



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
20. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 06.02.2025

**Návrh na schválenie doplnenia uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 18/2024/XIII. zo dňa 12.12.2024  
na odkúpenie pozemkov**

- a) vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**  
**b) vo vlastníctve fyzických osôb**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Dôvodová správa:**

V súvislosti s realizáciou stavby – „Obchodný areál Šamorín – OC1 v katastrálnom území Mliečno v investícii Kaufland Slovenská republika došlo v záujme bezpečnosti peších a verejnej dopravy a vyriešenia bezpečnosti chodcov a návštevníkov obchodných priestorov, k potrebe vybudovania plánovanej stavby „Predĺženie chodníka pozdĺž ulice Bratislavská – Šamorín“, v k.ú. Mliečno

V rámci zabezpečenia plánovanej stavby dochádza k potrebe doriešenia vlastníckych a majetkových vzťahov k stavbou dotknutým pozemkom, vedených vo vlastníctve SPF a fyzických osôb podľa aktuálnych údajov a výpisov z listov vlastníctva. Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam v k.ú. Mliečno Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkové usporiadanie stavbou dotknutých nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkovom usporiadaní pozemkov, vedených na jednotlivých listoch vlastníctva.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2025 prerokovalo návrh na majetkové vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v Šamoríne a jednotlivých fyzických osôb, pre účely vydokladovania vlastníctva k stavbou dotknutým pozemkom v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác stavby: „Predĺženie chodníka pozdĺž ulice Bratislavská – Šamorín“ a

**Schvaľuje**

**A/**

majetkové vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 1310/2024 na oddelenie p.č. 214/44-45, 903/67-75, určenie vlastn. práva p.č. 903/74-75 zo dňa 09.12.2024 úradne overeným pod č. G1-4048/24 zo dňa 18.12.2024 medzi zmluvnými stranami:

SPF – predávajúci – vlastník

Mesto Šamorín – kupujúci

a to nasledovných pozemkov:

- CKN parc.č. 903/75 ako orná pôda o výmere 65m<sup>2</sup> v podiele 1/8-iny LV č. 1756
- CKN parc.č. 903/74 ako orná pôda o výmere 27m<sup>2</sup> v podiele 1/8-iny LV č. 1727
- CKN parc.č. 903/72 ako orná pôda o výmere 30m<sup>2</sup> v podiele 9/10-in LV č. 1464
- CKN parc.č. 903/70 ako orná pôda o výmere 88m<sup>2</sup> v podiele 7/12-in LV č. 1913
- formou odkúpenia Mestom Šamorín
- za podmienok stanovených SPF

**B/**

majetkoprávne vysporiadanie novovytvorených pozemkov geometrickým plánom č. 1310/2024 na oddelenie p.č. 214/44-45, 903/67-75, určenie vlastn. práva p.č. 903/74-75 zo dňa 09.12.2024 úradne overeným pod č. G1-4048/24 zo dňa 18.12.2024 medzi zmluvnými stranami:

- vlastníkmi evidovanými na LV č. 1756, 1727, 1366, 1464, 1467, 1913, 1838, 1466 ako predávajúcimi
- Mestom Šamorín ako kupujúcim
- v spoluvlastníckom podiele podľa listu vlastníctva
- formou odkúpenia Mestom Šamorín
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Vitaanyag  
Somorja Város Képviselő-testületének  
20. ülésére

Somorja, 2025. 02. 06.

**Javlat a képviselő-testület 2024.12.12-i 18/2024/XIII. sz., szóló határozatának kiegészítésére,  
amely határozat**

- a) a Szlovák Köztársaság tulajdonában lévő, a Szlovák Állami Földalap által kezelt  
b) természetes személyek tulajdonában lévő földterületek megvásárlásáról szól.**

**Beterjesztő:** Orosz Csaba polgármester  
**Előadó:** Faragó Zoltán, az építésügyi és városfejlesztési szakbizottság elnöke  
**Készítette:** az építésügyi, beruházási és városfejlesztési főosztály munkatársai

**Indokolás:**

A „OC1 bevásárlóközpont - Somorja” építmény megvalósításával kapcsolatban Tejfalu ingatlan-nyilvántartási területén a szlovákiai Kaufland beruházó által a gyalogos és közforgalmú közlekedés biztonsága érdekében, valamint a gyalogosok és az üzlethelyiségek látogatóinak biztonsága érdekében szükségessé vált a „somorjai Pozsonyi út mentén haladó járda meghosszabbítása” tervezett építmény megvalósítása Tejfalu ingatlan-nyilvántartási területén.

A tervezett építmény megvalósítása keretében szükségessé vált a tulajdonviszonyok és a vagyoni jogi helyzet rendezése az építménnyel érintett területen, amely földterületek az aktuális adatok és a tulajdonlapok kivonatának tanúsága szerint a Szlovák Állami Földalap és természetes személyek tulajdonban vannak. A Tejfalu ingatlan-nyilvántartási területén található ingatlanok vagyoni jogi helyzetében rendezése érdekében Somorja Város megszólította a Szlovák Állami Földalapot azzal a kéréssel, hogy az előkészítő és kivitelezési munkák elvégzése érdekében az építménnyel érintett ingatlanok vagyoni jogi helyzetét utólagosan rendezzük.

A Szlovák Állami Földalap Állásfoglalások és Szolgáltatások Központja Pozsony egyetért területi határozat és építési engedély kiadásával a tervezett építményre azzal a feltétellel, hogy benyújtásra kerülnek a legszükségesebb dokumentumok - a tervezett építmény változási vázrajza és a Somorjai Városi Képviselő-testület határozatának kivonata az egyes tulajdoni lapokon vezetett földterületek utólagos vagyoni jogi rendezéséről.

**Határozati javaslat:**

A Somorjai Városi Képviselő-testület 2025. 02.06-i ülésén megvitatta a Szlovák Köztársaság tulajdonában és a Szlovák Állami Földalap kezelésében, valamint természetes személyek tulajdonában lévő földterületek vagyoni jogi rendezésére vonatkozó javaslatot, amely arra irányul, hogy a „somorjai Pozsonyi út mentén haladó járda meghosszabbítása” tervezett építmény előkészítése és megvalósítása keretében érintett földterületekhez fűződő tulajdonjogot okiratokkal igazolja, és

**Jóváhagyja**

**A.**

az 1310/2024. sz. vázrajzzal újonnan kialakított a 214/44-45 és 903/67-75. sorsz. alatt bejegyzett földterületek vagyoni jogi rendezését - a tulajdonjogot rögzítő, 2024. 12. 09-i 903/74-75 sorszámú, G1-4048/24 sz. alatt 2024.12.18-én hitelesített határozattal - a következő felek között:

Szlovák Állami Földalap – eladó – tulajdonos

Somorja Város – vevő

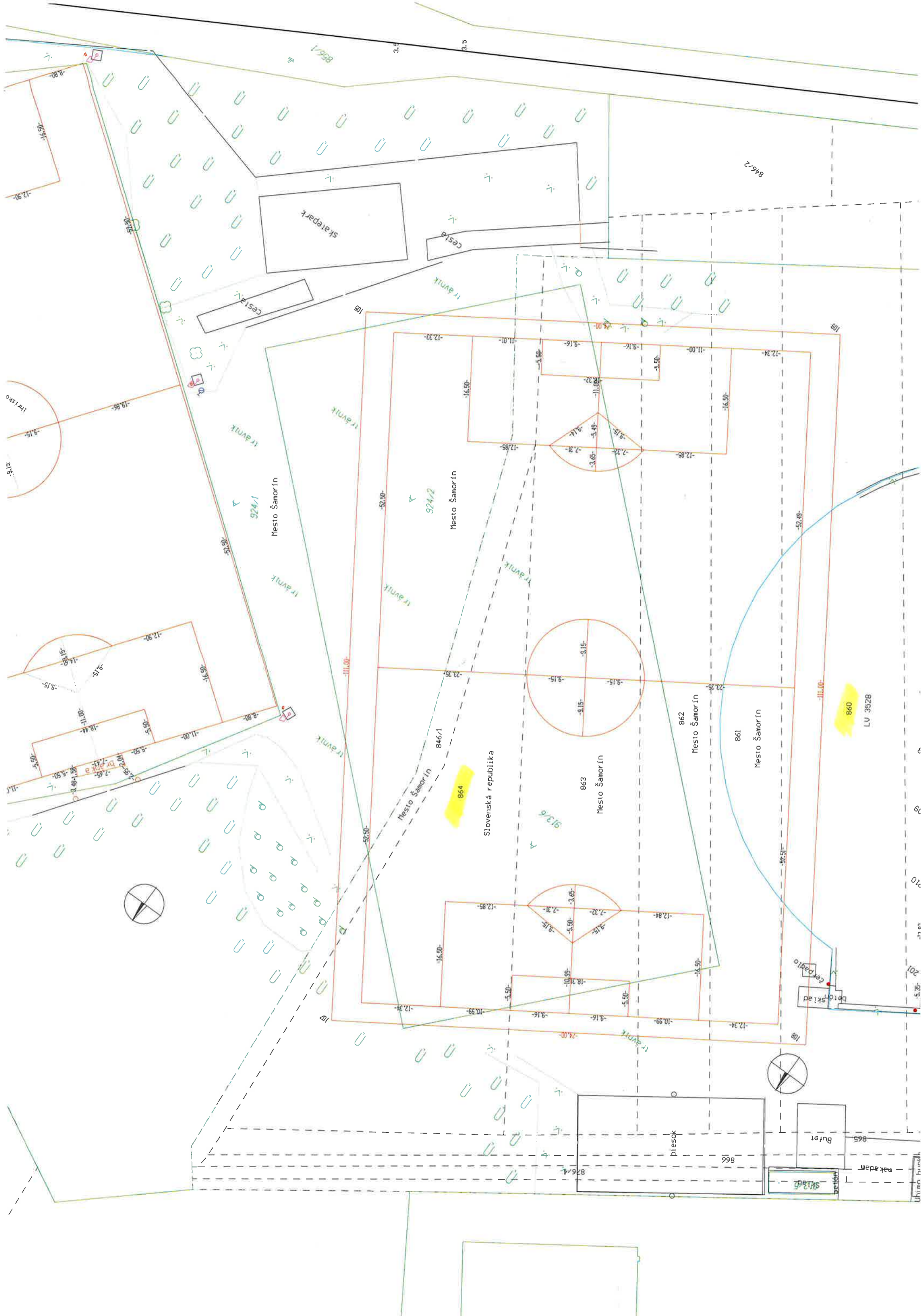
a következő földterületek vonatkozásában

- CKN 903/75. hrsz, szántó művelési ág alatt a 1756 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 65 m2 alapterületű földterület 1/8 tulajdoni hányada,
- CKN 903/74. hrsz, szántó művelési ág alatt a 1727 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 27 m2 alapterületű földterület 1/8 tulajdoni hányada,
- CKN 903/72. hrsz, szántó művelési ág alatt a 1464 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 30 m2 alapterületű földterület 9/10 tulajdoni hányada,
- CKN 903/70. hrsz, szántó művelési ág alatt a 1913 sz. tulajdoni lapon nyilvántartott, 88 m2 alapterületű földterület 7/12 tulajdoni hányada,
- amelyet Somorja Város vásárol meg
- a Szlovák Állami Földalap által meghatározott feltételekkel.

**B/**

az 1310/2024. sz. vázrajzzal újonnan kialakított a 214/44-45 és 903/67-75. sorsz. alatt bejegyzett földterületek vagyoni rendezését - a tulajdonjogot rögzítő, 2024. 12. 09-i 903/74-75 sorszámú, G1-4048/24 sz. alatt 2024.12.18-én hitelesített határozattal - a következő felek között:

- a 1756, 1727, 1366, 1464, 1467, 1913, 1838, 1466 sz. tulajdoni lapokon szereplő tulajdonosok, mint eladók és
- Somorja Város mint vevő
- a tulajdoni lapon szereplő tulajdoni hányadban,
- amelyet Somorja Város vásárol meg
- a szakértői véleményben megállapított vételár fejében



skatepark

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

Mesto Šamorín

sklad

Bifet

Piesok

makadam

Uhlina hromada

Slovenská republika

