



Materiál na rokovanie
20. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.02.2025

Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľného majetku v k.ú. Šamorín – Brigita Kováčsová

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 21.01.2025
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti z dôvodu dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov situovaných v oplotenom areáli MŠ
- komisia finančná a správy majetku dňa 29.01.2025
- komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m²

Dôvodová správa:

Brigita Kováčsová trvale bytom Gazdovský rad 33/61, 931 01 Šamorín ako výlučná vlastníčka pozemku registra „E“ parc.č. 694/2 o celkovej výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie vedený na LV č. 3496 v katastrálnom území Šamorín požiadala o dodatočné majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku Mestom Šamorín. V záujme predchádzania zbytočným sporom a stratám, vlastník navrhuje uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku o celkovej výmere 6m² za kúpnu cenu vo výške 20,- Eur/m².

V súlade s uvedenou skutočnosťou predkladáme na schválenie MsZ v Šamoríne návrh na odkúpenie pozemku registra „E“ parc.č. 694/2 o celkovej výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šamorín, pre účely dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemku v oplotenom areáli areáli Materskej škôlky na Školskej ulici v Šamoríne.

Podľa čl. IV Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta písm. B bodu 17 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemku v oplotenom areáli Materskej škôlky v katastrálnom území Šamorín a

A/ schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností – pozemku registra „E“ Mestom Šamorín

- parc.č. 694/2 o výmere 6m² ako zastavaná plocha a nádvorie
v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 3496 vo výlučnom vlastníctve:
Brigita Kováčsová rod. Kováčsová trvale bytom Gazdovský rad , 931 01 Šamorín

- za kúpnu cenu 20,- Eur/m²



**Javaslat Somorja ingatlan-nyilvántartási területen lévő ingatlan vagyon
megvásárlásának jóváhagyására - tulajdonos: Brigita Kovácsová**

- Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester
- Előadó:** Faragó Zoltán, az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság elnöke
- Készítette:** az építésügyi, beruházási és városfejlesztési főosztály munkatársai
- Megtárgyalta:** az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság 2025. 01. 21-én
- a szakbizottság az ingatlan megvásárlását az óvoda bekerített területén lévő telkek utólagos vagyoni rendezése érdekében javasolja
- pénzügyi és vagyongazdálkodási szakbizottság, 2025.01.29-én
- a szakbizottság az ingatlant euró/m² összegű vételár fejében javasolja megvásárolni

Indokolás:

Brigita Kovácsová, állandó lakcíme Gazdasor 33/61., 931 01 Somorja mint a Somorja ingatlan-nyilvántartási területén 3496. sz. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben 694/2 hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ágú, 6 m² alapterületű földterület kizárólagos tulajdonosa, kérte a szóban forgó terület utólagos vagyoni rendezését Somorja Várossal. A további viták és esetleges veszteségek megelőzése érdekében a tulajdonos adásvételi szerződés megkötését kezdeményezi az összesen 6 m² alapterületű földterület eladásáról euró/m² vételár fejében.

A fentiekkel összhangban jóváhagyásra előterjesztjük a Somorjai Városi Képviselő-testületnek a Somorja ingatlan-nyilvántartási területén az „E” regiszterben 694/2 hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ág alatt nyilvántartott, 6 m² alapterületű földterület megvásárlására vonatkozó javaslatot, amely földterület Somorján, az Iskola utcai óvoda bekerített területén található.

A Városi vagyonnak való gazdálkodás alapelvei c. dokumentum „Jogkörök a városi vagyonnal való gazdálkodás során” című IV. cikke B pont 17. alpontja alapján az ingatlan vagyon megszerzése minden esetben a képviselő-testület jóváhagyásához kötött jogügylet.

Határozati javaslat:

A Somorjai Városi Képviselő-testület 2025.02.06-i ülésén megvitatta a Somorja ingatlan-nyilvántartási területen az Iskola utcai óvoda bekerített területén található földterület vagyoni rendezésére irányuló javaslatot és

A/ Jóváhagyja

- a Somorja ingatlan-nyilvántartási területén 3496. sz. tulajdoni lapon, az „E” regiszterben
- 694/2 hrsz. alatt beépített terület és udvar művelési ágú, 6 m² alapterületű földterület megvásárlását a kizárólagos tulajdonostól:
Brigita Kovácsová szül. Kovácsová, állandó lakcíme Gazdasor , 931 01 Somorja
- euró/m² vételár ellenében.

