



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
19. mimoriadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.01.2025

**Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2023/XII. zo dňa 29.06.2023 na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve SR, resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

V súvislosti s plánovanou stavbou výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v areáli futbalového štadióna v Pomlé dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkových vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov športového areálu FC ŠTK 1914 v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkové usporiadanie nehnuteľností, z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác futbalového ihriska.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením Zbierky čiastky č. 7/2023/XII. schválilo majetkové usporiadanie pozemkov registra „E“ parc.č. 864 ako orná pôda o celkovej výmere 1931m<sup>2</sup> v celosti vedený na LV č. 3529 a parc.č. 860 ako orná pôda o celkovej výmere 2759m<sup>2</sup> v podiele 1/3-iny k celku vedenej na LV č. 3528 v k.ú. Šamorín formou odkúpenia Mestom Šamorín.

Slovenský pozemkový fond ako vlastník a správca stavbou dotknutých nehnuteľností v k.ú. Šamorín na základe schválenia predložil návrh na usporiadanie vlastníctva k pozemkom nasledovne:

A/ EKN parc.č. 864 ako orná pôda o celkovej výmere 1931m<sup>2</sup> v celosti LV č. 3529 formou uzatvorenia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka

B/ EKN parc.č. 860 ako orná pôda o celkovej výmere 2759 m<sup>2</sup> v podiele 1/3-iny LV č. 3528 formou uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.01.2025 prerokovalo návrh na doplnenie Uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 7/2023/XII. zo dňa 29.06.2023 na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v Šamoríne, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v k.ú. Šamorín v areáli futbalového ihriska v Pomlé a

### **Schvaľuje**

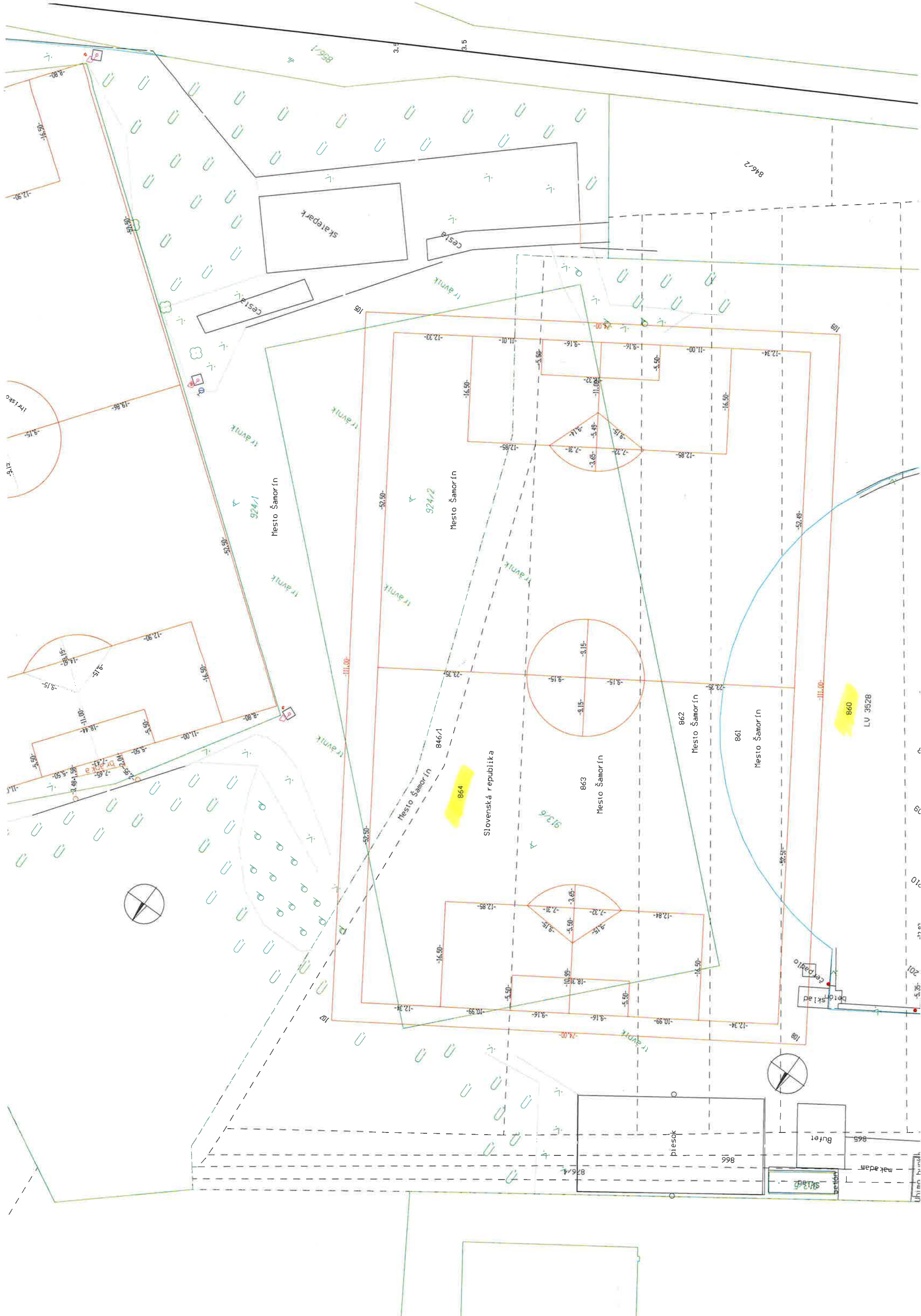
majetkoprávne usporiadanie pozemkov registra „E“ v k.ú. Šamorín:

- parc.č. 864 ako orná pôda vo výmere 1931m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3529 vo vlastníctve SR a správe SPF v celosti
- parc.č. 860 ako orná pôda vo výmere 2759m<sup>2</sup> vedená na LV č. 3528 vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe SPF v podiele 2/3
- za kúpnu cenu a podmienok stanovených SPF

nasledovne:

A/ EKN parc.č. 864 ako orná pôda o celkovej výmere 1931m<sup>2</sup> v celosti LV č. 3529 formou uzatvorenia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva v prospech predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka

B/ EKN parc.č. 860 ako orná pôda o celkovej výmere 2759 m<sup>2</sup> v podiele 1/3-iny LV č. 3528 formou uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z.



skatepark

cesta

travník

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Slovenská republika

priesok

Bufet

makadam

Uhlina humka



860

LV 3528

864

863

862

861

866

864

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177