

# MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 127/2025-0002/OcÚ

V Šamoríne 14.01.2025

## O Z N Á M E N I E O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í Ú S T N E H O K O N A N I A

Dňa 02.01.2025 podali na tunajšom stavebnom úrade:

**1. spoločnosť FAMAGRO s.r.o., IČO 53 728 416, sídlo Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**

**2. PaedDr. Arpád Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**

**3. Attila Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín** (ďalej žiadatelia), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Penzión“, na pozemku parcela č. **CKN 146/5, 18, 22, 23, 138, 139, 142, 192, 193, 194, 121/1,3,11, a E 163,165,166,187,188**, v katastrálnom území Čilistov, obec Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Na stavbu „Penzión“, bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 42/2023-016/SOcÚ zo dňa 25.10.2023.

### „Penzión“

V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne stavebné objekty okrem STL plynovodu.

Stavba je členená nasledovne:

SO 01 - Penzión

SO 02 – Maštaľ pre športové kone

SO 03 – Zimná záhrada

SO 04 – Bazén a sauna

SO 05 – Prístupová komunikácia

SO 06 – Rozšírenie verejného el. VN rozvodu

SO 07 – Trafostanica

SO 08 – 1 kV rozvody a prípojky

SO 10 – kanalizačná prípojka

SO 11 – Dažďová kanalizácia (povoľuje príslušný orgán)

SO 12 – Vrtané studne (povoľuje príslušný orgán) a vodovodná prípojka

Budova bude mať 2 nadzemné podlažia bez zastavaného podkrovia, bez podpivničenia, s valbovou strechou. Ubytovacie priestory na poschodí budú mať kapacitu 15 osôb.

SO 02 Maštaľ pre kone je jednopodlažná so zastavaným podkrovím a čiastočným podpivničením. Zastrešenie je valbové. V suteréne bude situovaná vínna a zeleninová pivnica. Na prízemí bude letná kuchyňa, pomocné a skladovacie priestory. V podkroví sa bude nachádzať ubytovanie pre personál.

SO 03 Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

SO 04 Bazén bude vonkajší s rastlinnou vegetáciou a technológiou umiestnenou v zimnej záhrade. K bazénu patrí aj sauna s odpočívárňou, sprchou, WC.

SO 05 Dopravné napojenie v I. etape bude účelovou komunikáciou napojenou dočasne na miestnu komunikáciu (Čilistovská cesta). Táto komunikácia bude slúžiť ako prístup k stavbe počas výstavby. Dopravné napojenie v II. etape bude účelovou komunikáciou na miestnu obslužnú obojsmernú komunikáciu typu C2 (po jej vybudovaní).

Parkovanie je riešené interiérové a exteriérové pre účely dlhodobého a krátkodobého státia. Počet státí vychádza z STN 736110/Z2 – 6 vonkajších, 4 vnútorné.

SO 06, SO 07, SO 08 (SO 08 od TS SR01 po TS SR03 bude riešený v II. etape)

Tieto objekty riešia zásobovanie penziónu a prečerpávačky elektrickou energiou v lokalite. Lokalita nebude plynofikovaná, kúrenie bude elektrickým tepelným čerpadlom. V rámci výstavby budú

riešené – 22 kV VN prípojka, nová trafostanica typ EH6 s transformátorom 250 kVA, nový zemný káblový rozvod NN a elektrické 1 kV prípojky.

SO 09 (SO 09 od bodu napojenia na existujúce výtlačné potrubie po ŠO bude riešený v II. etape), SO 010, SO 011, SO 012 Pod prístupovou komunikáciou je navrhnutá gravitačná kanalizačná sieť, ktorá sa napojí na plánovanú prečerpávaciu stanicu napojenú výtlačným potrubím na verejnú kanalizačnú sieť. Kanalizačná sieť bude zrealizovaná z kanalizačných rúr PVC DN 400. Objektové prípojky budú vybudované z rúr PVC DN 160. Stoky budú v strede komunikácie. V miestach zmeny smeru potrubia, napojenia inej stoky a vo vzdialenosti 50m na rovnej časti potrubia budú vstupné šachty. Dve čerpadlá v prečerpávacej stanici budú riadené štyrmi ponornými hladinovými spínačmi. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech objektov spolu s vodami z parkoviska a spevnených plôch gravitačnou dažďovou kanalizáciou. Dažďová voda z parkovacích miest bude odkanalizovaná cez odlučovač ropných látok a zaústená do vsaku. V blízkosti riešeného územia nie je vybudovaný verejný vodovod, preto je pre plánované stavebné objekty navrhnutá vodárnička s vrtanou studňou v podzemnej betónovej šachte. Úžitková a pitná voda bude dodávaná do stavebných objektov vodovodnou prípojkou z vrtanej studne.

Vegetácia a sadové úpravy – súčasťou stavby sú sadové úpravy.

#### **Údaje o stavbe:**

**Zastavaná plocha objektov: 1081,84m<sup>2</sup>, úžitková plocha 1194,49, plocha komunikácií 1367,93m<sup>2</sup>.**

Mesto Šamorín ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Penzión**“, na pozemku parcela č. **CKN 146/5, 18, 22, 23, 138, 139, 142, 192, 193, 194, 121/1,3,11, a E 163,165,166,187,188**, v katastrálnom území Čilistov, obec Šamorín

### **v e r e j n o u v y h l á š k o u.**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia §61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na Mestskom úrade v Šamoríne (podateľňa) v stránkových dňoch, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci spojeného územného konania so stavebným konaním. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Csaba Orosz**  
Primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín + web.

Vyvesené: 20.01.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a na vedomie dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám:**

1. FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
2. PaedDr. Arpád Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
3. Attila Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (žiadateľ)
4. Ing. Arch. Pavol Bodó, Zelená 745/13, 931 01 Šamorín (zodpovedný projektant)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 821 04 Bratislava
7. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 921 09 Dunajská Streda
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, sr.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
22. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
25. KAJAK CANOE KLUB Šamorín, Veterná 18, 931 01 Šamorín
26. Co: Spisový materiál

Vybavuje: Ing. Ján Ravasz

Mestský úrad v Šamoríne

Spoločný obecný úrad – odbor stavebný

sídlom Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín

t. č. 031/ 562 4741