



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.09.2024

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby
parkovacích státí v k.ú. Šamorín (ARDO s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 13.06.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom parkovacích státí
- komisia finančná a správy majetku dňa 17.06.2024
- výšku nájmu stanoviť v súlade s prílohou č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

RiFo, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda ako splnomocnenec Fy. ARDO s.r.o. so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava – investora stavby „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na pozemku registra „C“ parc.č. 542 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 30.05.2024 požiadala v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o prenájom nehnuteľnosti pre účely vybudovania odstavných plôch na parkovanie osobných áut v počte 8 ks na časti pozemku registra „C“ parc.č. 499 o celkovej výmere 7774m² ako zastavaná plocha vedený vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/ZI a Z2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov a priestorov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest podľa predloženého výpočtu v dostupnej blízkosti navrhovaného objektu polyfunkčnej budovy.

Mesto Šamorín po prerokovaní podania v príslušných komisiách pri MsZ v Šamoríne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe stanovísk predkladá na schválenie prenájom časti priestranstva podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. Nájom majetku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná mestu resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.

Zámer na prenájom nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 15/2024/XVIII. Zo dňa 27.06.2024.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a

Schvaľuje

A/

prenájom nehnuteľnosti pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 8 ks kolmých parkovacích miest prislúchajúcich k stavbe „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na časti pozemku registra „C“ parc.č. 499 o celkovej výmere 7774m² ako zastavaná plocha v počte 8ks vedený na LV č. 870,

- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu
- vo výške 20,-Eur/m²/rok podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- na dobu neurčitú

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín

- ako prenajímateľ

ARDO s.r.o.

Dunajská 8, 811 08 Bratislava - ako nájomca



LT DN100
PVC DN300

Poľovnícka ul.
394

NN PODZEMNÉ
NN VZDUŠNÉ

EXIST. SPEV.PL-20m2

BYTOVÝ DOM S OBČ. VYBAVENOSŤOU
UL. NOVÁ // POĽOVNÍCKA, ŠAMORÍN

542

Nová ul.

499

možná prekážka Telekom vedenia o 1,5 m smerom ku komunikácii
po dl. 28,5 m kvôli kolízii s navrhovaným odvodňovacím parkoviskom

miesto kríženia
detaili vid' v sari

ocť pásom 1,0m -

1135

