



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
15. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.06.2024

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby  
parkovacích státí v k.ú. Šamorín (ARDO s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 13.06.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom parkovacích státí
- komisia finančná a správy majetku dňa 17.06.2024
- výšku nájmu stanoviť v súlade s prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
  - komisia odporúča zámer na prenájom pozemku predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

RiFo, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská streda ako splnomocnenec Fy. ARDO s.r.o. so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava – investora stavby „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na pozemku registra „C“ parc.č. 542 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 30.05.2024 požiadala v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom nehnuteľnosti pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 8 ks na časti pozemku registra „C“ parc.č. 499 o celkovej výmere 7774m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov a priestorov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá zámer na schválenie prenájmu časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou

všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a

### **Schvaľuje**

#### **A/**

**zámer na prenájom nehnuteľnosti** pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 8 ks kolmých parkovacích miest prislúchajúcich k stavbe „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na časti pozemku registra „C“ parc.č. 499 o celkovej výmere 7774m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v počte 8ks vedený na LV č. 870,

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu
- vo výške 20,-Eur/m<sup>2</sup>/rok  
podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu .....

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín - ako prenajímateľ

ARDO s.r.o.

Dunajská 8, 811 08 Bratislava - ako nájomca

#### **B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.



LT DN100

Poľovnícka ul.

394

PVC DN300

NN PODZEMNÉ  
NN VZDUŠNÉ

EXIST. SPEV.PL-20m2

1765

Nová ul.

**BYTOVÝ DOM S OBČ. VYBAVENOSŤOU**

UL. NOVÁ // POĽOVNÍCKA, ŠAMORIN

499

možná prekážka Telekom vedenia o 1,5 m smerom ku komunikácii po dl. 28,5 m kvôli kolízii s navrhovaným odvodňovacím parkoviskom

miesto kríženia  
detaili viď. v sari

oc. pásom 1,0m