



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
19. mimoriadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 16.01.2025

**Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností v k.ú. Šamorín (X-BIONIC SPHERE a.s.)**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Dôvodová správa:**

Mesto Šamorín v rámci realizácie projektu športovo-rekreačného areálu v Meste Šamorín uzatvorilo „Zmluvu o spoločnom postupe medzi spoločnosťou ISTROKAPITÁL SLOVENSKO, a.s. ako pôvodným investorom v znení ďalších dodatkov, so záväzkom obstarania a zabezpečenia vybudovania verejnej komunikácie v súlade s architektonickou štúdiou tvoriacou prílohu predmetnej zmluvy, pripojenie komunikácie na existujúce mestské komunikácie v Šamoríne označené ako Čilistovská ulica a Rybárska ulica a následne v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok zabezpečiť uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k verejnej komunikácii spolu s pozemkami zastavanými verejnou komunikáciou na Mesto Šamorín.

Vzhľadom na prebiehajúce rokovania medzi investorom a X-BIONIC SPHERE o postúpení práv, povinností a záväzkov Investora zo Zmluvy o spoločnom postupe a zo zmlúv závislých od Zmluvy o spoločnom postupe sa pristupuje k uzavretiu „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii Čilistovská – Rybárska a zastavaným pozemkom“.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.01.2025 prerokovalo návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností v k.ú. Šamorín a

**Schvaľuje**

odkúpenie:

- stavby pozemnej komunikácie „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Šamorín č. 1943/2014-003/SOCÚ vydaným dňa 09.10.2013 a právoplatným dňa 10.10.2013, na pozemkoch vo vlastníctve X-BIONIC SPHERE a Mesta Šamorín

odkúpenie:

- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/7 o výmere 3294m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939
- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/31 o výmere 1226m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/3 LV č. 3396
- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/34 o výmere 312m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939
- pozemku registra „C“ parc.č. 3355/7 o výmere 104m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939

- pozemku registra „C“ parc.č.3301/64 o výmere 4035m<sup>2</sup> ako ostatná plocha v podiele 1/1 LV č. 3641
- pozemku registra „C“ parc.č. 3301/69 o výmere 34m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3992
- pozemku registra „C“ parc.č. 3301/4 o výmere 948m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3641
- pozemku registra „C“ parc.č. 3307/113 o výmere 157m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 1213
  
- za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- EUR + DPH podľa príslušných právnych predpisov
  
- kupujúcim – Mestom Šamorín

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA  
K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI ČILISTOVSKÁ – RYBÁRSKA A ZASTAVANÝM  
POZEMKOM**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**(1) MESTO ŠAMORÍN**

**Mesto Šamorín**

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín  
IČO: 305723  
DIČ: 2020370121  
IČ DPH: SK 2020370121  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK74 0200 0000 0014 4805 8459  
V zastúpení: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len „Mesto Šamorín“)

**a**

**(2) INVESTOR**

**Obchodné meno:**

**ISTRO Holding a.s.**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Mestským súdom v Prahe, spis. zn. 18225  
Sídlo: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha, Česká republika  
IČO: 243 07 661  
V zastúpení: JUDr. Daniel Legéň, člen predstavenstva  
Klaudia Legéňová, člen predstavenstva

(ďalej len „Investor“)

**a**

**(3) X-BIONIC® SPHERE**

**Obchodné meno:**

**X-BIONIC® SPHERE a.s.**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trnava, Oddiel: Sa; Vložka číslo: 10684/T  
Sídlo: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín  
IČO: 46 640 134  
DIČ: 2023504054  
IČ DPH: SK2023504054  
Bankové spojenie: 365 bank, a.s.  
IBAN: SK04 6500 0000 0000 2032 8281  
V mene ktorej koná: Ing. Boris Čarakčiev, predseda predstavenstva

(ďalej len „X-BIONIC® SPHERE“)

(ďalej Mesto Šamorín, Investor a X-BIONIC® SPHERE spoločne ako „Strany“)

---

**PREAMBULA**

- (1) Zmluvou o spoločnom postupe pri realizácii projektu športovo – rekreačného areálu v Meste Šamorín uzavretou medzi spoločnosťou ISTROKAPITAL SLOVENSKO, a.s. ako pôvodným investorom a Mestom Šamorín dňa 01.06.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.03.2012 a dodatku č. 2 zo dňa 18.01.2013 sa obchodná spoločnosť ISTRO Holding, a.s. so sídlom

Moravská 1687/34, 120 00 Praha, Česká republika, IČO: 243 07 661 ako investor („**Zmluva o spoločnom postupe**“) okrem iného zaviazala obstarat' na vlastné náklady a nebezpečie vybudovanie verejnej komunikácie v súlade s architektonickou štúdiou tvoriacou prílohu uvedenej zmluvy, pripojenie komunikácie na existujúce mestské komunikácie v Šamoríne označené ako „*Čilistovská ulica*“ a „*Rybárska ulica*“ a následne, v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok, zabezpečiť uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k verejnej komunikácii spolu s pozemkami zastavanými verejnou komunikáciou na Mesto Šamorín ako obdarovaného.

- (2) Investor zabezpečil prostredníctvom už zaniknutej spoločnosti FORESPO FACILITY MANAGEMENT a. s. IČO: 45 713 197, ktorej univerzálnym právny nástupcom je X-BIONIC® SPHERE („**Stavebník**“) vybudovanie stavby „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín - parc. č. 3301/3, 3301/4, 3301/10, 3301/26, 3302/1, 3302/2, 3307/1, 3307/69, 3308/1, 3356, 3357, ktorá je situovaná z vonkajšej strany oplotenia Športovo - rekreačného a kongresového areálu. Na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Šamorín č. 1943/2014-003/SOcÚ vydaného dňa 09.10.2013 právoplatného dňa 10.10.2013 bolo Stavebníkovi povolené užívanie stavby „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“.
- (3) Právny nástupcom Stavebníka a vlastníkom stavby „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“ špecifikovanej v bode (2) vyššie, sa dňa 28.09.2016 stala obchodná spoločnosť X-BIONIC® SPHERE a.s. so sídlom: Dubová ulica 33/A, 931 01 Šamorín, IČO: 46 640 134.
- (4) Listom zo dňa 16.02.2021 Mesto Šamorín vyzvalo Investora na splnenie povinnosti zabezpečiť uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi vlastníkom stavby „HIPOARÉNA – B 48 – Prepojovacia komunikácia“ (bližšie definovaná v odseku 2.1 nižšie) situovanej z vonkajšej strany oplotenia športovo – rekreačného areálu a Mestom Šamorín podľa článku III. bod 3.10 Zmluvy o spoločnom postupe („**Komunikácia**“).
- (5) Listom zo dňa 24.05.2021 Mesto Šamorín vyzvalo Investora na splnenie povinnosti zabezpečiť bezodplatný prevod vlastníckeho práva ku Komunikácii a k pozemkom pod Komunikáciou špecifikovaných v článku 2. ods. 2.3 Zmluvy. Zároveň Mesto Šamorín vyzvalo Investora na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100.000,- EUR (slovom: stotisíc eur) podľa článku VIII. ods. 8.3 Zmluvy o spoločnom postupe za porušenie povinnosti podľa prvej vety tohto bodu.
- (6) Investor namieta nárok Mesta Šamorín na zmluvnú pokutu uvedenú v bode (5) Preambuly čo do základu a výšky a uplatňuje námietku premlčania prípadného nároku Mesta Šamorín podľa § 387 v spojení s § 397 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na prebiehajúce rokovania medzi Investorom a X-BIONIC® SPHERE o postúpení práv, povinností a záväzkov Investora zo Zmluvy o spoločnom postupe a zo zmlúv závislých od Zmluvy o spoločnom postupe na X-BIONIC® SPHERE, pristupuje X-BIONIC® SPHERE k uzavretiu tejto Zmluvy.

## **1. DOHODA O UROVNANÍ SPORNÝCH NÁROKOV**

### **1.1 Medzi Investorom a Mestom Šamorín sú sporné nasledujúce nároky (otázky):**

- (a) existencia nároku Mesta Šamorín na zmluvnú pokutu uvedenú v bode (5) Preambuly,
- (b) premlčanie prípadného nároku Mesta Šamorín na zmluvnú pokutu uvedenú v bode (5) Preambuly podľa § 387 v spojení s § 397 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- (c) existencia a trvanie záväzku Investora zabezpečiť, aby stavba komunikácie „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín - parc. č. 3301/3, 3301/4, 3301/10, 3301/26, 3302/1, 3302/2, 3307/1, 3307/69, 3308/1, 3356, 3357 povolená na užívanie kolaudačným rozhodnutím Mesta

Šamorín č. 1943/2014-003/SOcÚ vydaným dňa 09.10.2013 a právoplatným dňa 10.10.2013 spolu s pozemkami zastavanými stavbou komunikácie, boli bezodplatne prevedené do vlastníctva Mesta Šamorín.

- 1.2 Predmetom dohody o urovnaní podľa tohto článku Zmluvy je úprava sporných práv a povinností, ktoré medzi Investorom a Mestom Šamorín vznikli v súvislosti s ustanovením ods. 3.10. článku III. Zmluvy o spoločnom postupe a jeho realizáciou a sú špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy.
- 1.3 Strany sa dohodli na urovnaní sporných práv a povinností špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku Zmluvy tak, že X-BIONIC® SPHERE ako vlastníkom komunikácie „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“ na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šamorín - parc. č. 3301/3, 3301/4, 3301/10, 3301/26, 3302/1, 3302/2, 3307/1, 3307/69, 3308/1, 3356, 3357 skolaudovanej kolaudačným rozhodnutím Mesta Šamorín č. 1943/2014-003/SOcÚ vydaným dňa 09.10.2013 a vlastníkom pozemkov špecifikovaných v bodoch 2.3.1 až 2.3.8 Zmluvy, na ktorých je Komunikácia postavená, prevedie na Mesto Šamorín vlastnícke právo ku Komunikácii a k pozemkom, na ktorých je Komunikácia situovaná za kúpnu cenu 100,- € (slovom jedno sto eur) spolu s príslušnou DPH. Ostatné ustanovenia Zmluvy o spoločnom postupe, ak doposiaľ trvajú, zostávajú nedotknuté.

## 2. PREDMET PREVODU

- 2.1 X-BIONIC® SPHERE je vlastníkom stavby pozemnej komunikácie „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Šamorín č. 1943/2014-003/SOcÚ vydaným dňa 09.10.2013 a právoplatným dňa 10.10.2013 a je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve X-BIONIC® SPHERE a Mesta Šamorín špecifikovaných v ods. 2.2 a 2.3 tohto článku Zmluvy, vrátane objektov tvoriacich súčasť pozemnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov („Komunikácia“).
- 2.2 Mesto Šamorín je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa pod Komunikáciou:
  - 2.2.1 **pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3354/3** o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria zapísanom na LV č. 3422, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
  - 2.2.2 **pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3361/31** o výmere 1.226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 3396, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3.**
- 2.3 X-BIONIC® SPHERE je vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nasledujúcich pozemkov pod Komunikáciou:
  - 2.3.1 **pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3361/7** o výmere 3.294 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 3939, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
  - 2.3.2 **pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3361/31** o výmere 1.226 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 3396, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3,**
  - 2.3.3 **pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3361/34** o výmere 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 3939, vedenom Okresným úradom

Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**

- 2.3.4 pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3355/7** o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 3939, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
- 2.3.5 pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3301/64** o výmere 4.035 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanom na LV č. 3641, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
- 2.3.6 pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3301/69** o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 3992, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
- 2.3.7 pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3301/4** o výmere 948 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 3641, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1,**
- 2.3.8 pozemku** parcely registra „C“ **parc. č. 3307/113** o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na LV č. 1213, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Šamorín, **ku ktorému vlastní podiel o veľkosti 1/1**

(ďalej pozemky/spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedené v ods. 2.3.1 – 2.3.8 spoločne len „**Pozemky**“ a spolu s Komunikáciou ako „**Predmet prevodu**“).

### **3. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA KU KOMUNIKÁCIÍ A POZEMKOM**

- 3.1** X-BIONIC® SPHERE prevádza (predáva) zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta Šamorín Predmet prevodu spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými. Mesto Šamorín Predmet prevodu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými nadobúda od X-BIONIC® SPHERE do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku 4. Zmluvy.
- 3.2** X-BIONIC® SPHERE vyhlasuje, že:
- (a) je jediným a výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, pričom mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť vlastníctvo k Predmetu prevodu,
  - (b) je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu, nakladať s Predmetom prevodu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spochybniť jeho oprávnenie uzatvoriť Zmluvu a/alebo nakladať s Predmetom prevodu,
  - (c) ku dňu podpisu Zmluvy nie je Predmet prevodu zaťažený ťarchami, najmä vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami ani žiadnymi inými právami tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzili výkon vlastníckeho práva Mesta Šamorín s výnimkou práv tretích osôb vyplývajúcich z uloženia inžinierskych sietí a práv uvedených na príslušných listoch vlastníctva, ktoré tvoria Prílohu č. 3.
  - (d) ku dňu podpisu tejto zmluvy neboli k Predmetu prevodu uplatnené žiadne nároky tretích osôb a voči X-BIONIC® SPHERE neprebíha žiaden súdny spor z tohto alebo iného právneho titulu,

- (e) vo vzťahu k Predmetu prevodu nie sú vedené ani nehrozia žiadne súdne, správne, vykonávacie, exekučné ani iné konania.
- 3.3** X-BIONIC® SPHERE sa týmto zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto Zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Predmet prevodu nescudzí, nezaťaží alebo neuzatvorí akékoľvek zmluvy týkajúce sa Predmetu prevodu.
- 3.4** Mesto Šamorín vyhlasuje, že Predmet prevodu a jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a Predmet prevodu má záujem nadobudnúť v takom stave, v akom ho mal možnosť poznať na základe vyššie uvedenej obhliadky.
- 3.5** Prevodom vlastníckeho práva ku Komunikácii a Pozemkom podľa tejto Zmluvy na Mesto Šamorín je realizovaný záväzok Investora podľa dohody o urovnaní obsiahnutej v ods. 1.3 článku 1. Zmluvy.

#### **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1** X-BIONIC® SPHERE a Mesto Šamorín sa dohodli, že cena Predmetu prevodu je **100,- EUR** (slovom: jednosta eur) („**Kúpna cena**“). Ku Kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.2** Mesto Šamorín zaplatí X-BIONIC® SPHERE Kúpnu cenu spolu s príslušnou DPH do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet X-BIONIC® SPHERE uvedený v Zmluve.
- 4.3** Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania finančných prostriedkov vo výške Kúpnej ceny spolu s príslušnou DPH na účet X-BIONIC® SPHERE.

#### **5. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

- 5.1** Strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, a to náklady správnych poplatkov za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Šamorín a notárske poplatky spojené s overením podpisov znáša X-BIONIC® SPHERE. Návrh na vklad vlastníckeho práva Mesta Šamorín k Predmetu prevodu podá X-BIONIC® SPHERE a Mesto Šamorín spoločne do piatich (5) dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny spolu s príslušnou DPH v súlade s článkom 4. Zmluvy.
- 5.2** Strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, z dôvodu nedostatkov návrhu alebo Zmluvy, vzájomne si poskytnú súčinnosť a urobia všetky potrebné úkony na odstránenie týchto nedostatkov najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia oznámenia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o prerušení konania.
- 5.3** Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Mesto Šamorín dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Mesta Šamorín. Týmto dňom:
- (a) prechádzajú na Mesto Šamorín všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu,
  - (b) prechádza na Mesto Šamorín nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu (zničenie, poškodenie alebo znehodnotenie veci bez ohľadu na to, z akých príčin k nim dôjde),
  - (c) dôjde medzi Stranami k odovzdaniu Predmetu prevodu, čo si Strany vzájomne potvrdia podpisom preberacieho protokolu; Strany sa dohodli, že ku dňu odovzdania Predmetu prevodu odovzdá X-BIONIC® SPHERE Mestu Šamorín všetku dokumentáciu, vrátane dokumentácie skutočného realizovania stavby, týkajúcu sa Predmetu prevodu a všetku zmluvnú dokumentáciu týkajúcu sa tiarch zriadených ku Pozemkom.

## **6. ĎALŠIE DOJEDNANIA**

- 6.1** Vzhľadom na spoločný záujem Strán na prevádzkovaní areálu X-BIONIC® SPHERE a jeho jednotlivých funkčných celkov vyplývajúci zo Zmluvy o spoločnom postupe, s tým súvisiaci záujem Strán na organizovaní a uskutočňovaní športových, kultúrnych, spoločenských a iných podujatí v areáli X-BIONIC® SPHERE a zohľadňujúc situovanie Komunikácie bezprostredne pri oplotení areálu X-BIONIC® SPHERE, sa Strany dohodli na vzájomnej spolupráci špecifikovanej ďalej v tomto článku Zmluvy na obdobie trvania Zmluvy o spoločnom postupe a na nej závislých zmluvách, s cieľom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti dopravy na Komunikácii.
- 6.2** Mesto Šamorín sa zaväzuje, že v prípade žiadosti spoločnosti X-BIONIC® SPHERE alebo iného organizátora športového, kultúrneho, spoločenského a iného podujatia v areáli X-BIONIC® SPHERE, neodoprie bez zákonného dôvodu súhlas s čiastočným alebo úplným uzavretím Komunikácie, nariadením obchádzky alebo odklonu dopravy z Komunikácie a/alebo súhlas so zvláštnym užívaním Komunikácie na nevyhnutne potrebný čas, postupom upraveným ku dňu uzavretia Zmluvy najmä v § 10 a § 11 Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v spojení s § 7 a § 8 zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- 6.3** Pre odstránenie pochybností Strany potvrdzujú, že prípadné legislatívne zmeny právnej úpravy zákona č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a/alebo vykonávacieho právneho predpisu (Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon) upravujúce obmedzenie alebo vylúčenie dopravy na pozemných komunikáciách, príp. zvláštno užívanie pozemných komunikácií nebudú mať vplyv na existenciu záväzku Mesta Šamorín podľa predchádzajúceho odseku, pokiaľ legislatívna zmena zachová význam a účel právnej úpravy účinnej ku dňu uzavretia Zmluvy a právomoc Mesta Šamorín udeľovať súhlas alebo vydávať povolenia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné právne akty v súvislosti s Komunikáciou.
- 6.4** V ostatných prípadoch sa Strany zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote deväťdesiatich (90) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Strany druhej Strane, inak môže na návrh niektorej zo Strán rozhodnúť o náhrade takéhoto ustanovenia súd. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných zákonov, ktoré možno na právny vzťah Strán podľa tohto článku Zmluvy aplikovať.

## **7. VZNIK, TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY**

- 7.1** Táto Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania všetkými Stranami. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
- 7.2** Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3** Ak táto Zmluva nebude zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v lehote troch (3) mesiacov odo dňa jeho uzavretia platí, že táto Zmluva bola uzavretá s rozvazovacou podmienkou, podľa ktorej táto Zmluva zaniká márnym uplynutím uvedenej lehoty.



## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zo Strán dostane jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Mesta Šamorín.
- 8.2** Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej prílohy:  
**Príloha č. 1:** Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“  
**Príloha č. 2:** Fotokópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo .....  
**Príloha č. 3:** LV č. 3939, 3396, 3641, 3992 a 1213, všetky katastrálne územie Šamorín
- 8.3** Zmluva môže byť zrušená, zmenená a doplnená výlučne písomnou formou.
- 8.4** Na práva a povinnosti Strán vyplývajúce zo Zmluvy sa použije slovenský právny poriadok, a to predovšetkým ustanovenia Občianskeho zákonníka o dohode o urovaní podľa § 585 a nasl. a ustanovenia o kúpnej zmluve podľa § 588 a súvisiace ustanovenia.
- 8.5** V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 8.6** Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

**Mesto Šamorín:**

Šamorín dňa .....

---

**Mesto Šamorín**

Csaba Orosz, primátor

**ISTRO Holding:**

Šamorín dňa .....

---

**ISTRO Holding a.s.**

JUDr. Daniel Legéň, člen predstavenstva

Klaudia Legéňová, člen predstavenstva

**X-BIONIC® SPHERE:**

Šamorín dňa .....

---

**X-BIONIC® SPHERE a.s.**

Ing. Boris Čarakčiev, predseda predstavenstva