



Materiál na rokovanie  
17. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 24.10.2024

## **Návrh na schválenie zvýšenia nájomného v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Šamorín**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta  
**Spravodajca:** Ing. Pavel Élesztős PhD., predseda FK MsZ  
**Vypracoval:** Kolektív pracovníkov MsÚ a mestom riadených rozpočtových organizácii  
**Prerokovali:** Komisia sociálna, zdravotná a bytová dňa 17.10.2024  
Komisia finančná a správy majetku dňa 21.10.2024

### **Dôvodová správa:**

Mesto Šamorín na základe doteraz platných zmlúv na vybudovanie alebo kúpu nájomných bytov so ŠFRB a dotačných zmlúv s Ministerstvom dopravy čl. V bod 1. písm. n) zmluvy o dotácii sa zaviazalo, že „od budúcich nájomcov nebude v súvislosti s pridelením nájomného bytu vyžadovať iné finančné plnenia okrem nájomného, nákladov spojených s užívaním bytu a prípadného zloženia finančnej zábezpeky podľa §12 ods. 7 zákona č 443/2010 Z.z.“

Výška nájomného vo všetkých nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Šamorín bola stanovená uznesením mestského zastupiteľstva v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR z 20.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov vo výške 4,5% z obstarávacej ceny budovy. Z dôvodu, že maximálna možná hranica nájmu bola stanovená Opatrením Ministerstva financií SR na 5% z obstarávacej ceny budovy a z dôvodu, že doterajšie nájomné schválené vo výške 4,5% nepokryje náklady ani na nevyhnutné výdavky spojené s nájomnými bytmi na spoločných častiach bytového domu, navrhujeme zvýšiť ročný nájom vo všetkých nájomných bytoch vo vlastníctve mesta na 5% z obstarávacej ceny budovy od 1.1.2025. Aktuálny technický stav nájomných bytov vyžaduje z roka na rok viac finančných prostriedkov, ktoré mesto už nedokáže vykryť z vlastných prostriedkov. Predpokladáme, že výdavky budú vykazovať stále stúpajúcu tendenciu a ani aktuálne predložený návrh zvýšenia nájmu nekryje naďalej zvyšujúce výdavky spojené nájomným bývaním, ale aspoň zmiernuje deficit medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami vynaloženými na nájomné byty.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

#### **A/ Schvaľuje**

zvýšenie ročného nájmu vo všetkých nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na výšku 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov účinnosťou od 1.1.2025.

**B/ Ukladá**

správcovi nájomných bytov vypracovať dodatky k existujúcim nájomným zmluvám a nové nájomné zmluvy uzatvoriť s výškou ročného nájomného vo výške 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácii cien.