

MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 3951/2024-00003/SOcÚ
V Šamoríne 02.09.2024

R O Z H O D N U T I E

Dňa 04.07.2024 podala spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518**, sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej len stavebník), na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK**“ na pozemkoch parc. č. **945/1, 945/18, 945/6**, k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 01.08.2024 podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 41, 42 stavebného zákona

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY
VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

Projektová dokumentácia rieši:

„DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK“

Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej kioskovej transformačnej stanice typu EH5/2x400 kVA, 22kV VN káblvej prípojky, pokládka 1kV NN káblového vedenia a odstránenie murovanej transformačnej stanice v k.ú. Šamorín.

SO 01 – Stavebná časť TS typu EH5/2x400 kVA

Bloková transformačná stanica bude osadená na parc. č. 945/1. Pochôdna časť okolo TS bude z betónovej mazaniny a cementového poteru. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. V rámci objektu TS je vybudovaná spoločná vonkajšia uzemňovacia sieť.

SO 02 – VN káblové vedenie + UOK

VN prípojka pre navrhovanú TS bude realizovaná podzemným káblovým vedením. Existujúce vedenia 22-3xAXEKCY 1x150 mm² smerujúce do murovanej TS0751-018 budú preorientované do kioskovej TS0751-018. VN prípojka sa realizuje zemnými káblami typu 3x(NA2XS(F)2Y1x240RM/25mm²). Káble budú uložené na nádvorí priemyselného areálu, pod vnútroareálovou komunikáciou, pod spevnenou plochou. Kábel bude uložený v ryhe 0,500x1,200m do pieskového lôžka. Nad pieskové lôžko budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi 1,000x0,250m. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 0,330m. V miestach, kde dochádza ku krížovaniu komunikácií, inžinierskych sietí bude kábel uložený do plastovej chráničky s priemerom 0,160m, resp. káblového žľabu KZ3 na betónovom podklade. Po celej trase VN kábla treba pripojiť HDPE chráničku s úložným optickým káblom.

SO 03 – NN káblové vedenie

Z navrhovanej kioskovej TS budú vyvedené vývody zemnými káblami. Tieto káblové vývody budú prípojky pre elektromerové rozvádzače (RE). Nové RE budú umiestnené v blízkosti TS, avšak mimo uzavretého priestoru TS. Vedľa TS bude osadená skriňa SR s káblovou prípojkou 2xNAVY-J

4x240mm². Káble budú uložené v bežnej trase v ryhe od 0,350x0,800m až 1,000x0,800m do pieskového lôžka, na ktoré budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi 1,000x0,250m. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 0,330m. V miestach, kde dochádza ku krížovaniu komunikácií, inžinierskych sietí bude kábel uložený do plastovej chráničky s priemerom 0,160m, resp. káblového žľabu KZ3 na betónovom podklade.

PS 01 – Technológia TS

Rozvodovňa VN 22kV – typ 8DJH, KKTT

Transformátory T1, T2.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

LANDAL, s.r.o. – stanovisko zo dňa 20.05.2024

Vlastníci pozemku súhlasia :

- s umiestnením distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemku, realizovaných v rámci vyššie uvedenej stavby podľa priloženej situácie
- vydaním stavebného povolenia na realizáciu vyššie uvedenej stavby
- zariadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemkoch.

Stanovisko zo dňa 26.02.2024:

Vlastník pozemku par. č. 945/1 s umiestnením stavby a odpredaju pozemku pod transformačnú stanicu súhlasí.

ZSD a.s. Dunajská Streda- vyjadrenie zo dňa 23.05.2024:

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasí bez zásadných pripomienok.

Mesto Šamorín – stanovisko zo dňa 02.07.2024 - č. OV/18822/3827/2024:

Mesto Šamorín súhlasí s umiestnením stavby za splnení nasledovných podmienok:

- Krížovanie a súběhy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.
- Odpady vznikajúce počas výstavby investor má riešiť vo vlastnej réžii v zmysle platnej legislatívy, podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade VZN č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 170/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín.
- Projektová dokumentácia stavby by mala riešiť taký návrh podzemných inžinierskych sietí, ktoré nebudú v kolízii s ostávajúcimi ani navrhovanými porastmi drevín v záujmovom území. Starostlivosť o novovysadenú zeleň má byť zabezpečená podľa § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu zostávajúcich stromov počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č. 2. a normy STN 83 70104!
- Počas stavby stavebník je povinný zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, ako aj okolitej oblasti z hľadiska ochrany prírody.
- Pri stromoch previesť prestupy riadeným pretlakom, aby nebol porušený koreňový systém stromov.
- Pred zahájením zemných prác je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a výkopové práce v ich blízkosti musia byť prevedené ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 04.06.2024 – č. OU-DS-OCDPK-2024/017209:

- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,
- Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská,
- Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

TTSK – Správa a údržba ciest – stanovisko zo dňa 03.06.2024 – č. 06112/2024/SÚCTt-2 3510

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko zo dňa 24.06.2024 - č. ORHZ-DS1-2024/000263-002:

s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva zo dňa 22.05.2024 – č. OU-DS-OSZP-2024/017071-02:

- Počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 27.05.2024 – č. OU-DS-OSZP-2024/017095-002:

Realizácia stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody zo dňa 22.05.2024 – č. OU-DS-OSZP-2024/017133-002

Okresný úrad Dunajská Streda – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko z hľadiska civilnej ochrany zo dňa 14.06.2024 – č. OU-DS-OKR-2024/017266-002:

OÚDS - odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko zo dňa 24.05.2024 – č. SEMaI-EL 13/2-1-3969/2024:

Po posúdení predložených podkladov nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby, s tým že v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

RÚVZDS - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda – záväzné stanovisko zo dňa 24.05.2024 – č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1178/5042/2024:

S realizáciou stavby RÚVZDS sa súhlasí. Súčasne sa upozorňuje na dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektroenergetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.05.2024 – č. BA- 2031 2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti.

TomaNet, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 04.06.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete.

I. Heizer-Mini servis, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 16.05.2024:

Na danej trase sa nenachádzajú siete TKR-u.

MadNet Services, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 15.05.2024:

V záujmovom území neprichádza do styku s podzemnými vedeniami Slovanet a.s..

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 1051/2024 zo dňa 15.05.2024:

Spoločnosť súhlasí s projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s podzemnou káblou distribučnou sieťou.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 14.05.2024 č. 6612413650:

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené vo vyjadrení.

CETIN Networks, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 24.05.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia.

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.05.2024 – č. TD/NS/0411/2024/Či:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky:

- Upozorňujeme, že STL distribučný plynovod a prípojka sa nachádza na príľahlej strane ul. Priemyselná, nie na protiľahlej.

ZsVs a.s., - vyjadrenie zo dňa 21.05.2024:

V záujmovom území sa podzemné vedenia nenachádzajú.

Pri prácach je nutné dodržať bezpečnostné predpisy vhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,

- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov.
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj v elektronickej podobe (voda, kanalizácia a električka),
- k stavebnému konaniu alebo realizácii je potrebné predložiť geometrický plán navrhovaného vedenia (trasa + koridor) + iné právo právo pre pozemky v intraviláne,
- k stavebnému konaniu predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov k podzemným vedeniam.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 04.07.2024 podala spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36361518, sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len stavebník), na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK“ na pozemkoch parc. č. 945/1, 945/18, 945/6, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo podľa §36 ods. 2,4 stavebného zákona dňa 01.08.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia (pozri príslušné vyjadrenia).

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov v rámci územného konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba Orosz
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín + web.

Vyvesené: **10.09.2024**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (navrhovateľ)
2. Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakúň (splnomocnenec)
3. Ing. Vladislav Gašpárek, Veterná 14, 900 44 Tomášov (vlastník)
4. LANDAL,s.r.o., Priemyselná 1238, 931 01 Šamorín (vlastník)
5. Poľnostav A.B.E., a.s. – oznamuje sa s vyvesením (vlastník)

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Mesto Šamorín
11. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
17. a/a

Príloha: Koordinačná situácia

Kontakt: Ing. Ján Ravasz, tel.: 031 - 562 4741 (42)
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín,
Gazdovský rad 37/a