

# Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 17/2024 Uznesenia prijaté dňa 24.10.2024

## I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa **24.10.2024** zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Ľudovít Üрге  
Csaba Hideghéthy  
Csaba Horváth
  
- **overovateľov zápisnice:** Peter Bartalos  
János Méry

## II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 **schválilo** predložený **program** rokovania s doplnením v bode **Rôzne**:

- **Návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta Šamorín za rok 2023**
- **Návrh na prijatie preklenovacieho kontokorentného úveru**

## III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 **prerokovalo** Kontrolu plnenia uznesení a

**A) vzalo na vedomie** predloženú správu

**B) schválilo** splnenie uznesení číslo:

|                 |                  |               |                |
|-----------------|------------------|---------------|----------------|
| 27/2021/XX/4/B  | 27/2021/XXI/B    | 2/2022/XVI/B  | 3/2023/IV/D/1) |
| 9/2023/IV/B     | 10/2023/VIII/B   | 10/2023/IX/B  | 12/2024/V/D/3  |
| 12/2024/VIII/B  | 13/2024/IV/2/C/4 | 13/2024/IV/D  | 13/2024/VIII/B |
| 13/2024/IX/B    | 13/2024/X/B      | 13/2024/XVI/B | 14/2024/IV/B   |
| 15/2024/IV/C    | 15/2024/V/B      | 15/2024/VI/B  | 15/2024/XVII/B |
| 15/2024/XVIII/B | 16/2024/III/B    |               |                |

**C) konštatovalo**, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:

|               |                 |                  |                  |
|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| 25/2005/X./C) | 26/2010/VII./1) | 15/2012/XX./b/2) | 10/2015/IV./3/a) |
| 13/2016/IX    | 35/2018/XX      | 21/2021/III./3)  | 32/2022/XVIII/B  |
| 12/2024/V/D/2 | 14/2024/V/B     | 16/2024/XI/B     |                  |

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ Schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2024 v predloženom rozsahu

**B/ Uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.10.2024

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany

#### V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

**Zrušuje** uznesenie č. 12/2024/V/D) Mestského zastupiteľstva v Šamoríne zo dňa 08.02.2024 s účinnosťou od 25.10.2024.

#### VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní návrhu VZN mesta Šamorín č. 4/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Šamorín

**a) berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu VZN,

**b) schválilo VZN mesta Šamorín č. 4/2024**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Šamorín v predloženom rozsahu.

#### VII.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc. č. 1172/1 ako záhrada a parc. č. 1172/2 ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

**A/ neschválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1172/1 o výmere 375m<sup>2</sup> ako záhrada a parc.č 1172/2 o výmere 17m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území

Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Tibor Tóth bytom Pestovateľská 329/14, 900 44 Tomášov**

- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplatení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva s výškou nájmu určenou v súlade Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Dôvodová správa:

Zájmové pozemky registra „C“ parc. č. 1172/1 a parc. č. 1172/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**B/ Poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

**Termín:** do 20.11.2024  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany

### VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo návrh na schválenie predloženej „Zmluvy“ na stavbou dotknuté

nehnutelnosti v katastrálnom území Mliečno podľa geometrického plánu vyhotoveného ku kolaudácii zo dňa 26.08.2024 pod č. 14/2024 úradne overeným pod č. G1-2759/24 zo dňa 24.09.2024 a

**A/ schválilo** uzatvorenie kúpnej zmluvy

- na prevod pozemku registra „C“ parc.č. 903/85 o výmere 1758m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1760
- obslužnej komunikácie – stavba „Obchodný areál Šamorín – SO 202 Obslužná komunikácia
- za kúpnu cenu: pozemok vo výške 1,- Eur, obslužná komunikácia 1,- Eur medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci - Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

**Kupujúci - Mesto Šamorín,**

do výlučného vlastníctva s podielom 1/1 v celosti.

**B/ schválilo** zriadenie vecného bremena kupujúcim

- na právo prechodu a prejazdu v rozsahu celého pozemku parcely registra „C“ 903/85 o celkovej výmere 1758m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1760 v prospech každodobého vlastníka parc.č. 903/80 o výmere 4503m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 1760
- bezodplatne a na dobu neurčitú medzi zmluvnými stranami:

**oprávnená osoba – Kaufland Slovenská republika v.o.s.**

**povinná osoba – Mesto Šamorín**

**C/ schválilo** zriadenie predkupného práva kupujúcim

- predkupné právo ako vecné právo v prospech predávajúceho – Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako oprávneného k pozemku CKN parc.č. 903/85 o výmere 1758m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 1760
- predkupné právo v prospech predávajúceho – Kaufland Slovenská republika v.o.s. ako oprávneného k Obslužnej komunikácii, na dobu neurčitú.

**IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo projekt s názvom „Park mládeže v Šamoríne“

**A/ Schválilo**

- 1) Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Park mládeže v Šamoríne“ realizovaného v rámci výzvy na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku, kód výzvy: PSK-MIRRI-015-2024-IFI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta,
- 2) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- 3) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, vo výške 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t. j. vo výške 70 016,25 EUR
- 4) zabezpečenie financovania všetkých neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

### **B/ Uložilo**

Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Park mládeže v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

**Termín :** v zmysle výzvy PSK-MIRRI-015-2024-IFI-EFRR  
**Zodpovedný:** Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

### **X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ Schválilo** zvýšenie ročného nájmu vo všetkých nájomných bytoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín na výšku 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácií cien nájmu bytov účinnosťou od 1.1.2025.

**B/ Uložilo** správcovi nájomných bytov vypracovať dodatky k existujúcim nájomným zmluvám a nové nájomné zmluvy uzatvoriť s výškou ročného nájmu vo výške 5% z obstarávacej ceny nájomných bytov vypočítanú podľa §2 ods. 2 písm. d) Opatrenia MF SR o regulácií cien.

**Termín :** 31.12.2024

**Zodpovedný:** Ing. Alexander Kürthy, riaditeľ MPBH Šamorín s.r.o.

### **XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 prerokovalo návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi mesta za rok 2023 a schválilo v súlade s ust. § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu hlavnému kontrolórovi mesta Ing. Jánovi Lelkesovi vo výške **30%** zo súčtu plátov za rok 2023 s prihliadnutím na náročnosť a kvalitu výkonu funkcie.

### **XII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 24.10.2024 po prerokovaní predloženého návrhu:

**A/ Schválilo** prijatie preklenovacieho kontokorentného úveru na predfinancovanie nesúlady príjmov a výdavkov na realizáciu investičných projektov mesta z nenávratných finančných prostriedkov vo výške 684.000,- € zo Slovenskej sporiteľne, a.s..

### **B/ Berie na vedomie**

1. stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu preklenovacieho úveru vo výške 684.000,-€.
2. že úver bude poskytnutý bez zabezpečenia.

Ing. Ervin Sármany  
prednosta úradu

Csaba Orosz  
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a : Peter Bartalos .....

János Méry .....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Ludovít Üрге

Csaba Hideghéthy

Csaba Horváth .....