



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
15. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 27.03.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/„Zmluvy o zriadení vecného bremena“

na pozemky v k. ú. Bučuháza - elektroinštalácia (Ing.Kolimár, Ing.Kubala)

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a ÚS dňa 13.06.2024

- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby elektroinštalácie

komisia finančná a správy majetku dňa 17.06.2024

- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Ing. Peter Kubala Pluhová 976/66, 831 03 Bratislava – Nové Mesto a Ing. Ján Kolimár Trnavská 37, 902 01 Pezinok podaním zo dňa 24.05.2024 požiadali v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV 4x rodinný dom, Šamorín - Bučuháza“ v katastrálnom území Bučuháza o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby – Elektroinštalácia - 1 KV Rozvod, 1KV Prípojky, Verejné osvetlenie

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m2 ako zastavaná plocha predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza, vedenú na LV č. 870

po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

investorom stavby – Ing. Ján Kolimár Trnavská 37, 902 01 Pezinok

Ing. Peter Kubala Pluhová 976/66, 831 03 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy pre účely vybudovania a realizácie „Elektroinštalácie – 1kV Rozvod, 1kV Prípojky, Verejné osvetlenie“ v rámci „IBV 4x rodinný dom, Šamorín – Bučuháza v k.ú. Bučuháza a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- na časť stavbou dotknutej nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m², v katastrálnom území Bučuháza vedenej na LV č. 870

B/ po realizácii stavby schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časť pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu
-
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (elektroinštalácia)

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – Ing. Ján Kolimár Trnavská 37, 902 01 Pezinok

Ing. Peter Kubala, Pluhová 976/66, 831 03 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

NAVRH.KÁBEL NAYY-J 4x95 mm² - cca.4M
OD NAVRH.SR4 č.1 DO NAVRH.SKUP.RE

EXIST. KÁBEL TYPU NAYY-J 4x240 mm² - ÚSEK OD TS 0751-101/FU2/ DO SR č.1010201
ROZREZAŤ, NASPOJKOVAŤ NN SPOJKAMI KÁBLAMI
ROVNAKÉHO PRIEREZU TYPU 2xNAYY-J 4x240 mm² - cca. 2x4M
A ZAPOJIŤ DO NAVRH. SR4 č.1

