



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
15. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.03.2024

**Návrh na schválenie uzatvorenia:**

**A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“**

**B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“**

**na pozemky v k. ú. Bučuháza - vodovod a kanalizácia ( PB DEV s.r.o.)**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta

**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 13.06.2024

- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby vodovodu a kanalizácie

komisia finančná a správy majetku dňa 17.06.2024

- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

PB DEV s.r.o.so sídlom Pri starom Letisku 3/V, 831 07 Bratislava podaním zo dňa 24.05.2024 požiadala v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV 4x rodinný dom, Šamorín - Bučuháza“ v katastrálnom území Bučuháza o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza, vedenú na LV č. 870

po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

investorom stavby – PB DEV s.r.o.

so sídlom Pri starom letisku 3/V, 831 07 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy pre účely vybudovania a realizácie vodnej stavby Kanalizácia a vodovod v rámci „IBV 4x rodinný dom, Šamorín – Bučuháza v k.ú. Bučuháza a

#### **A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

- na časť stavbou dotknutej nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Bučuháza vedenej na LV č. 870

#### **B/ po realizácii stavby schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**

- na časť pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu
- 
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)

**medzi zmluvnými stranami:**

**investorom stavby – PB DEV s.r.o.**

**so sídlom Pri starom letisku 3/V, 831 07 Bratislava**

**a**

**povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku**

**a**

**oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**

- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU  
VODOVODNÉ POTRUBIE "V1"  
HDPE D110, PE100-dl.51,50m

