



Materiál na rokovanie
17. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.10.2024

Návrh na schválenie

- A/ odkúpenia nehnuteľného majetku „SO 202 Obslužná komunikácia“**
B/ Zmluvy o zriadení vecných bremien
C/ Zmluvy o zriadení predkupného práva
(Mesto Šamorín – Kaufland SR v.o.s.) v k.ú. Mliečno

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 10.10.2024
- komisia po prehodnotení návrhu zmluvy odporúča zmluvu predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 21.10.2024
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy v prednesenom rozsahu predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Kaufland Slovenská republika v.o.s. je investorm stavby „Obchodný areál Šamorín – SO 202 Obslužná komunikácia v katastrálnom území Mliečno realizovaná v súlade so stavebným povolením vydaným pod č.j. 299/2024-0003/SOcÚ právoplatným dňa 26.02.2024 a na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného pod č. 4093/2024-0004/SOcÚ zo dňa 23.09.2024 odovzdaná do užívania.

Stavebník predkladá v súlade s predchádzajúcimi dohodami návrh na schválenie nasledovnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Kupujúci : Mesto Šamorín

v nasledovnom znení:

- a) Prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k stavbe „Obslužnej komunikácie“ a k „Pozemku“ podľa podmienok stanovených v čl. II Zmluvy
- b) Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ cez Pozemok bezodplatne a na dobu neurčitú Kupujúcim v prospech Predávajúceho a jeho zákazníkov, podľa podmienok stanovených v čl. III. Zmluvy
- c) Zriadenie predkupného práva ako vecného práva v prospech Predávajúceho k Pozemku a zriadenie predkupného práva ako zmluvného práva v prospech Predávajúceho k Obslužnej komunikácii podľa podmienok stanovených v čl. IV. Zmluvy

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo návrh na schválenie predloženej „Zmluvy“ na stavbu dotknuté nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno podľa geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii zo dňa 26.08.2024 pod č. 14/2024 úradne overeným pod č. G1-2759/24 zo dňa 24.09.2024 nasledovne:

A/ schvaľuje uzatvorenie kúpnej zmluvy

- na prevod pozemku registra „C“ parc.č. 903/85 o výmere 1758m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1760
- obslužnej komunikácie – stavba „Obchodný areál Šamorín – SO 202 Obslužná komunikácia
- za kúpnu cenu: pozemok vo výške 1,- Eur

obslužná komunikácia 1,- Eur

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci - Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Kupujúci - Mesto Šamorín

do výlučného vlastníctva s podielom 1/1 v celosti

B/ schvaľuje zriadenie vecného bremena kupujúcim

- na právo prechodu a prejazdu v rozsahu celého pozemku parcely registra „C“ 903/85 o celkovej výmere 1758m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1760 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 903/80 o výmere 4503m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1760
- bezodplatne a na dobu neurčitú

medzi zmluvnými stranami:

oprávnená osoba – Kaufland Slovenská republika v.o.s.

povinná osoba - Mesto Šamorín

C/ schvaľuje zriadenie predkupného práva kupujúcim

- predkupné právo ako vecné právo v prospech predávajúceho – Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako oprávneného k pozemku CKN parc.č. 903/85 o výmere 1758m² ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1760
- predkupné právo v prospech predávajúceho – Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako oprávneného k Obslužnej komunikácii
- na dobu neurčitú

