



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
18. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 12.12.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia:

A/„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/„Zmluvy o zriadení vecného bremena“

**na pozemok v k. ú. Šamorín - VO na Krížnej ulici a napojenie na existujúci chodník
(ZOKY,a.s.)**

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Prerokovali: komisia výstavby a ÚS dňa 26.11.2024

- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie plánovanej stavby

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – fyzickej resp. právnickej, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Mesto Šamorín ako investor stavby v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne, objektov podľa projektu stavby: SO 01 Nový chodník na Krížnej ulici, SO 02 Spomaľovací prah na Krížnej ulici vrátane napojenia na existujúci chodník a SO 03 Verejné osvetlenie na Krížnej ulici“ v katastrálnom území Šamorín, predkladá návrh na uzatvorenie „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na právo uloženia časti podzemného vedenia verejného osvetlenia a stavby napojenia na stávajúci chodník a vyznačenia prechodu pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu výstavby.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú časť nehnuteľnosti parc.č. 43/7 o celkovej výmere 88m² ako zastavaná plocha predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia :

- „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom ZOKY, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, vedenú na LV č. 2284

a po realizácii stavby schválenie uzatvorenia:

- Zmluvy o zriadení vecného bremena

medzi:

investorom stavby a oprávnenou osobou – Mesto Šamorín

a

povinnou osobou – ZOKY, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 12.12.2024 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy pre účely zabezpečenia realizácie stavby „Nový chodník na Krížnej ulici v Šamoríne, objektov

podľa projektu stavby: SO 01 Nový chodník na Krížnej ulici, SO 02 Spomaľovací prah na Krížnej ulici vrátane napojenia na existujúci chodník a SO 03 Verejné osvetlenie na Krížnej ulici“ v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- na časť stavbou dotknutej nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 43/7 o celkovej výmere 88m² , v katastrálnom území Šamorín vedenej na LV č. 2284

B/ po realizácii stavby schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- na časť pozemku registra „C“ parc.č. 43/7 o celkovej výmere 88m² v rozsahu určenom po vyhotovení geometrického plánu
- na dobu neurčitú

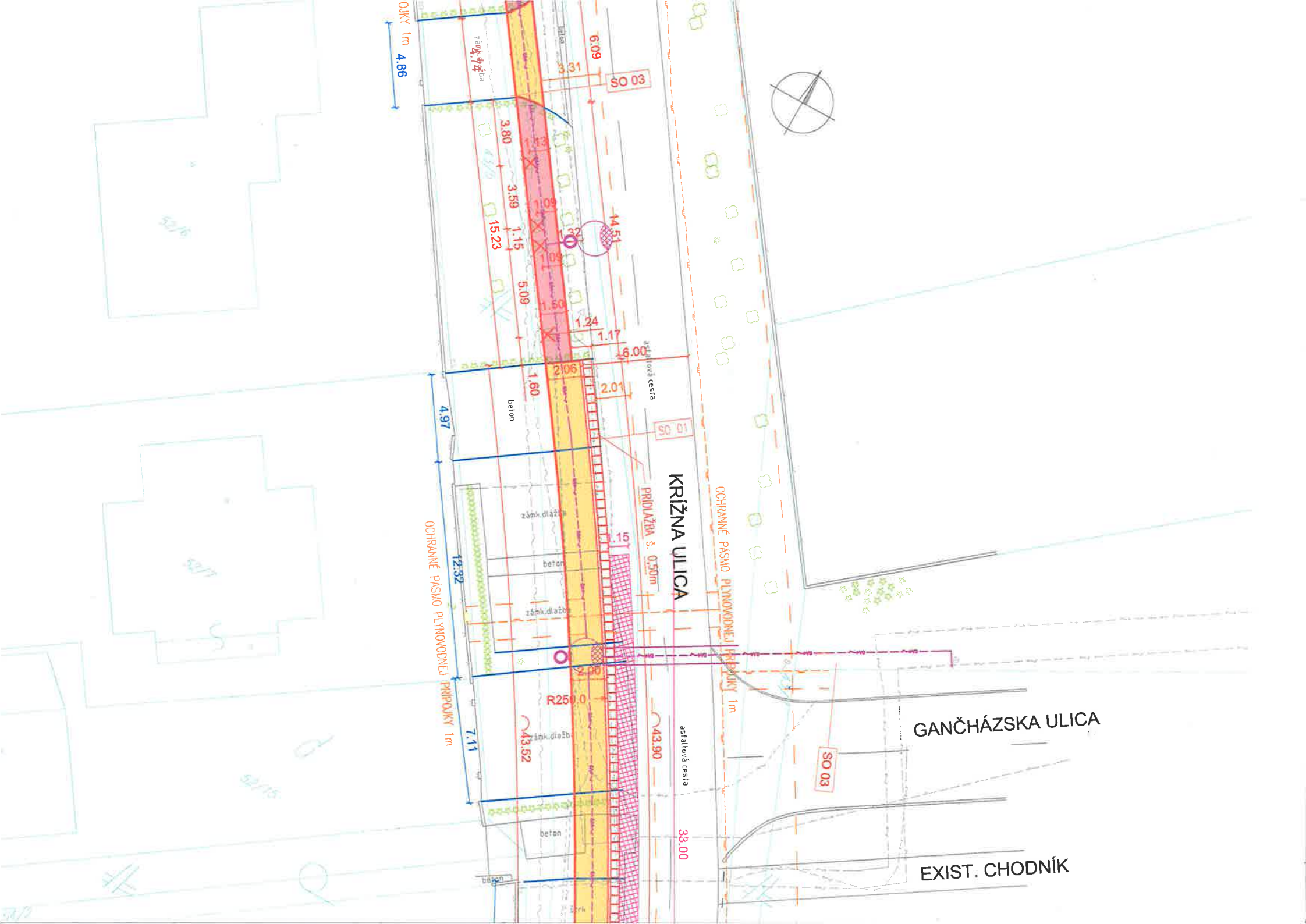
medzi zmluvnými stranami:

investorom stavby – oprávnenou osobou– Mesto Šamorín

a

povinnou osobou – ZOKY, a.s. so sídlom Bratislavská 29/A, 931 01 Šamorín

- za symbolické 1,-Eur



OKY 4.86 m

OCHRANNE PASMO PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY 4.97 m

7.11 m

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

betón

zámok dlažby

6.09

SO 03

14.51

SO 01

3.80

3.59

1.15

15.23

5.09

1.50

1.24

1.17

6.00

2.06

1.60

2.01

1.15

R250.0

43.52

43.90

38.00

asfaltová cesta

PRÍDLAŽBA š. 0,30m

SO 03

SO 01

KRÍŽNA ULICA

OCHRANNE PASMO PLYNOVODNEJ PRÍPOJKY 1m

GANČÁZSKA ULICA

EXIST. CHODNÍK

