



Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

**Návrh na schválenie prevodu objektu stavby – Obytný park Pomlé Šamorín 47 RD –
Objekt SO-01 – Komunikácia – 10 RD – (ENER BAU SK, s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** komisia pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 13.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností
komisia finančná a správy majetku 17.06.2024
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľností predložiť na
schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

V súvislosti s realizáciou stavby „Obytný park Pomle Šamorín“ investorom – žiadateľom stavby ENER BAU SK, s.r.o. bola vybudovaná infraštruktúra – cestná komunikácia na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/101, 280, 281, 282 a 1016/283 ako stavebný objekt SO 01 Komunikácia 10 RD, v lokalite určenej podľa platného územného plánu pre účely využitia na výstavbu individuálnych rodinných domov v súlade s platným kolaudačným rozhodnutím.

Neobmedzený bezpečný prístup, prejazd a prechod v danej obytnej zóne – v k.ú. Šamorín je dôvodom na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi investorom stavby a mestom Šamorín na odkúpenie skolaudovaného stavebného objektu vrátane pozemkov.

Mesto Šamorín na základe schválenia Mestským zastupiteľstvom v Šamoríne nadobudne do vlastníctva vybudovaný SO 01 Komunikácie vrátane pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,-Eur.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín bodu B. 17 čl. IV. Právomocí pri hospodárení s majetkom mesta nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 po prerokovaní návrhu na schválenie odkúpenia skolaudovaného stavebného objektu SO 01 Komunikácie vrátane pozemkov v obytnej zóne „Obytný súbor 23 RD v Šamoríne – rozšírenie Obytný park „POMLE Šamorín 47 RD“ a

Schvaľuje

A/ odkúpenie vybudovanej infraštruktúry, stavebného objektu SO 01 Komunikácie – 10 RD

na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1016/101, 1016/280, 1016/281, 1016/282 a 1016/283

B/ odkúpenie stavbou dotknutých pozemkov registra „C“:

- parc.č. 1016/101 o výmere 250m² ako ostatná plocha LV č. 3517
- parc.č. 1016/280 o výmere 478m² ako ostatná plocha LV č. 3517
- parc.č. 1016/281 o výmere 478m² ako ostatná plocha LV č. 3517
- parc.č. 1016/282 o výmere 473m² ako orná pôda LV č. 3517
- parc.č. 1016/283 o výmere 301m² ako ostatná plocha LV č. 3517

- Mestom Šamorín

- za kúpnu cenu 1,- Eur

