

**MESTO ŠAMORÍN**  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 2256/2024-03/SOcÚ

K číslu: 298/2024-00003/SOcÚ (pôvodné číslo 2082/2023) zo dňa 19.1.2024

V Šamoríne 24.5.2024

**ROZHODNUTIE**

**vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Z.z.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**

Dňa 4.3.2024 podala spoločnosť **DEVELOPMENT 3, s.r.o.**, IČO **36 667 030**, sídlo **Výchonská 1, 831 06 Bratislava** (stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „**Obchodný areál Šamorín – SO 01 Úprava križovatky na štátnej ceste I/63**“ v k.ú. Mliečno, mesto Šamorín (podľa priloženej situácie). Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na stavbu bolo Mestom Šamorín vydané stavebné povolenie dňa 19.1.2024 pod č. 298/2024-00003/SOcÚ (pôvodné číslo 2082/2023).

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov

**p r e r o k o v a l o**

žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodlo takto:

**p o v o ľ u j e v e r e j n o u v y h l á ť k o u**  
**zmenu stavby v rozsahu uvedenom v tomto rozhodnutí.**

**Zmena stavby obsahuje:**

Zmenu stavebníka. Pôvodným stavebníkom je spoločnosť **DEVELOPMENT 3, s.r.o.**, IČO **36 667 030**, sídlo **Výchonská 1, 831 06 Bratislava**. Novým stavebníkom je **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, IČO **35790164**, sídlo **Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**.

**V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky.**

Podmienky stavebného povolenia zo dňa 19.1.2024 č. 298/2024-00003/SOcÚ (pôvodné číslo 2082/2023) vydaného mestom Šamorín ostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia zo dňa 19.1.2024 č. 298/2024-00003/SOcÚ (pôvodné číslo 2082/2023) vydaného mestom Šamorín.

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.3.2024 podala spoločnosť **DEVELOPMENT 3, s.r.o.**, IČO **36 667 030**, sídlo **Výchonská 1, 831 06 Bratislava** (stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na stavbu „**Obchodný areál Šamorín – SO 01 Úprava križovatky na štátnej ceste I/63**“ v k.ú. Mliečno, mesto Šamorín (podľa priloženej situácie). Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

### **V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky.**

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a v zmysle § 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom stavebnom úrade.

## P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1, § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šamorín a na weboccom sídle.

Vyvesené: 29.5.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. DEVELOPMENT 3 s.r.o., Výhosná 1, 831 06 Bratislava (pôvodný stavebník)
2. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (nový stavebník)
3. Andrassy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín (zastúpenie)
4. Ing. Michal Mojžiš, STAVOPROJKT POPRAD a.s, Levočská 866, 058 01 Poprad (zodpovedný projektant)
5. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava
7. Občianske združenie Moderný Šamorín pre všetkých, Gazdovský rad 7/A, 931 01 Šamorín

**Na vedomie:**

8. Ministerstvo vnútra SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Trnava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. KR PZ v Trnave, KDI, Kollárova 31, 917 02 Trnava
13. KR PZ v DS, ODI, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. TTSK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava
15. Okresný úrad Dunajská Streda, OCDPK, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
19. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
20. SVP š.p., Povodie Dunaja OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
23. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
26. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
27. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 62 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
30. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. a/a

**Vybavuje:** Ing. Hana Podolinská  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad v Šamoríne  
Gazdovský rad 37/A  
tel. 031 562 47 42  
hana.podolinska@samorin.sk