



Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.09.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Mliečno – Marián Bölc

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 03.09.2024
- komisia odporúča po prehodnotení podania predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 11.09.2024
- komisia odporúča schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Novostavba rodinných domov na pozemkoch registra „C“ parc.č. 770/92 a parc.č. 778 v k. ú. Mliečno – Inžinierske siete - Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky“, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 770/92, 770/30 403/2 393/2 a 373 v investícii Mariána Bölcsa bytom Pokojná 187/3, 931 01 Šamorín – Mliečno, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870

- parc.č. 403/2 o výmere 556m² ako zastavané plochy a nádvoría
- parc.č. 393/2 o výmere 1326m² ako zastavané plochy a nádvoría

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
investorom stavby – Marián Bölcs, Dolná ulica 997/8/B, 931 01 Šamorín- Mliečno

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Mliečno

A/ Schvaľuje

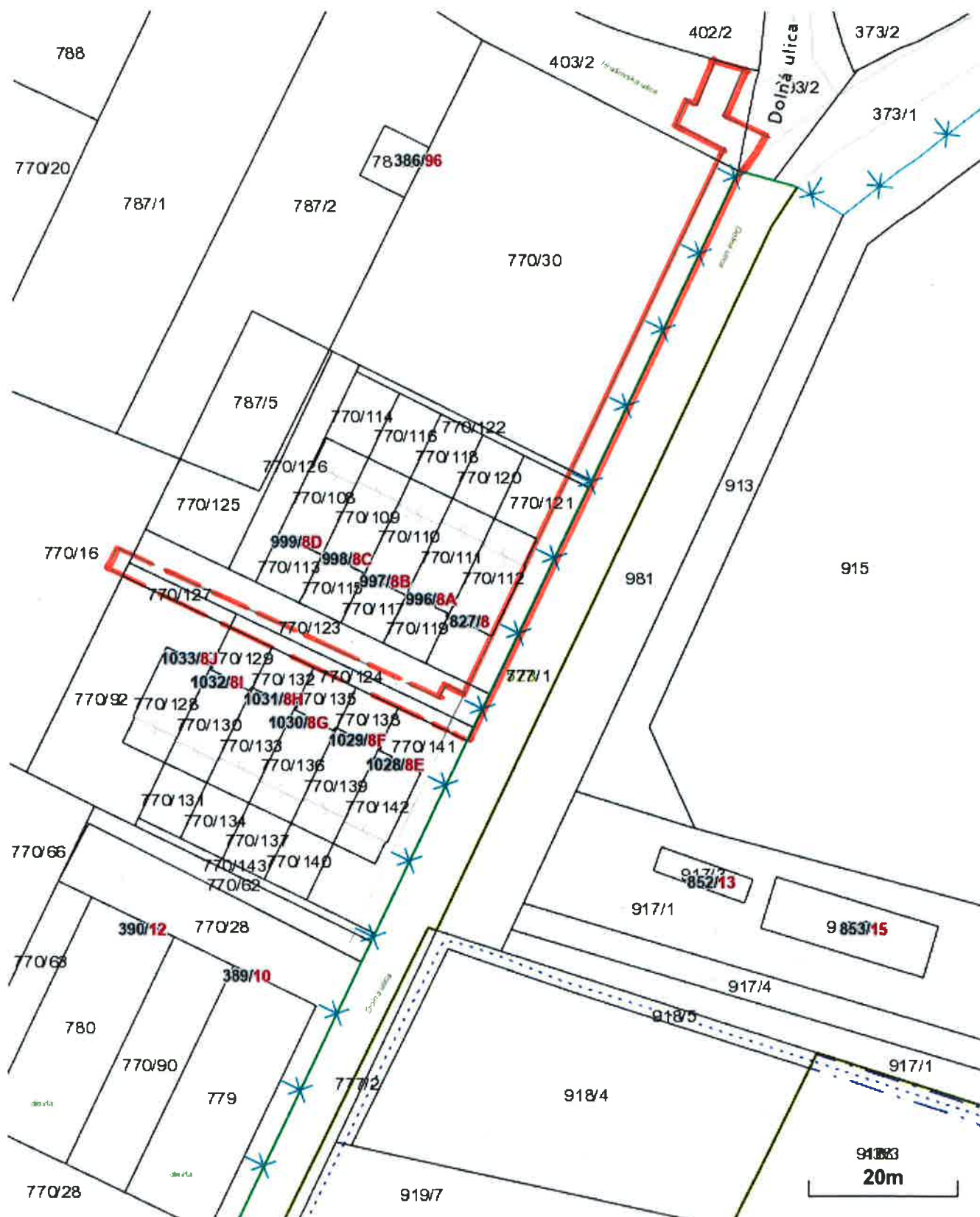
- uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky na pozemky registra „C“
- na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu č. 36780278-161/2024 zo dňa 07.08.2024 úradne overený pod č. G1-2565/2024 dňa 19.08.2024, a to:
 - parc.č. 403/2 o celkovej výmere 556m² ako zastavané plochy a nádvoría diel „1“ o výmere 81m² ako zastavané plochy a nádvoría
 - parc.č. 393/2 o celkovej výmere 1130m² ako zastavané plochy a nádvoría diel „2“ o výmere 7m² ako zastavané plochy a nádvoría
- vedené na LV č. 870 v k.ú. Mliečno

z dôvodu uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
medzi zmluvnými stranami:

- investorom stavby:
Marián Bölcs, Dolná ulica 997/8B, 931 01 Šamorín - Mliečno
- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Nábrežie za hydrocentrálou 4
949 60 Nitra - ako oprávnená osoba
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

Názov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné