



Materiál na rokovanie  
15. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – (Tenisový klub ŠTK  
Šamorín)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby s ÚS dňa 02.04.2024
- komisia odporúča schválenie prenájmu nehnuteľností v areáli Tenisového klubu
- komisia finančná a SM dňa 10.04.2024
- komisia odporúča dlhodobý prenájom nehnuteľností v areáli tenisového klubu v súlade s platnými zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**Dôvodová správa:**

Tenisový klub ŠTK Šamorín so sídlom Pomlejská cesta 450/29, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 05.02.2024 ako dlhodobý užívateľ areálu tenisových kurtov v Šamoríne v záujme zlepšenia podmienok pre šamorínsku mládež venujúcej sa športu požiadal o spoluprácu v súvislosti s pripravovaným zámerom výstavby tenisovej haly na pozemkoch CKN parc.č. 913/2, a EKN parc.č. 802/1, 803/2, 849, 850, 851, 852, 865 a 866 v k.ú. Šamorín. V súvislosti s tým požiadal o dlhodobý prenájom stavbou dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe predloženého situačného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy predkladáme návrh na schválenie prenájmu záujmových pozemkov podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V danom prípade mesto prihliada na to, že prenajímané nehnuteľnosti budú naďalej využívané verejnosťou na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno – vzdelávacej a športovej, pre ďalšie napredovanie k úspešnosti tenisového klubu a pre zabezpečenie a vytvorenie vhodných podmienok na organizáciu medzinárodných súťaží domácich aj zahraničných pretekárov, v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Šamorín vychádzajúcich z novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľností bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 13/2024/X. zo dňa 18.04.2024.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024 prerokovalo predložený návrh na prenájom pozemkov v areáli tenisového klubu v k.ú. Šamorín a

**A/ Schvaľuje**

**prenájom novovytvorených nehnuteľností geometrickým plánom č. 1206/2024 zo dňa 12.03.2024 úradne overeným pod č. G1-777/24 zo dňa 26.03.2024, pozemku registra „C“**

- parc.č. 913/67 o výmere 1207m<sup>2</sup> ako ostatná plocha LV č. 3422
- parc.č. 913/66 o výmere 2063m<sup>2</sup> ako ostatná plocha LV č. 3422

**vo vlastníctve Mesta Šamorín**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. VI. bod 6. písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta ako majetok, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a športovej, na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta,**

**pre žiadateľa:**

- **Tenisový klub ŠTK so sídlom Pomlejská cesta 450/29, 931 01 Šamorín**
- **s nájmom pozemku stanoveným v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Šamorín, prílohy č. 1 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok**
- **na dobu 10 rokov**

