

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 16/2024 Uznesenia prijaté dňa 19.09.2024

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 **zvolilo**:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Renáta Varga,
Peter Bartalos
Tibor Duducz

- **overovateľov zápisnice:** Csaba Horváth
Zoltán Faragó

- **mandátová a volebná komisia:** Évi Pálinkás
Henrieta Balheimová
János Hushegyi

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.9.2024 **schválilo** predložený program rokovania s doplnením v bode Rôzne:

- *Návrh na vymenovanie konateľa spoločnosti AREA Šamorín s.r.o.*
- *Informácia- Príkaz primátora č. 8/2024 na vykonanie II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024*

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2024 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 23.9.2024

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní predloženého návrhu na prevod nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín schválilo prevod majetku mesta, pozemku registra „C“ a to:

- parc.č. 1919/140 o výmere 25m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1 pre žiadateľa:
- **Ľubomír Námesný bytom Ružová 9, 931 01 Šamorín**

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 122,80 Eur/m² v súlade s čl. V. – Prevod vlastníctva majetku bod 2 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9a zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh na prenájom parkovacích stojísk a **schválilo** prenájom nehnuteľnosti pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania 8 ks kolmých parkovacích miest prislúchajúcich k stavbe „Nadstavba nebytovej budovy na bytový dom s občianskou vybavenosťou – ARDO Rezidencia, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta, a to vytvorené na časti pozemku registra „C“ parc. č. 499 o celkovej výmere 7774m² ako zastavaná plocha v počte 8 ks vedený na LV č. 870, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku mesta - pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 2 písm. e) Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov za účelom vybudovania

stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná štruktúra,) ktorá po kolaudácii a uplynutí doby nájmu bude bezodplatne odovzdaná resp. za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu, vo výške 20,-Eur/m²/rok podľa prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu neurčitú medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín, ako prenajímateľ,
- **ARDO s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava, ako nájomca.**

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Mliečno **schválilo** uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Novostavba rodinných domov – Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky, Rozšírenie verejnej kanalizácie a kanalizačné prípojky na pozemky registra „C“, na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu č. 36780278-161/2024 zo dňa 07.08.2024 úradne overený pod č. G1-2565/2024 dňa 19.08.2024, a to:

- parc. č. 403/2 o celkovej výmere 556m² ako zastavané plochy a nádvorcia diel „1“ o výmere 81m² ako zastavané plochy a nádvorcia
- parc. č. 393/2 o celkovej výmere 1130m² ako zastavané plochy a nádvorcia diel „2“ o výmere 7m² ako zastavané plochy a nádvorcia

vedené na LV č. 870 v k.ú. Mliečno, z dôvodu uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

medzi zmluvnými stranami:

- **Marián Bölcs, Dolná ulica 997/8B, 931 01 Šamorín – Mliečno- investor stavby**
- **Mesto Šamorín, ako povinná osoba**
- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, ako oprávnená osoba**

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia), s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,-Eur/m uloženého rozvodu.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemku vyznačenom v informatívnej mape v prílohe.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena pre účely vybudovania a realizácie „Podzemné káblové vedenie“ v rámci stavby „Predajňa – prestavba a nadstavba na bytový dom s občianskou vybavenosťou“ v k. ú. Šamorín a **schválilo** uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časť pozemku registra „C“ parc.č. 394 o celkovej výmere 2617m² v rozsahu určenom podľa geometrického plánu č. 308/2024 zo dňa 19.06.2024 úradne overeným pod č. G1-2060/24 zo dňa 03.07.2024, ako
- diel č. 1 o výmere 15m² ako zastavaná plocha
- diel č. 2 o výmere 3m² ako zastavaná plocha
- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (elekroinštalácia)

medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – ARDO s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava

a

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná , a.s.

s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, podľa bodu 8 čl. XII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 prerokovalo ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023, ktorú **berie na vedomie** bez pripomienok.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.9.2024 prerokovalo projekt s názvom „Park mládeže v Šamoríne“

A/ schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Park mládeže v Šamoríne“,
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu,
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

B/ uložilo

Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Park mládeže v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín : do 30.9.2024

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.9.2024 **prerokovalo** aktualizáciu „Pravidiel participatívneho rozpočtu Mesta Šamorín“ schválilo aktualizované znenie „Pravidiel participatívneho rozpočtu Mesta Šamorín“ v predložennom rozsahu.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.9.2024 **prerokovalo** „Aktualizáciu koncepcie rozvoja Mesta Šamorín v oblasti tepelnej energetiky“, ktorú schválilo v predložennom rozsahu.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. I) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení **berie na vedomie** skončenie funkcie konateľa:

Jozef Nagy, bytom Mliečno 178, 931 01 Šamorín, ku dňu 31.10.2024,
a **schválilo** vymenovanie:

Štefan Valocsay, bytom Bučuháza 63, 931 01 Šamorín, do funkcie konateľa AREA Šamorín, s. r. o., so sídlom Bratislavská ulica 88, 931 01 Šamorín, IČO: 36 228 290, od 1.11.2024.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2024 po prerokovaní predloženého návrhu **berie na vedomie** Informáciu o vykonaní II. zmeny rozpočtu mesta na rok 2024 v predložennom rozsahu.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a : Csaba Horváth

Zoltán Faragó

Zapísala návrhová komisia v zložení: Renáta Varga

Tibor Duducz

Peter Bartalos