



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
16. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.09.2024

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Šamorín - elektroinštalácia (ARDO, s.r.o.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 03.09.2024
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby elektroinštalácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 11.09.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

RiFo, s.r.o. so sídlom Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda ako splnomocnenec Fy. ARDO s.r.o. so sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava – investora stavby „Nadstavba nebytovej budovy – Predajňa – prestavba a nadstavba na bytový dom s občianskou vybavenosťou“ na pozemku registra „C“ parc.č. 542 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 29.07.2024 požiadala v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v práve uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti parc.č. 394 o celkovej výmere 2617m² ako zastavaná plocha predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 870

medzi:

investorom stavby – ARDO, s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania a realizácie „Podzemné káblové vedenie“ v rámci stavby „Predajňa – prestavba a nadstavba na bytový dom s občianskou vybavenosťou“ v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časť pozemku registra „C“ parc.č. 394 o celkovej výmere 2617m² v rozsahu určenom podľa geometrického plánu č. 308/2024 zo dňa 19.06.2024 úradne overeným pod č. G1-2060/24 zo dňa 03.07.2024, ako
- diel č. 1 o výmere 15m² ako zastavaná plocha
- diel č. 2 o výmere 3m² ako zastavaná plocha
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (elekroinštalácia)

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – ARDO s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

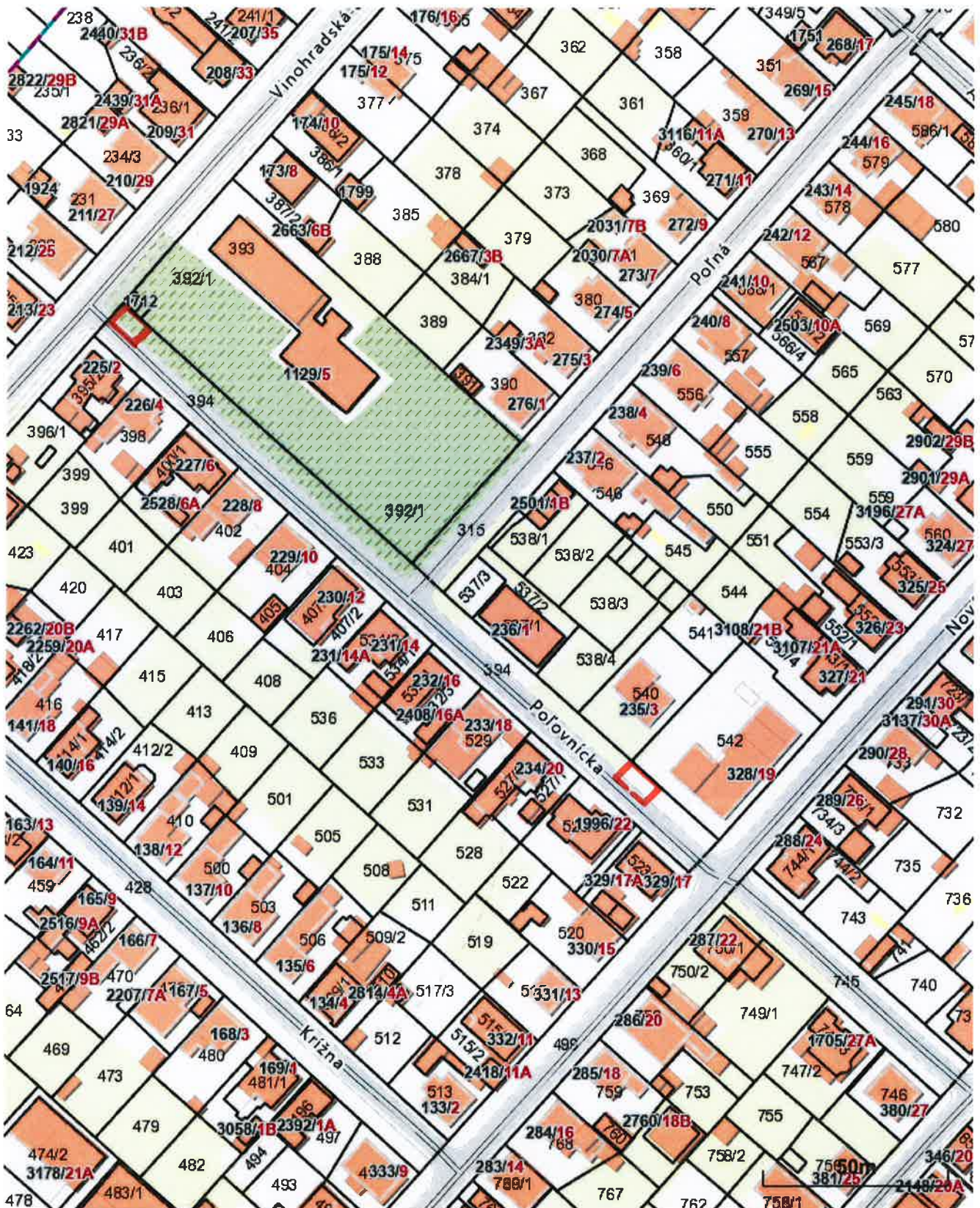
a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná , a.s.

- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
- podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné