



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

**Návrh na schválenie prevodu dopravnej komunikácie v areáli – Obytný park Pomlé
Šamorín –(REBOD SK, a.s.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 13.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností
komisia finančná a správy majetku 17.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností predložiť na
schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytný park Pomlé Šamorín“ investorom – žiadateľom stavby REBOD SK, a.s. bola vybudovaná infraštruktúra – dopravná komunikácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/12, 1016/247, 1016/248, 1016/274 a 1016/279 v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím.

Neobmedzený bezpečný prístup, prejazd a prechod v danej obytnej zóne – v k.ú. Šamorín je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudované dopravné komunikácie vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomocí pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovanej „dopravnej komunikácie“ vrátane pozemkov v obytnej zóne „Obytný park POMLE Šamorín“ a

Schvaľuje

A/ odkúpenie vybudovaného objektu „Dopravné komunikácie“

na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/12, 1016/247, 1016/248, 1016/274 a 1016/279

B/ odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov registra „C“:

- parc.č. 1016/12 o výmere 4235m2 ako zastavaná plocha LV č. 3008
- parc.č. 1016/247 o výmere 346m2 ako zastavaná plocha LV č. 3008
- parc.č. 1016/248 o výmere 889m2 ako ostatná plocha LV č. 3008
- parc.č. 1016/274 o výmere 372m2 ako ostatná plocha LV č. 3008
- parc.č. 1016/279 o výmere 372m2 ako ostatná plocha LV č. 3008

- Mestom Šamorín

- za kúpnu cenu 1,- Eur

