

Zápisnica č. 13

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šamoríne dňa 18.04.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Primátor mesta v zmysle § 12, ods. 1, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov zvolal zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Rokovanie otvoril a viedol primátor mesta Csaba Orosz, ktorý privítal prítomných poslancov a zamestnancov mestského úradu. Konštatoval, že z 19-tich poslancov sú prítomní 17 -ti, ospravedlnili sa poslanci János Méry a Csaba Hideghéthy, že sa oneskorila.

S týmto počtom poslancov je Mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Za zapisovateľku zápisnice bola určená Iveta Virághová.

Za skrutátorku bola určená Kristína Mikócziová.

Návrhová komisia bola navrhnutá v zložení: Henrieta Balheimová, Štefan Valocsay a János Hushegyi

1. hlasovanie – za zloženie návrhovej komisie

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za overovateľov zápisnice boli určení: Gábor Veres a Márton Domsitz

2. hlasovanie – za overovateľov komisie

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Za volebnú komisiu boli určení: Tibor Duducz, Renáta Varga a Péter Varju

3. hlasovanie – za volebnú komisiu

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Program

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

4. hlasovanie – za program rokovania

prítomných – 17

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2023

Prišiel poslanec János Méry.

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál.

Záverečným účtom rozumieme súhrnné spracovanie údajov charakterizujúcich rozpočtové hospodárenie za príslušný kalendárny rok, ktorého povinnosť určuje ust. § 16 zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko k záverečnému účtu je osobitnou formou kontroly zameranej na skúmanie ekonomických a finančných javov, procesov a činnosti súvisiace s dodržiavaním príslušných právnych predpisov.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

5. hlasovanie – za Stanovisko HK mesta k záverečnému účtu mesta Šamorín a mestom riadených rozpočt. organ. za rok 2023

prítomných – 1

za – 1 2 3 4 5 6 7 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

3. Účtovná závierka a záverečný účet mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2023

Prišiel poslanec János Méry.

Ing. Pavel Élesztős PhD., – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zákona NR SR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy SR v znení

neskorších zmien a doplnkov ako aj v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Otázky ani návrhy neodznali.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

6. hlasovanie – za Účtovná závierka a záverečný účet mesta Šamorín a mestom riadených rozpočtových organizácií za rok 2023

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

4. Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Gabriel Ozogány)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ozogány Gabriel a manž. Anita bytom Stará cesta 47/62, 931 01 Šamorín – Mliečno ako investori stavby pod názvom „Bytový dom Somorja/Šamorín“ na pozemku registra „C“ parc. č. 2718 o výmere 293m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 1181 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 23.08.2023 požiadali v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom pozemku pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 6 ks na časti pozemku registra „C“ parc. č. 2610/4 o celkovej výmere 4897m² ako zastavaná plocha vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2 , ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí

doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zb. uznesení č. 12/2024/VIII. dňa 08.02.2024.

Otázky a návrhy neodznali.

7. hlasovanie – za Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti
k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú.
Šamorín (G. Ozogány)

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

5. Návrh na schválenie prevodu objektov stavby „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“, SO Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie SO 1 KV Rozvod, 1 KV prípojky, Verejné osvetlenie

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“ v katastrálnom území Bučuháza investorom – žiadateľom stavby MNM tech s.r.o. bola vybudovaná infraštruktúra na pozemkoch registra „C“ parc.č. 80 vedená na LV č. 870 a parc.č. 43/1 vedená na LV č. 1218 vrátane stavebných objektov SO Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie a Verejné osvetlenie v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným územným rozhodnutím o umiestnení stavieb.

Pre zabezpečenie neobmedzeného bezpečného prístupu a prechodu k areálu novovybudovanej obytnej zóny – v k.ú. Bučuháza je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaných stavebných objektov vrátane pozemku.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudovaný SO 04 – Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie a SO Verejné osvetlenie a káblová prípojka vrátane pozemku registra „C“ parc.č. 43/1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Otázky ani návrhy neodznali.

8. hlasovanie – za Návrh na schválenie prevodu objektov stavby „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra“, SO Prístupová komunikácia, Spevnené plochy a komunikácie SO 1 KV Rozvod, 1 KV prípojky, Verejné osvetlenie

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

6. Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v k.ú. Šamorín – A.Sztruhárová, A.Orešanská

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN sú z časti pôvodní vlastníci a z časti SPF.

V záujme zlepšenia podmienok športovania pre šamorínsku mládež bol vypracovaný zámer výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v areáli futbalového štadióna v Pomlé. V súvislosti s plánovanou stavbou dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkových vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF a fyzických osôb – pôvodných vlastníkov.

Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov športového areálu FC ŠTK 1914 v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo pôvodných vlastníkov evidovaných na liste vlastníctva č. 3528 o dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác futbalového ihriska.

Otázky ani návrhy neodznali.

9. hlasovanie – za Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov v k.ú. Šamorín – A.Sztruhárová, A.Orešanská

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

7. Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Ľudovít Tóth)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Ľudovít Tóth a Silvia Tóthová ako vlastníci bytu v bytovom dome so s.č. 1026 na pozemku registra „C“ parc.č. 2425/2 ako zastavaná plocha vedený na LV č. 2429 a pozemkov registra „C“ parc.č. 2425/10 o výmere 95m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 2629 a parc.č. 2425/9 o výmere 82m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3187, podaním zo dňa 21.03.2024 požiadali o odkúpenie susedného príslušného pozemku registra „C“ parc.č. registra „C“ parc.č. 2425/3 o výmere 10m² ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemku registra „C“ vedený na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavbu garáže resp. stojiska na vozidlo, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Otázky ani návrhy neodzneli.

10. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín (Ľudovít Tóth)

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

8. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín – Alza.sk, s.r.o.

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál.

Alza.sk, s.r.o. so sídlom Sliacska 1/D, 831 02 Bratislava požiadala o možnosť prenájmu časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2274/1 pre účely umiestnenia ALZA Boxu typ – 8-modulový s plochou základovej dosky 4,41m²

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá návrh na schválenie zámeru na prenájom časti pozemku podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Otázky ani návrhy neodznali.

11. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín – Alza.sk, s.r.o.

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

9. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Tenisový klub ŠTK Šamorín

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Tenisový klub ŠTK Šamorín so sídlom Pomlejská cesta 450/29, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 05.02.2024 ako dlhodobý užívateľ areálu tenisových kurtov v Šamoríne v záujme zlepšenia podmienok pre šamorínsku mládež venujúcej sa športu požiadal o spoluprácu v súvislosti s pripravovaným zámerom výstavby tenisovej haly na pozemkoch CKN parc.č. 913/2, a EKN parc.č. 802/1, 803/2, 849, 850, 851, 852, 865 a 866 v k.ú. Šamorín. V súvislosti s tým požiadal o dlhodobý prenájom stavbou dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe predloženého situačného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy predkladáme návrh na schválenie zámeru prenájmu záujmových pozemkov podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V danom prípade mesto prihliada na to, že prenajímané nehnuteľnosti budú naďalej využívané verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno – vzdelávacej a športovej, pre ďalšie napredovanie k úspešnosti tenisového klubu a pre zabezpečenie a vytvorenie vhodných podmienok na organizáciu medzinárodných súťaží domácich aj zahraničných pretekárov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín vychádzajúcich z novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Otázky ani návrhy neodznali.

12. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Tenisový klub ŠTK Šamorín

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

10. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Mgr.Gabriel Varga

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Mgr. Gabriel Varga a manž. Renáta ako vlastníci nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 2547/1 o výmere 297m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2548 o výmere 114m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Šamorín vedené na LV č. 3000, podaním zo dňa 15.03.2024 v súvislosti s plánovanou realizáciou výstavby RD na uvedených pozemkoch požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc.č. 2356/4, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, medzi žiadateľmi - vlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 3000 – ako oprávnenou osobou a povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

13. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Mgr. Gabriel Varga

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 14

11. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Ing. Juraj Nagy

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Ing. Juraj Nagy a Anita Kissová bytom Záhradnícka 5/A ako vlastníci nehnuteľností pozemkov registra „C“ parc.č. 2550/1 o výmere 156m² ako záhrada, parc.č. 2550/5 o výmere 149m² ako zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2551 o výmere 80m² ako zastavaná plocha a RD so s.č. 2790 v k.ú. Šamorín vedené na LV č. 4475, podaním zo dňa 19.03.2024 požiadali o zriadenie vecného bremena na pozemok registra „C“ parc.č. 2356/4, cez ktorý je jediný možný prístup na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, medzi

- žiadateľmi vlastníkmi nehnuteľností vedených na LV č. 4475 – ako oprávnenou osobou a
- povinnou osobou vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 870 – Mesto Šamorín

Otázky ani návrhy neodzneli.

14. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Šamorín – Ing. J. Nagy

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19
proti – 0
zdržal sa – 0

12. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno - Mesto Šamorín - Tibor Domsitz (2)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2,250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zachovania prechodu a prejazdu pešej komunikácie slúžiacej pre obyvateľov obce Mliečno, podaním zo dňa 16.02.2024 požiadal o zriadenie vecného bremena.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vedené na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, medzi:

investorom stavby – Tibor Domsitz a manž. Katarína trvale bytom Nezábudková 30, 930 41 Kvetoslavov ako oprávnenou osobou a
povinnou osobou – Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

15. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno - Mesto Šamorín – T. Domsitz

prítomných – 18

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Prišiel poslanec Csaba Hideghéthy.

13. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno - Mesto Šamorín - Tibor Domsitz (1)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2,250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zachovania prechodu a prejazdu pešej komunikácie slúžiacej pre obyvateľov obce Mliečno, podaním zo dňa 16.02.2024 požiadal o zriadenie vecného bremena.

Na základe uvedeného pre účely uzatvorenia „zmluvy“ predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia: „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, v katastrálnom území Mliečno, vedené na LV č. 1844 a 996 medzi:

investorom stavby – Tibor Domsitz a manž. Katarína trvale bytom Nezábudková 30, 930 41 Kvetoslavov ako povinnou osobou a oprávnenou osobou – Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín.

Otázky ani návrhy neodzneli.

16. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Mliečno - Mesto Šamorín – T. Domsitz

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

14. Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Kraľovianky - vodovod a kanalizácia

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MKS-Ing.Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210 podaním zo dňa 04.03.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky v rámci „IBV Kraľovianky“ v katastrálnom území Kraľovianky požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z CKN parc.č. 46 o celkovej výmere 3843m² ako zastavaná plocha diel „1“ o výmere 38m² a diel „2“ o výmere 44m², predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky, vedenú na LV č. 870 medzi:

investorom stavby – MKS-Ing. Kašša Milan, s.r.o., so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra.

Otázky ani návrhy neodzneli.

17. hlasovanie – za Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k. ú. Kraľovianky - vodovod a kanalizácia

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

15. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove MsKS Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MsKS Šamorín – KONDI KLUB ŠAMORÍN)

Zoltán Faragó – uviedol predložený materiál

Mestu bola predložená žiadosť MsKS v Šamoríne o súhlasné stanovisko vo veci prenájmu nebytových priestorov (bývalý „Piton Bar“) o celkovej výmere 240,4 m² v suteréne budovy kultúrneho domu súp. č. 489 nachádzajúcej sa na Námestí sv. Štefana 2 v Šamoríne, ktorá je vo vlastníctve mesta Šamorín, zapísaná na liste vlastníctva č. 870 pre katastrálne územie Šamorín. Nebytové priestory spĺňajú podmienky prebytočnosti a nie je v záujme mesta, najmä z dôvodu zabezpečenia verejného poriadku v centre mesta, prenajať uvedené priestory na doterajšie účely ako aj z dôvodu, že na využitie tohto majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru, preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti športovej a vzdelávacej.

Mesto Šamorín podľa § 9aa zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytového priestoru podľa čl. VI. bod 6 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) a ods.3 zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného.

Nebytové priestory sú dlhšiu dobu nevyužitú a je potrebné vykonať opravy a úpravy, nakoľko v uvedenom stave sú tieto nespôsobilé na využitie a občianske združenie KONDI KLUB ŠAMORÍN má v zámere tieto opravy a úpravy vykonať. Majetok je prebytočný z hľadiska terajšieho užívania, avšak mesto nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel a zároveň spĺňa iné kritériá zľavy z nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovené v čl. VI bod 10 zásad hospodárenia s majetkom.

Otázky ani návrhy neodzneli.

18. hlasovanie – za Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov v budove MsKS Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa (MsKS Šamorín – KONDI KLUB ŠAMORÍN)

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

16. Správa o výkone kontroly ZUŠ Štefana Németha Šamorínskeho

Ing. Ján Lelkes – uviedol predložený materiál

Správa o výkone kontroly ZUŠ Štefana Németha Šamorínskeho je vypracovaná v zmysle uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 10/2023/XI. zo dňa 14.12.2023.

Poslanec Gábor Veres sa vyjadril, že táto bola téma bola veľmi emotívne riešená zo strany rodičov, ale po kontrole sa prispelo k záveru, že zvýšenie cien školného v ZUŠ bola opodstatnená. Aj podľa stanoviska hlavného kontrolóra mesto nadštandardne financuje ZUŠ, a tabuľkové mzdy sú veľmi vysoké nakoľko máme vysoko kvalifikovaných pedagógov. Mesto financuje ZUŠ z podielových daní, ale stále je to málo. Preto mal poslanecký návrh, aby hlavný kontrolór vykonával priebežnú kontrolu hospodárenia ZUŠ Šamorínskeho.

Ďalšie otázky ani návrhy neodzneli.

19. hlasovanie – za návrh poslanca Veresa
prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

20. hlasovanie – za Správu o výkone kontroly ZUŠ Štefana Németha Šamorínskeho je vypracovaná v zmysle uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 10/2023/XI. zo dňa 14.12.2023, so zmenou

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17.1. Návrh na prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2024

Ing. Tibor Duducz– uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta, v súlade s rozpočtom mesta na rok 2024 na základe odporúčania.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

21. hlasovanie – za Návrh na prerozdelenie dotácií pre telovýchovu, šport a mládež na rok 2024

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17.2. Návrh na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2024

PaedDr. Péter Varju – uviedol predložený materiál

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle zásad nakladania s finančnými prostriedkami mesta, v súlade s rozpočtom mesta na rok 2024 na základe odporúčania.

Ďalšie otázky ani návrhy neodzneli.

22. hlasovanie – za Návrh na prerozdelenie dotácií na záujmovú a umeleckú činnosť, kultúrne aktivity a cirkev na rok 2024

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

17.3. Návrh na prerozdelenie výšky bežných transferov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín a pre školy a školské zariadenia na území mesta Šamorín na rok 2024

PaedDr. Gábor Veres – uviedol predložený materiál.

Materiál je vypracovaný a predložený na prerokovanie v zmysle VZN č.2/2013 – o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom z rozpočtu mesta. Podľa schváleného rozpočtu Mesta Šamorín školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín a školám a školským zariadeniam na území Mesta Šamorín prislúcha bežný transfer vo výške 16.000, - €, z ktorého im bude poukázaný bežný transfer vo výške 5.680,- €, 5270, - € je navrhnutých na letné opravy a zostatok vo výške 5.050, - € bude tvoriť rezervu komisie školstva.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

23. hlasovanie – za Návrh na prerozdelenie výšky bežných transferov pre školy a školské zariadenia v zriaď.pôsob. Mesta Šamorín a pre školy a školské zariadenia na území mesta Šamorín na rok 2024

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18.1. Návrh na udelenie ceny PRO URBE

Csaba Orosz - uviedol materiál

Podľa Čl. 45, Štatútu mesta Šamorín cena PRO URBE sa udeľuje za:

- a) vynikajúce tvorivé a významné výsledky vedeckej, technickej, umeleckej, publicistickej a verejnoprospešnej činnosti,
- b) činnosť osôb, ktoré sa významným spôsobom pričínili o hospodársky, kultúrny a športový rozvoj mesta, jeho propagáciu doma i v zahraničí,
- c) činnosť osôb pri záchrane ľudských životov, majetku mesta a jeho občanov.

Návrhy na udelenie ceny PRO URBE môžu mestskému zastupiteľstvu predkladať poslanci, primátor, občianske združenia, spolky, vedecké a umelecké inštitúcie a občania mesta. Návrhy musia byť riadne odôvodnené. Cenu PRO URBE tvorí plaketa s erbom mesta a peňažná odmena vo výške 500 EUR. K cene PRO URBE sa vydáva potvrdenie o jej udelení, v ktorom je uvedené meno, priezvisko a adresa laureáta, dátum udelenia, pečiatka mesta a podpis primátora mesta. Cenu PRO URBE slávnostne odovzdáva laureátom primátor mesta na mimoriadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín.

Cena PRO URBE sa môže udeľovať ročne najviac jedenkrát, pričom počet fyzických osôb nie je obmedzený. Opätovne sa cena PRO URBE môže udeľovať tým istým osobám najskôr raz za štyri roky.

- Pogány Erzsébet

- Mgr. Gábor Bárdos

O udelení ceny PRO URBE rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín 3/5 väčšinou všetkých poslancov, tajným hlasovaním.

Poslanec János Méry mal návrh, aby sa odovzdali 2 ceny, pre oboch nominovaných.

24. hlasovanie – za schválenie návrhu poslanca Méryho o udelení cien PRO URBE 2 nominantom

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

Členovia volebnej komisie rozдали aj pozbierali hlasovacie lístky. Po sčítaní hlasov, Péter Varju skonštatoval, že na udelenie ceny PRO URBE bol jednohlasne zvolený pán Mgr. Gábor Bárdos.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

25. hlasovanie – za udelenie ceny PRO URBE

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18.2. Návrh na udelenie osobitnej ceny mesta Šamorín PRO CULTURA, PRO HUMANA, PRO HONORIS, PRO CIVIS a PRO FUTURA

Csaba Orosz - uviedol materiál

Podľa ČL. 46, Štatútu mesta Šamorín osobitné ceny mesta pozostávajú z cien:

- PRO CULTURA,
- PRO HUMANA,
- PRO CIVIS,
- PRO HONORIS,
- PRO FUTURA (ďalej len „cena“).

Cenu udeľuje mesto jedenkrát ročne na základe návrhov primátora mesta, poslancov, občianskych združení, spolkov, inštitúcií a občanov. Návrhy zhromažďuje a hodnotí príslušná komisia mestského zastupiteľstva (ďalej len „komisia MsZ“), ktorá predkladá konečný návrh Mestskému zastupiteľstvu mesta Šamorín. Návrhy musia byť zdôvodnené. Cena môže byť udelená len osobe, ktorá má priamu väzbu k mestu Šamorín. Cena pozostáva z malého umeleckého predmetu a listiny opatrenej s erbom mesta a názvom ocenenia, ako aj z finančnej odmeny vo výške 300 eur. O udelení ceny rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Cenu odovzdáva laureátom primátor mesta na slávnostnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Mestské zastupiteľstvo môže každý rok udeliť najviac dve z každého druhu osobitných cien, pričom počet ocenených sa určuje maximálne na 10 osôb ročne.

Otázky ani návrhy neodzneli.

Návrhová komisia prečítala návrh uznesenia.

26. hlasovanie – za Návrh na udelenie osobitnej ceny mesta Šamorín
PRO CULTURA, PRO HUMANA, PRO HONORIS, PRO
CIVIS a PRO FUTURA

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

18.3. Návrh na udelenie ceny primátora mesta

Csaba Orosz - uviedol materiál

Podľa Čl. 52 Štatútu mesta Šamorín Cenu primátora mesta udeľuje primátor občanom mesta za úspešnú a záslužnú prácu - činnosť v prospech mesta.

O udelení rozhoduje primátor na návrh poslancov a občanov mesta.

Cenu primátora mesta tvorí vecný dar v hodnote, ktorú schváli mestské zastupiteľstvo a listina s nápisom "Cena primátora" opatrená erbom mesta, odtlačkom pečate mesta a podpisom primátora.

Cena primátora sa udeľuje pri významných príležitostiach.

Primátor navrhol vecný dar v hodnote 500,-€ pre Tibora Juhásza.

Návrhová komisia prečítala uznesenie.

27. hlasovanie – za udelenie ceny primátora

prítomných – 19

za – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

proti – 0

zdržal sa – 0

19. Interpelácie

Neodzneli ani neboli odovzdané žiadne písomné interpelácie poslancov.

20. Podnety občanov

21. Rôzne

Neboli doplnené do programu.

Záver

Schválený program zasadnutia mestského zastupiteľstva sa vyčerpal, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť.

prednosta úradu
Ing. Ervin Sármany

primátor mesta
Csaba Orosz

Zapísala: Iveta Virághová