

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 4347/2024-0002/OcÚ

V Šamoríne 21.10.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 19.08.2024 podala spoločnosť **ARDO s.r.o. (na základe splnomocnenia), IČO 50 190 032, sídlom Dunajská 8, 811 08 Bratislava**, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia – spevnené plochy**“, na pozemku parcela č. **542, 394, 499**, v katastrálnom území **Šamorín, obec Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na stavbu „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia“, bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2744/2023-00003/SOcÚ dňa 08.11.2023.

SO-02 Spevnené plochy

Stavba rieši prestavbu a nadstavbu nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou v intraviláne mesta Šamorín na rohu ulíc Nová a Poľovnícka.

Stavebný objekt rieši dopravnú časť stavby a to:

- Komunikáciu „A“ (Cesta „A“) S napojením na miestnu cestu Nová ulica, s celkovou dĺžkou 0,028524km, základnej šírky 3,25m a odstavnými státiami pre vozidlá podskupiny OAI s pozdĺžnym radením v počte 2 státi, a s kolmým radením v počte 1 státi. Cesta ja na konci vybavená „T“ obrátkom pre vozidlá podskupiny OAI. Pozdĺž cesty pravostranne je navrhnutá spevnená plocha pre odpadkové kontajnery.
- Parkovacie a odstavné státi pre vozidlá podskupiny oAI na teréne s napojením na MC Nová ulica s počtom státí 3, so základným rozmerom státi 2,4m x 5,0m / státi vyhradené pre pohybovo postihnutých je so zväčšenou šírkou 3,5m.
- Parkovacie a odstavné státi pre vozidlá podskupiny OAI na teréne s napojením na MC Nová ulica, s počtom státí 5, so základným rozmerom státi 2,5m x 5,0m
- Chodník (verejný) pre peších prepájajúci vchod do budovy z uličného priestoru s parkovacími státiami ako aj s cestou „A“ so základnou šírkou 1,5m, na rohu ulíc Nová a Poľovnícka so šírkou 2,0m.
- Neverejný areálový chodník 'CH1' so šírkou 1,75 a 1,9m dĺžky 0,050 152km.
- Úprava nárožia existujúcich verejných chodníkov - bezbariérová úprava.

Stavba sa rieši na základe platnej legislatívy SR a platných STN (STN 73 6101, 73 6102, 73 6110, 73 6056 a ďalších).

Plošná bilancia:

Navrhované odstavné státi	149,20m ²
Navrhovaná cesta a vjazd na pozemok	156,30m ²
Navrhované chodníky veľejné	106,5m ²
Navrhované neverejné chodníky so zatrávňovacej dlažby	91,8m

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov v zmysle § 8 a § 9 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie zlúčeného územného a stavebného konania na stavbu „**Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia – spevnené plochy**“, na pozemku parcela č. **542, 394, 499**, v katastrálnom území **Šamorín, obec Šamorín**

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia §61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne (podateľňa) v stránkových dňoch, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Csaba Orosz
Primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín + web.

Vyvesené: 28.10.2024

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa (rozdeľovník), účastníci a dotknuté orgány:

1. V z. ARDO s.r.o., 50 190 032, Dunajská 8, 811 08 Bratislava
v. z. RIFO s.r.o., Záhradnícká 65, 929 01 DS (50 060 759)
2. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
3. Ing. Pavol Sebok, Zelená 48, 929 01 DS - Paulos DLS s.r.o. (43216731)
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
5. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Dunajská Streda, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
11. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

t. č. 031/ 562 4741