



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

Návrh na schválenie prevodu objektu stavby – Obytný súbor 23 RD v Šamoríne – rozšírenie Obytného parku „POMLE Šamorín, SO-06 – Rozšírenie komunikácie – (ZOKY, a.s.)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 13.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností
- komisia finančná a správy majetku 17.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytný súbor 23 RD v Šamoríne – rozšírenie Obytného parku Pomle Šamorín“ investorom – žiadateľom stavby ZOKY, a.s.. bola vybudovaná infraštruktúra – cestná komunikácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/294,295,298,305,304,303,308,309,351,350 a parc.č. 1016/164 vedené na LV č. 3675, 3755, 2284, 3759 a 3756 ako stavebný objekt SO 06 Komunikácie, v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím.

Neobmedzený bezpečný prístup, prejazd a prechod v danej obytnej zóne – v k.ú. Šamorín je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudovaný SO 06 Komunikácie za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovaného stavebného objektu SO 06 Komunikácie v obytnej zóne „Obytný súbor 23 RD v Šamoríne – rozšírenie Obytného parku „POMLE Šamorín“ a

Schvaľuje

A/ odkúpenie vybudovanej infraštruktúry, stavebného objektu SO 06 Komunikácie

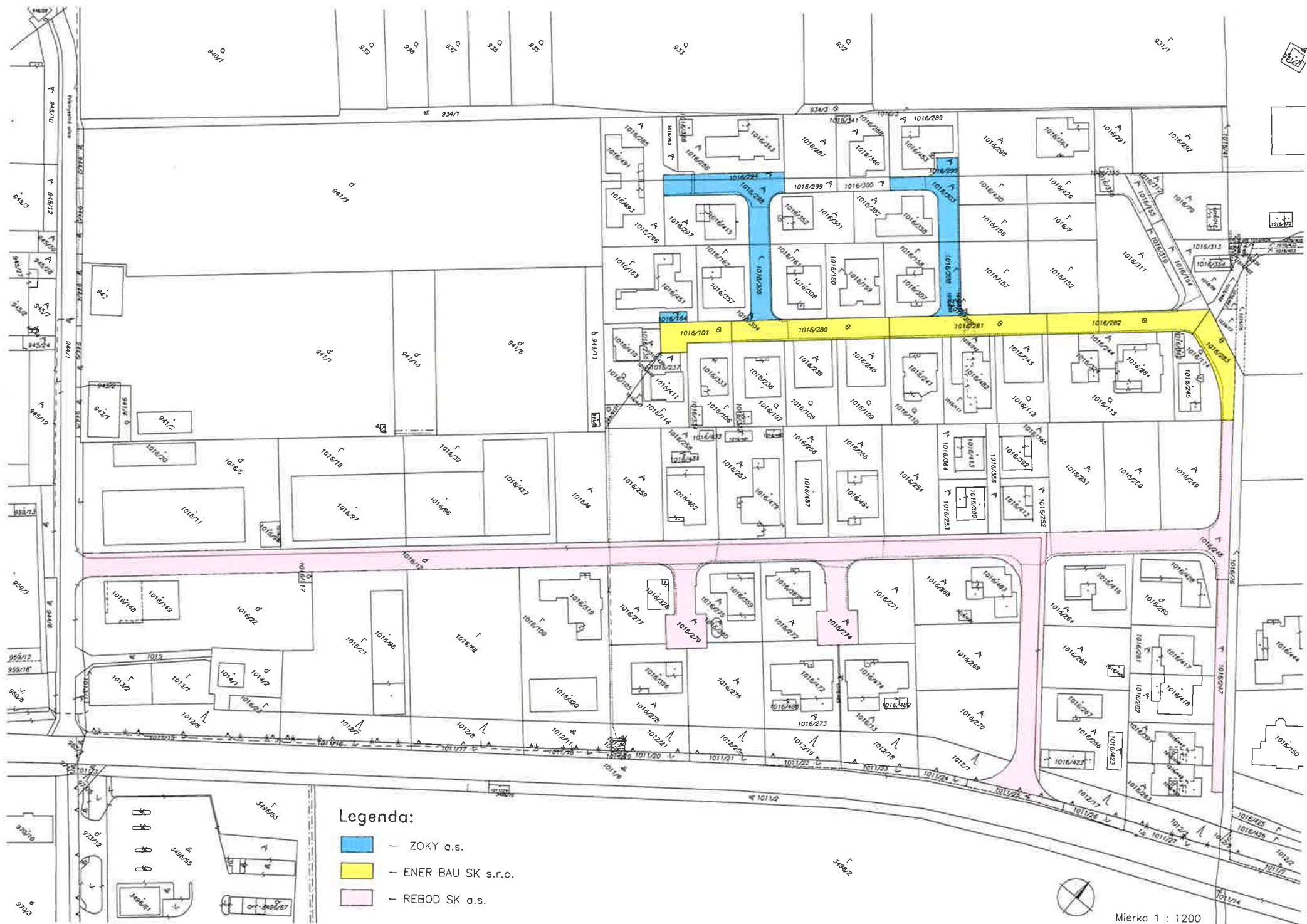
na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/154, 1016/155, 1016/294, 1016/295, 1016/298, 1016/303, 1016/304, 1016/305, 1016/308, 1016/309, 1016/310, 1016/312, 1016/313

B/ odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov registra „C“:

- parc.č. 1016/294 o výmere 106m² ako ostatná plocha LV č. 3759
- parc.č. 1016/295 o výmere 62m² ako ostatná plocha LV č. 3759
- parc.č. 1016/298 o výmere 426m² ako ostatná plocha LV č. 3756
- parc.č. 1016/305 o výmere 234m² ako orná pôda LV č. 3755
- parc.č. 1016/304 o výmere 5m² ako ostatná plocha LV č. 2284
- parc.č. 1016/303 o výmere 299m² ako ostatná plocha LV č. 3756
- parc.č. 1016/308 o výmere 223m² ako orná pôda LV č. 3756
- parc.č. 1016/309 o výmere 4m² ako ostatná plocha LV č. 3756
- parc.č. 1016/351 o výmere 2m² ako orná pôda LV č. 3756
- parc.č. 1016/350 o výmere 4m² ako orná pôda LV č. 3756
- parc.č. 1016/164 o výmere 41m² ako ostatná plocha LV č. 3675

- Mestom Šamorín

- za kúpnu cenu 1,- Eur



Legenda:

- ZOKY a.s.
- ENER BAU SK s.r.o.
- REBOD SK a.s.