



Materiál na rokovanie
18. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.12.2024

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno – Tibor Domsitz**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali** komisia výstavby a ÚS dňa 30.11.2021
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby „Administratívna budova“
- komisia finančná a správy majetku 02.12.2024
- komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s výškou nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Dôvodová správa:

Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom 930 41 Kvetoslavov 930 ako vlastníci nehnuteľností – pozemkov 250/1, 250/2,250/3, 251/1, 251/2, 251/3, 244/25, 244/61 a 252/5 vedených na LV č. 996 a 1844 v k.ú. Mliečno v súvislosti s prípravou realizácie výstavby „Administratívnej budovy“ na uvedených pozemkoch žiadateľa, pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na prístupovú komunikáciu prislúchajúcu k pozemkom investora stavby požiadali o možnosť uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbu dotknutých pozemkoch počas výstavby plánovanej prístupovej cesty pre účely zabezpečenia iného práva k pozemkom, ktoré oprávňuje investora zriadenie stavby komunikácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti počas výstavby, a to na pozemku registra „C“ parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha, parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako zastavaná plocha a nádvorie a na časti pozemku registra „C“ parc.č. 244/1 o výmere 2371m² ako ostatná plocha vedených na LV č. 870, predkladáme zámer na schválenie uzatvorenia zmluvy na prenájom pozemkov na základe odporúčaní príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby ako príjazd ku stavbe, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta podľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, v súlade s písm. k) bodu 6 čl. VI. Nájom majetku, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schvaľuje

zámer na prenájom majetku mesta, časti stavbou dotknutých nehnuteľností v k. ú. Mliečno, a to pozemkov registra „C“:

- časť parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2371m² ako ostatná plocha o veľkosti po zameraní geometrickým plánom
 - parc.č. 244/56 o výmere 68m² ako ostatná plocha
 - parc.č. 244/57 o výmere 23m² ako ostatná plocha
- pre účely zabezpečenia prízjazdu k stavbe pre žiadateľa:
- Tibor Domsitz a manž. Katarína bytom Nezábudkova 930, 930 41 Kvetoslavov
 - s výškou nájmu stanovenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa čl. VI. bodu 6 písm. k) ako prenájom pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta
- v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) v zmysle čl. VI. bodu 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

B/ poveruje

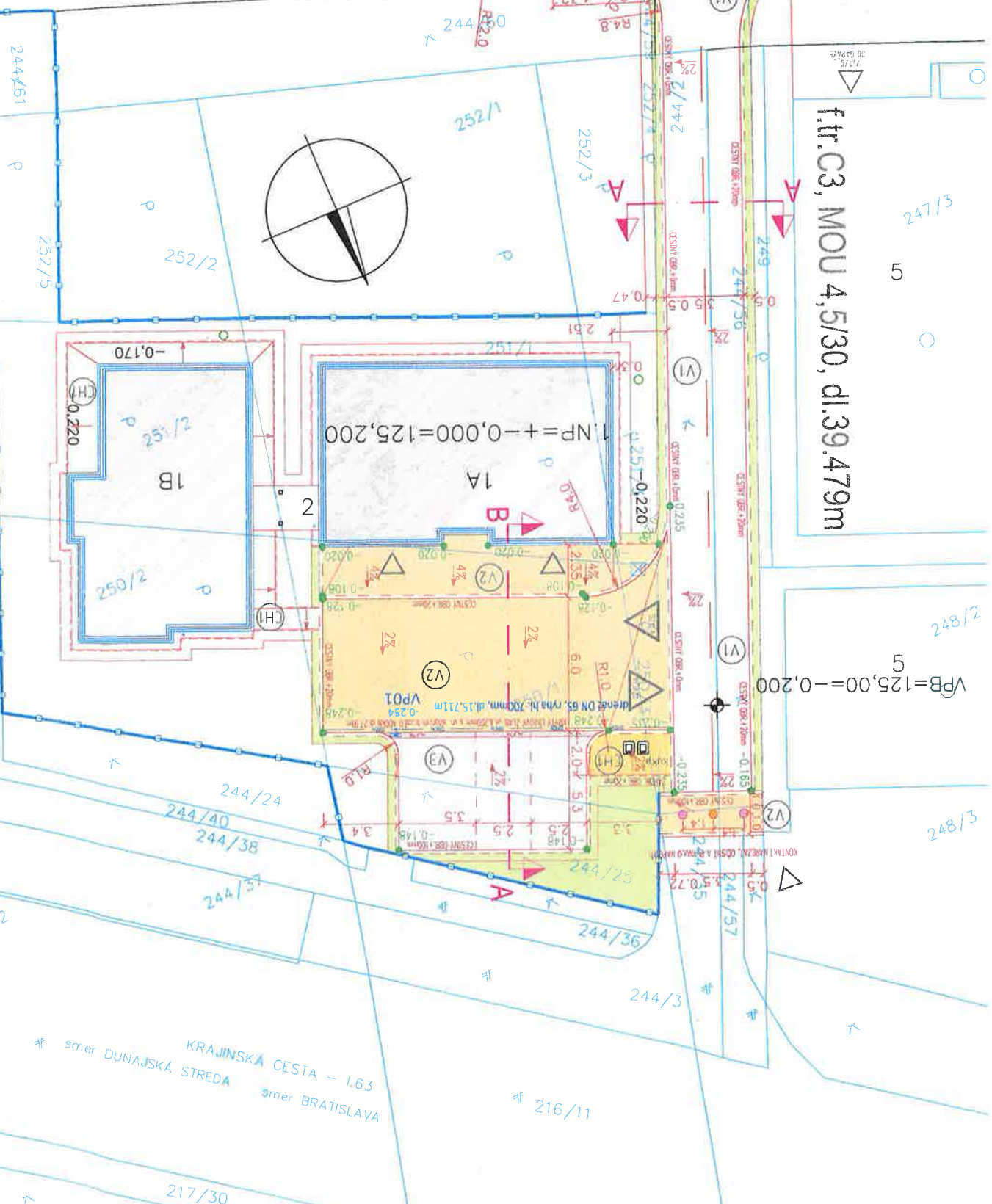
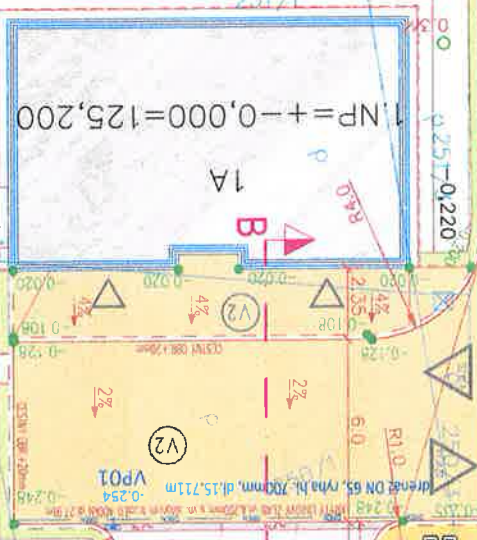
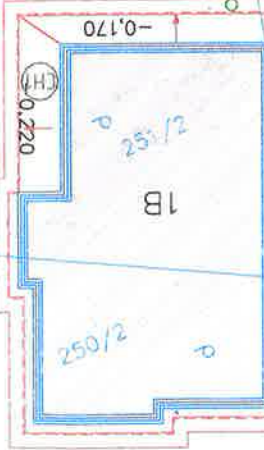
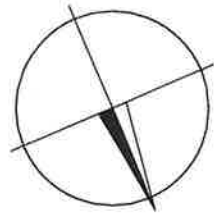
prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

zeleň

KRAJNÁ ULICA
miestna komunikácia

zeleň

f.tr.C3, MOU 4,5/30, dl.39.479m



KRAJINSKA CESTA - 1,63
smer DUNAJSKA STREDA
smer BRATISLAVA

VPB=125,00=-0,200

KONTAKT NAVEZNI, ODSIET A PLYNOU NAPAJI

KONTAKT NAVEZNI, ODSIET A PLYNOU NAPAJI