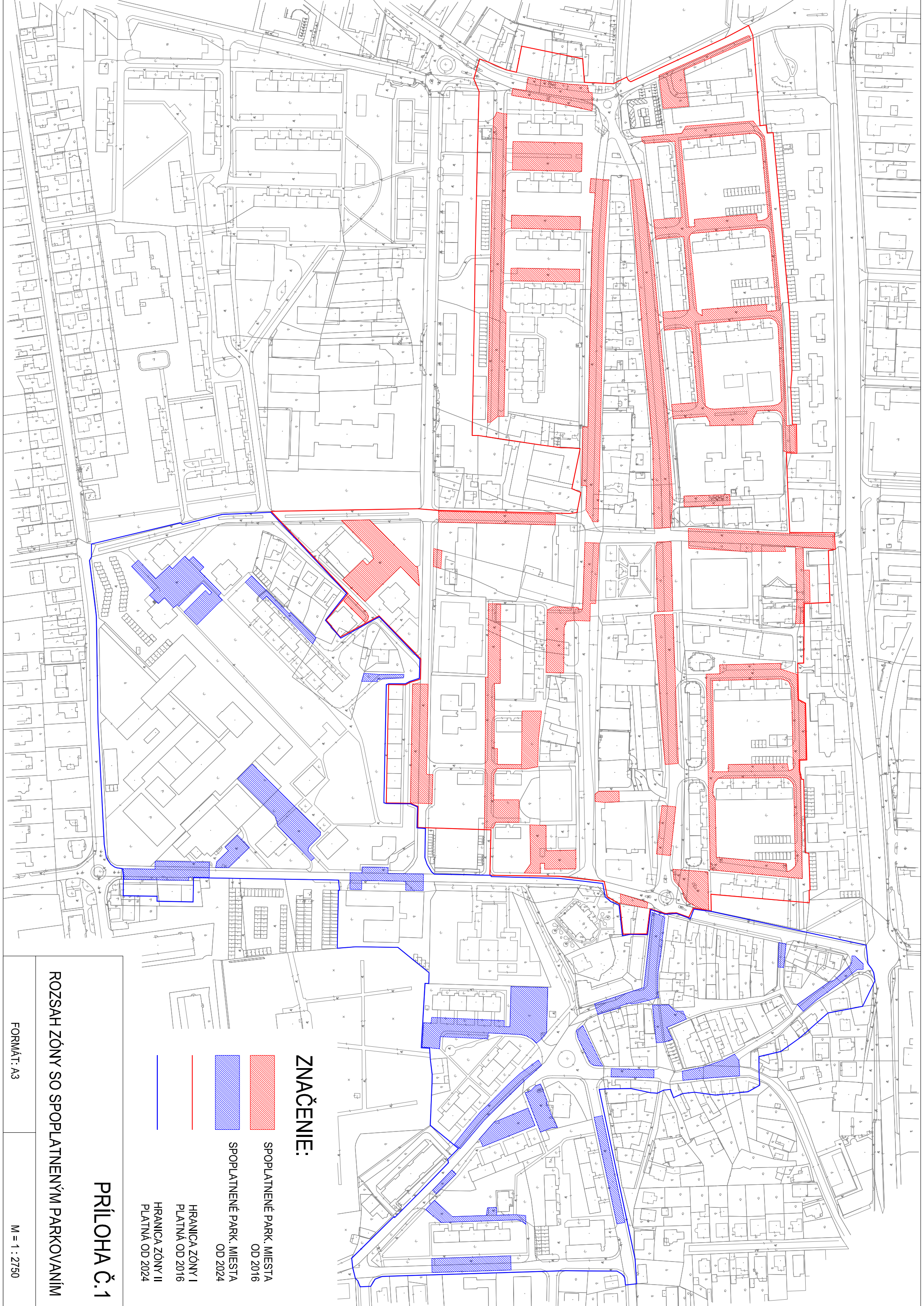
általánosan elfogadott közérdekű célból - parkolóhelyek üzemeltetése, a város területén lévő helyi közutak gondozása és karbantartása céljából kerül sor. A parkolóhelyek bérlője:

AREA Šamorín, s.r.o., Bratislavská 88, Šamorín, IČO: 36 228 290, a bérleti jogviszony határozatlan időre szól.


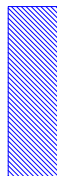


B/ megbízta

a városi hivatal eljáróját, hogy a parkolóhelyek bérbeadásának szándékát a bérleti jogviszony képviselő-testületi általi jóváhagyását megelőzően 15 napra függessze ki a város hirdetőtábláján és internetes oldalán a Városi vagyonnal való gazdálkodás alapelveivel összhangban.

Határidő: 2024.06.10-ig
Felelős munkatárs: Ing. Sármány Ervin, hivatalvezető



ZNAČENIE:

-  SPOPLATNENÉ PARK. MESTA OD 2016
-  SPOPLATNENÉ PARK. MESTA OD 2024
-  HRANICA ZÓNY I PLATNÁ OD 2016
-  HRANICA ZÓNY II PLATNÁ OD 2024

PRÍLOHA Č.1

ROZSAH ZÓNY SO SPOPLATNENÝM PARKOVANÍM

FORMÁT: A3

M = 1 : 2750

PRÍLOHA č.2

Zoznam parciel vedených na liste vlastníctva LV č. 870,
dotknutých s rozšírením spoplatneného parkovania na území mesta Šamorín

ZÓNA II		
parcelné číslo	Celk. výmera parcely (m2)	druh pozemku
2151/1	5262	zastavaná plocha a nádvorie
1934/1	3813	ostatná plocha
2274/10	113	zastavaná plocha a nádvorie
2274/1	42214	ostatná plocha
1932/16	70	zastavaná plocha a nádvorie
1932/15	22	zastavaná plocha a nádvorie
1932/13	75	zastavaná plocha a nádvorie
2151/3	927	zastavaná plocha a nádvorie
2120/2	166	zastavaná plocha a nádvorie
2120/1	1176	zastavaná plocha a nádvorie
2106/1	1548	zastavaná plocha a nádvorie
990/1	2417	zastavaná plocha a nádvorie
2105	507	zastavaná plocha a nádvorie
2077	692	zastavaná plocha a nádvorie
2099/1	1710	zastavaná plocha a nádvorie
1486/1	8713	zastavaná plocha a nádvorie
2076	1999	zastavaná plocha a nádvorie
1439/1	6867	zastavaná plocha a nádvorie
1475/1	1769	zastavaná plocha a nádvorie
1449/4	2984	ostatná plocha
1449/5	6897	ostatná plocha
1466	2175	zastavaná plocha a nádvorie