

# OBEC HORNÁ POTÔŇ

930 36 Horná Potôň

Číslo: 234/2024-03/OcÚ  
V Hornej Potôni 29.05.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Šamorín, sídlom Hlavná 37, 931 0 Šamorín, IČO 00305723, podalo dňa 13.03.2024 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia na stavbu s názvom „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne“, na pozemku parcela č. 43/2, 43/5, 185, v katastrálnom území Šamorín mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 21.03.2024 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Horná Potôň ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť navrhovateľov a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na základe podkladov vydáva v súlade § 39, § 39a, b a § 42 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov toto

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

### „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne“

Účelom projektu je výstavba nového chodníka na Krížnej ulici, verejného osvetlenie a prechodu chodcov. Chodník bude mať šírku 1,5m, max 2,0m. Chodník bude z betónovej dlažby.

#### Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **stavebník môže začať s prácami až po vydaní právoplatného stavebného povolenia (vydá príslušný úrad – Mesto Šamorín),**
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- k stavebnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu alebo k realizácii stavby (samostatné podanie na príslušný úrad),
- vyjadrenia správcu komunikácie k pD na SP,
- k stavebnému konaniu stavebník predloží vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou,
- PD na stavebné povolenie musí obsahovať projekt výrubu stromov, POV a dopravné značenie,

- **do projektovej dokumentácie na stavebné konanie musia byť zapracované podmienky, pripomienky účastníkov konania,**

#### **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:**

- **Okresný úrad Trnava – odbor výstavby a bytovej politiky** – určenie stavebného úradu zo dňa 25.01.2024 č. OU-TT-OVBP2-2024/008296-002.
- **Mesto Šamorín** – UPI zo dňa 06.02.2024 OV/1092/280/2024.
- **Mesto Šamorín** – stanovisko (správca cesty) zo dňa 28.03.2024 č. RD/15784/2718/2024 - súhlas.
- **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 01.03.2024**
  - v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, § 45,
  - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
  - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
  - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
  - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.** Vyjadrenie zo dňa 25.03.2024 TD/NS/0189/2024/Be. Súhlasné stanovisko s umiestnením stavby za dodržania podmienok vyjadrenia. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia nachádzajú.
- **Slovak Telekomu a.s. zo dňa 03.03.2024 č. 6612406266:**
  - Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom ( § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. ) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
  - Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.
- **ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 04.12.2023:**

K predloženej PD dáavme nasledovné stanovisko:

  - na parcela sa nachádzajú podzemné vedenia, a preto žiadame vedenia vytýčiť,
  - v zmysle zákona 442/2022 žiadame vykonať na náklady investora pripôsobenie podkloпов a iných zariadená na úroveň nevrhovaného terénu,
  - pri výstavbe žiadame dodržať STN o priestorovom usporiadaní podezmných vedení ako i ochranné pásmo potrubia,
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záhranného zboru v DS** – súhlasné vyjadrenie zo dňa 11.03.2024 č. ORHZ-DS1-2024/000132-001
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda, č.j. RÚVZD/OHŽPaZ/274/1221/2024** zo dňa 15.02.2024 záväzné stanovisko - súhlas.
- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2024/009444-002 zo dňa 05.02.204.
- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2024/008700-002 zo dňa 01.02.2024.

- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2024/008859-002 zo dňa 28.02.2024.

**Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.**

**Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Šamorín, sídlom Hlavná 37, 931 0 Šamorín, IČO 00305723, podalo dňa 13.03.2024 návrh o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využití územia na stavbu s názvom „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne“, na pozemku parcela č. 43/2, 43/5, 185, v katastrálnom území Šamorín mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 21.03.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemkom na zákalde LV 870, k.ú. Šamorín a tiež súhlas vlastníka p.č. 43/7, k.ú. Šamorín k umiestneniu stavby.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ je oslobodený od poplatku za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Podľa ust. § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

**Bc. Tivadar Sidó**  
starosta obce Horná Potôň

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horná Potôň a Šamorín + web.

Vyvesené: 30.05.2024

Zvesené: 14.06.2024

Pečiatka a podpis:



**Rozdeľovník:**

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (00305723)
2. ZOKY a.s., Bratislavská 29/A, 93101 Šamorín (44062524)
3. Ing. Martin Keckeš a Ing. János Trencsik, Pri Hrubej Lúke 3634/1 (projektant) (55377653)

**Dotknuté orgány:**

4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
12. Co: Spisový materiál

**Kontakt:** vybavuje: Ing. Ján Ravasz  
e-mail: [stavebnyurad@hornapoton.sk](mailto:stavebnyurad@hornapoton.sk)  
kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)