

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 4679/2024-00003/SOcÚ
V Šamoríne, 30.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 24.09.2024 podala **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518** so sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK**“ na pozemku parc. č. **945/1, 945/18, 945/6**, k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu na stavbu „**DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK**“ na pozemku parc. č. **945/1, 945/18, 945/6**, k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín, bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Šamorín pod č. **3951/2024-00003/SOcÚ** zo dňa **02.09.2024**.

Stavba: „DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK“

SO 01 – Stavebná časť TS typu EH5s transformátormi 2xTOHn 358/22 400kVA

Kiosková transformačná stanica bude osadená na parc. č. 945/1. Pochôdzna časť okolo TS bude z betónovej mazaniny a cementového poteru. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. V rámci objektu TS je vybudovaná spoločná vonkajšia uzemňovacia sieť.

SO 02 – VN káblové vedenie + UOK

VN prípojka pre navrhovanú TS bude realizovaná podzemným káblovým vedením. Existujúce vedenia 22-3xAXEKCY 1x150 mm² smerujúce do murovanej TS0751-018 budú preorientované do kioskovej TS0751-018 nasledovne: na kábel smerujúci k TS0751-021 sa naspojkuje nový kábel 3x(NA2XS(F)2Y1x240RM/25mm²), ktorý bude zaústený do VN rozvádzača kioskovej TS. Na kábel smerujúci k TS0751-041 pred existujúcou spojkou sa naspojkuje nový kábel 3x(NA2XS(F)2Y1x240RM/25mm²).VN prípojka sa realizuje zemnými káblami typu 3x(NA2XS(F)2Y1x240RM/25mm²). Káble budú uložené na nádvorí priemyselného areálu, pod vnútroareálovou komunikáciou, pod spevnenou plochou. Kábel bude uložený v ryhe 0,500x1,200m do pieskového lôžka. Nad pieskové lôžko budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi 1,000x0,250m. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 0,330m. V miestach, kde dochádza ku krížovaniu komunikácií, inžinierskych sietí bude kábel uložený do plastovej chráničky s priemerom 0,160m, resp. káblového žľabu KZ3 na betónovom podklade. Po celej trase VN kábla treba pripojiť HDPE chráničku s úložným optickým káblom.

SO 03 – NN káblové vedenie

Z navrhovanej kioskovej TS budú vyvedené vývody zemnými káblami. Tieto káblové vývody budú prípojky pre elektromerové rozvádzače (RE). Nové RE budú umiestnené v blízkosti TS, avšak mimo uzavretého priestoru TS. Vedľa TS bude osadená skriňa SR s káblovou prípojkou 2xNAYY-J 4x240mm². Vedľa SR budú osadené RE č.1, RE č.2 a RE č.3. Každá z týchto RE bude mať samostatnú prípojku z SR káblom NAYY-J 4x50 mm². Z RE č. 1, 2, 3 budú vybudované káblové vývody káblami NAYY-J 4x50 mm² k vonkajšej fasáde starej TS, kde budú naspojkované na

existujúce káble, vedené k jednotlivých odberateľom. Ďalej bude osadený RE č.4, s káblovou prípojkou z TS káblami 2x NAYY-J 4x240mm². Z RE č.4 sa vybuduje vývod káblami 2xNAYY-J 4x240mm², ktoré budú zaústené do novej skrine SR. Z novej SR skrine sa vybuduje káblový prepoj do exist. SR skrine káblom CYKY 4x240 mm², ktorý sa zapojí do exist. SR skrine na miesto pôvodného kábla CYKY 4x240 mm² priamo na zbernici skrine. Exist. SR skriňa ostáva bez zmeny. Ďalej budú osadené RE č. 5, 6, 7, 8, 9, s káblovou prípojkou z TS káblom NAYY-J 4x240 mm². Káble budú ukončené káblovým koncovkami.

Káble budú uložené v bežnej trase v ryhe od 0,350x0,800m až 1,000x0,800m do pieskového lôžka, na ktoré budú uložené plastové dosky KPL s rozmermi 1,000x0,250m. Káblový úsek po celej dĺžke bude vyznačený výstražnou fóliou červenej farby, šírky 0,330m. V miestach, kde dochádza ku krížovaniu komunikácií, inžinierskych sietí bude kábel uložený do plastovej chráničky s priemerom 0,160m, resp. káblového žľabu KZ3 na betónovom podklade.

Po uvedení nových zariadení do prevádzky existujúcu, murovanú TS0751-018 treba demontovať.

PS 01 – Technológia TS

Rozvodovňa VN 22kV – typ 8DJH, KKTT

Transformátory T1, T2.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a §119 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa, 62, a 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Na základe žiadosti stavebníka:	Západoslovenská distribučná, a.s.,
sídlom:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
stavbu uskutoční:	dodávateľsky
v katastrálnom území:	Šamorín
parc. č.:	945/1, 945/18, 945/6

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK**“

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- 1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. Jozef Világi - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0844*A2.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho

predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.

6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, „kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
10. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
11. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
12. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
13. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.
14. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
15. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
16. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

ZSD a.s. – vyjadrenie k projektu zo dňa 23.05.2024

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme bez zásadných pripomienok

SPP-D a.s.- vyjadrenie č. TD/NS/0411/2024/Či zo dňa 27.05.2024

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných a osobitných podmienok.

Mesto Šamorín – záväzné stanovisko k PD č. OV/18822/3827/2024 zo dňa 02.07.2024

- Súhlasí s umiestnením stavby za nasledovných podmienok
- Križovanie a súbegy s jestv. A navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005, dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.
- Odpady vznikajúce počas výstavby investor má riešiť vo vlastnej réžii v zmysle platnej legislatívy, podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade VZN č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN č. 5/2021 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šamorín.

- Projektová dokumentácia stavby by mal riešiť taký návrh podzemných inžinierskych sietí, ktoré nebudú v kolízii s ostávajúcimi ani navrhovanými porastmi drevín v záujmovom území. Starostlivosť o novovysadenú zeleň má byť zabezpečená podľa § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu zostávajúcich stromov počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č. 2. a normy STN 83 7010!
- Počas stavby stavebník je povinný zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, ako aj okolitej oblasti z hľadiska ochrany prírody.
- Pri stromoch previesť prestupy riadeným pretlakom, aby nebol porušený koreňový systém stromov.
- Pred zahájením zemných prác je nutné zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a výkopové práce v ich blízkosti musia byť prevedené ručne, aby nedošlo k ich porušeniu.

Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. – odborné stanovisko č. OS/KD-P-S2024/01010/01-EZ zo dňa 19.09.2024

- Dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych a ostatných predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2024/017071-02 zo dňa 22.05.2024

- Počas stavebných a búracích prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej a búracej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný dodržať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z., a nakladať so stavebnými odpadmi a s odpadmi z demolácií v súlade s ustanoveniami Vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Okresný úrad Dunajská Streda – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko zo dňa 04.06.2024 – č. OU-DS-OCDPK-2024/017209:

- Podľa § 3 ods. 5 písm. a) cestného zákona okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy,
- Podľa § 3 ods. 2 cestného zákona miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Obce na miestnych komunikáciách a na účelových komunikáciách určujú použitie dopravných značiek, dopravných zariadení a povoľujú vyhradené parkoviská,
- Podľa § 3a ods. 4 cestného zákona pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.

Okresný úrad Dunajská Streda – odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko z hľadiska civilnej ochrany zo dňa 14.06.2024 – č. OU-DS-OKR-2024/017266-002:

OÚDS - odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda – Odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov zo dňa 27.05.2024 – č. OU-DS-OSZP-2024/017095-002:

Realizácia stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok:

- Dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.
- Stavba transformátorovej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy a podzemných vôd.
- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RÚVZDS - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda – záväzné stanovisko zo dňa 24.05.2024 – č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1178/5042/2024:

- S realizáciou stavby RÚVZDS sa súhlasí. Súčasne sa upozorňuje na dodržiavanie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektroenergetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede – stanovisko zo dňa 24.06.2024 - č. ORHZ-DS1-2024/000263-002:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - vyjadrenie č. Z_PUSR-043931/SL 2024 zo dňa 28.05.2024:

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kontakt na oznámenie nálezu: 033/ 24 52 111.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko zo dňa 24.05.2024 – č. SEMaI-EL 13/2-1-3969/2024:

- Po posúdení predložených podkladov nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby, s tým že v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

TTSK – Správa a údržba ciest – stanovisko zo dňa 03.06.2024 – č. 06112/2024/SÚCTt-2 3510

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 1051/2024 zo dňa 15.05.2024:

Spoločnosť súhlasí s projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s podzemnou káblou distribučnou sieťou.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.05.2024 – č. BA- 2031 2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti.

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 14.05.2024 č. 6612413650:

Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené vo vyjadrení.

ZsVs a.s., - vyjadrenie zo dňa 21.05.2024:

V záujmovom území sa podzemné vedenia nenachádzajú.

CETIN Networks, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 24.05.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia.

TomaNet, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 04.06.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete.

MadNet Services, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 15.05.2024:

V záujmovom území neprichádza do styku s podzemnými vedeniami Slovanet a.s..

I. Heizer-Mini servis, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 16.05.2024:

Na danej trase sa nenachádzajú siete TKR-u.

17. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

18. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa §43i stavebného zákona. Stavenisko musí

a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

c) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

(Stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

Zariadením staveniska sa rozumie stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania stavby, zmeny stavby alebo udržiavacích prác slúžia prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom; týmto účelom slúžia dočasne).

19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
20. **Stavebník po ukončení realizácii stavby je povinný verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu!!**
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, a ďalšie doklady podľa potreby.
23. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii.
24. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov**, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužiteľných.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.09.2024 podala Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK“ na pozemku parc. č. 945/1, 945/18, 945/6, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu na stavbu „DS Šamorín, TS0751-018 – VNK, TS, NNK“ na pozemku parc. č. 945/1, 945/18, 945/6, k.ú. Šamorín, mesto Šamorín, bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Šamorín pod č. 3951/2024-00003/SOcÚ zo dňa 02.09.2024.

Listom zo dňa 08.10.2024 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania s verejnou vyhláškou a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Navrhovateľ v konaní preukázal iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, na základe zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien uzatvorenými s jednotlivými vlastníkami dotknutých pozemkov.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle § 62 a § 63 stavebného zákona posúdil stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, a ich prípadné podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na **Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava**, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Vyvesené: 09.01.2025

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (navrhovateľ)
2. Ing. Jozef Világi, Komársky rad 720/33, 930 25 Vrakuň (splnomocnenec, zodp. projektant)
3. Ing. Vladislav Gašpárek, Veterná 14, 900 44 Tomášov (vlastník)
4. LANDAL,s.r.o., Priemyselná 1238, 931 01 Šamorín (vlastník)
5. Poľnostav A.B.E., a.s. – oznamuje sa s vyvesením (vlastník)

Na vedomie:

6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Mesto Šamorín
11. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
13. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
14. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
17. a/a

Príloha: Koordinačná situácia

Vybavuje: **Ing. Ján Ravasz, Tel: 031 – 562 47 41 (42)**
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad v Šamoríne,
Gazdovský rad 37/A, prízemie