



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
17. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.10.2024

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú.  
Šamorín – Roland Kovács**

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 10.10.2024
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na prerokovanie v komisii finančnej a následne schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 21.10.2024
- komisia odporúča prevod nájomného práva predložiť na schválenie MsZ

**Dôvodová správa:**

Roland Kovács ako užívateľ záhrady a záhradného domu so s.č. 904 na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1172/1 o výmere 375m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č. 1172/2 o výmere 17m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobý nájomca podaním zo dňa 07.10.2024 požiadal o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1172/1 a 1172/2 v katastrálnom území Šamorín, na Tibora Tótha rod. Tóth bytom Pestovateľská 329/14, 900 44 Tomášov.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájomov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1172/1 a parc.č. 1172/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárské účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemku z pôvodného užívateľa – nájomcu na nového vlastníka stavby záhradnej chaty so s.č. 904 na pozemku registra „C“ parc.č. 1172/2 vedený na LV č. 1576, žiadateľa Tibora Tótha bytom Pestovateľská 329/14, 900 44 Tomášov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta podľa čl. VI bod 3, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v nadväznosti na novelu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1172/1 ako záhrada a parc.č. 1172/2 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

## **A/ Schvaľuje**

zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1172/1 o výmere 375m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č 1172/2 o výmere 17m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- Tibor Tóth bytom Pestovateľská 329/14, 900 44 Tomášov

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

**s výškou nájmu určenou v súlade Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta**

### **Dôvodová správa:**

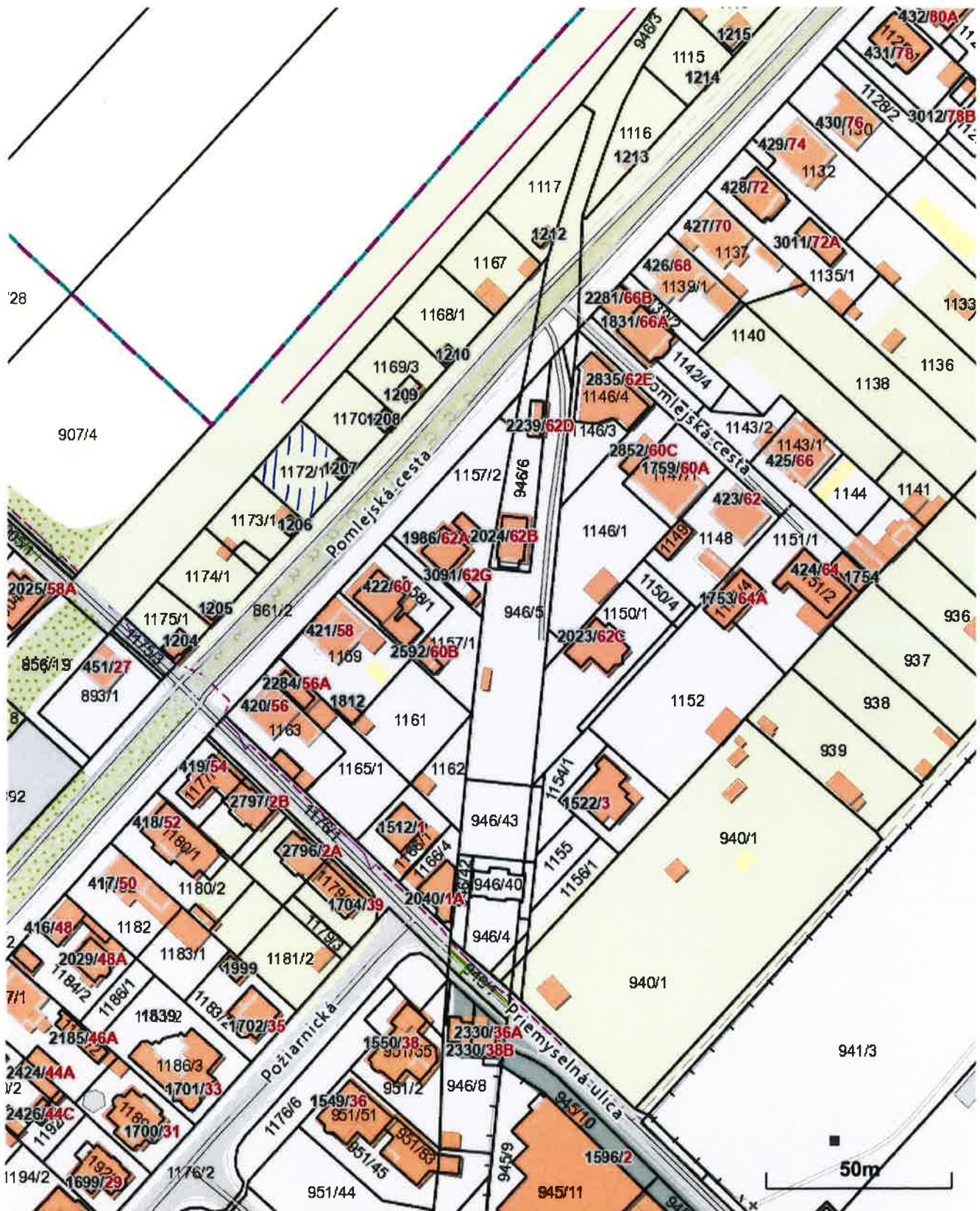
Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1172/1 a parc.č. 1172/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

## **B/ Poveruje**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

# Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné