



Materiál na rokovanie  
15. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín - (Ludovít Tóth)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 02.04.2024
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti schváliť pre žiadateľa – vlastníka príľahlých pozemkov
- komisia finančná a správy majetku dňa 10.04.2024
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, za min. kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta

**Dôvodová správa:**

Ludovít Tóth a Silvia Tóthová ako vlastníci bytu v bytovom dome so s.č. 1026 na pozemku registra „C“ parc.č. 2425/2 ako zastavaná plocha vedený na LV č. 2429 a pozemkov registra „C“ parc.č. 2425/10 o výmere 95m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 2629 a parc.č. 2425/9 o výmere 82m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 3187, podaním zo dňa 21.03.2024 požiadali o odkúpenie susedného príľahlého pozemku registra „C“ parc.č. registra „C“ parc.č. 2425/3 o výmere 10m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja pozemku registra „C“ vedený na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavby garáže resp. stojiska na vozidlo, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zámer na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky čiastky č.13/2024/VIII. zo dňa 18.04.2024.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 po prerokovaní predloženého návrhu na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ Schvaľuje**

prevod majetku mesta, pozemku registra „C“ a to:

- parc.č. 2425/3 o výmere 10m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1 pre žiadateľov:
  
- Ľudovít Tóth a Silvia Tóthová rod. Matlahová bytom Záhradnícka 1026/59, 931 01 Šamorín
  
- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 173,92Eur/m<sup>2</sup>

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli pozemkov prislúchajúcich k bytovému domu vo vlastníctve žiadateľov na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 a 3 písm. f) ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa písm. h) ako pozemok s malou výmerou, neumožňujúci realizáciu stavbu garáže resp. stojiska na vozidlo, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

# Parcela registra C, 2425/3

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.