



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
21. mimoriadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 18.03.2025

Návrh na schválenie upresnenia uznesenia MsZ Zbierky čiastky č. 19/2025/IV. v súvislosti s odkúpením nehnuteľností v k.ú. Šamorín (X-BIONIC SPHERE a.s.)

Predkladá: Orosz Csaba, primátor mesta
Spravodajca: Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
Vypracoval: kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín v rámci realizácie projektu športovo-rekreačného areálu v Meste Šamorín uzatvorilo „Zmluvu o spoločnom postupe medzi spoločnosťou ISTROKAPITÁL SLOVENSKO, a.s. ako pôvodným investorom v znení ďalších dodatkov, so záväzkom obstarania a zabezpečenia vybudovania verejnej komunikácie v súlade s architektonickou štúdiou tvoriacou prílohu predmetnej zmluvy, pripojenie komunikácie na existujúce mestské komunikácie v Šamoríne označené ako Čilistovská ulica a Rybárska ulica a následne v dohodnutej lehote a za dohodnutých podmienok zabezpečiť uzavretie zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatný prevod vlastníckeho práva k verejnej komunikácii spolu s pozemkami zastavanými verejnou komunikáciou na Mesto Šamorín.

Vzhľadom na prebiehajúce rokovania medzi investorom a X-BIONIC SPHERE o postúpení práv, povinností a záväzkov Investora zo Zmluvy o spoločnom postupe a zo zmlúv závislých od Zmluvy o spoločnom postupe sa pristupuje k uzavretiu „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii Čilistovská – Rybárska a zastavaným pozemkom“.

MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 19/2025/IV. zo dňa 16.01.2025 schválilo odkúpenie nehnuteľností podľa predloženého návrhu „Zmluvy“. V súlade s dodatočnou kontrolou znenia čl. 2 Predmetu prevodu stavbou dotknutých pozemkov predkladáme návrh na upresnenie uznesenia.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.03.2025 prerokovalo návrh na schválenie upresnenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 19/2025/IV. v súvislosti s odkúpením nehnuteľností v k.ú. Šamorín a

Schvaľuje

odkúpenie:

- stavby pozemnej komunikácie „HIPOARÉNA – B48 – Prepojovacia komunikácia“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Šamorín č. 1943/2014-003/SOCÚ vydaným dňa 09.10.2013 a právoplatným dňa 10.10.2013, na pozemkoch vo vlastníctve X-BIONIC SPHERE a Mesta Šamorín

- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/7 o výmere 3294m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939
- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/31 o výmere 1226m² ako zastavaná plocha v podiele 1/3 LV č. 3396
- pozemku registra „C“ parc.č. 3361/34 o výmere 312m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939
- pozemku registra „C“ parc.č. 3355/7 o výmere 104m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3939
- pozemku registra „C“ parc.č.3301/64 o výmere 4035m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3641
- pozemku registra „C“ parc.č. 3301/69 o výmere 34m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3992
- pozemku registra „C“ parc.č. 3301/4 o výmere 948m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 3641
- pozemku registra „C“ parc.č. 3307/113 o výmere 157m² ako zastavaná plocha v podiele 1/1 LV č. 1213

- za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- EUR + DPH podľa príslušných právnych predpisov

- kupujúcim – Mestom Šamorín